

合同编号：SDRS-HD-2026029

山东省丰汇贵合建筑工程有限责任公司
开发区绿化带补植工程施工合同
(包 A: 世纪大道以东)

甲 方: 山东省丰汇贵合建筑工程有限责任公司

乙 方: 山东昊城装饰工程有限公司

日期: 2026 年 04 月 13 日

发包人（全称）：山东省丰汇贵合建筑工程有限责任公司（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：山东昊城装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就开发区绿化带补植工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：开发区绿化带补植工程

2. 工程地点：乳山市

3. 工程内容：乳山市世纪大道以东绿化带苗木新增购买、栽植、养护、平整场地等，具体范围详见工程量清单。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程承包范围

承包范围：详见工程量清单。

二、工 期：2026 年 9 月底

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书；
- （2）报价函及其报价工程量清单；
- （3）技术标准和要求；
- （4）图纸；
- （5）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

五、合同价格形式及金额：

1、合同价格形式：固定综合单价。

2、本合同总价款为：人民币肆拾捌万肆仟伍佰柒拾柒元捌角叁分（¥484577.83 元，含税价）（以最终结算报告为准）

六、付款

1、付款方式：本工程无预付款，按月计量，支付进度款的50%，工程竣工验收合格后付至进度价款的70%，经第三方审计后付至结算价款的90%，剩余10%质保期满一次性付清。

2、甲方支付上述款项前，乙方应按照甲方的要求提供合法有效的税务发票，否则甲方有权拒付工程款。

3、付款按以下资信办理

收 款 人：山东昊城装饰工程有限公司

开户银行：威海市商业银行乳山深圳路支行

银行账号：817894001421003024

联 系 人：官春梅

联系电话：13256308288

七、保修期间

乙方对施工的维修工程项目负有保修责任，保修期 24 个月，自工程验收合格之日开始计算。本工程在交付使用过程中，在保修期内出现的工程质量问题，由乙方负责维修，有关维修费由乙方承担。

八、双方的权利和义务

1、甲方应按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、乙方应按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、乙方必须严格按照施工要求，进行施工，严格实行自检制度，做到完成一项，合格一项。按合同规定的时间尽量提前完成施工任务。

4、工程验收合格后交付甲方前，乙方应负责清理承建工程所产生的所有建筑垃圾、剩余材料等，做到工完场清，所发生的费用由乙方承担。如工程交付时乙方未能完成上述工作，则视为乙方委托甲方完成该部分工作，所产生的费用均由乙方承担且无须取得乙方的事前认可，结算时由甲方据实从工程结算余款中扣除。

5、施工过程中，乙方必须严格执行安全生产法律法规规定，加强安全管理，做好完备的安全措施，避免发生安全事故。如发生安全事故，造成人员伤亡或财产损失，责任完全由乙方承担，并承担因此而造成的甲方的损失。

九、违约条款

1、除“不可抗力”外，乙方延期履行合同或验收不合格而造成的损失由乙方承担。“不可抗力”仅限于战争、严重火灾、洪水、台风、地震及甲方认可的其他事件。

2、如乙方延误工期，按每日向甲方承担 1000 元的违约金。

3、保修期内，维修工程质量出现问题，乙方应在收到甲方通知之日起三日内进行维修，否则甲方有权自行维修，维修所产生的费用由乙方承担，乙方拒不支付的，应按照总工程造价每日万分之二的标准向甲方支付违约金。

4、因乙方原因工程不合格经整改仍达不到验收标准的，甲方有

权委托其他单位进行整改，乙方承担全部整改费用，并按该整改费用的 20%向甲方支付违约金。

5、甲乙双方应严格遵守本协议约定，否则违约方应当向守约方支付违约金并赔偿因违约而给对方造成的损失。

十、管辖

双方因履行本合同产生的纠纷应友好协商解决，协商不成，一致同意向乳山市人民法院起诉。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。《已标价的工程量清单》作为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十三、通知与送达

本合同约定甲乙双方地址、邮箱是双方及法院寄送文件、通知、法律文书等送达地址、邮箱，如有变更及时通知对方，否则由此导致文件、通知不能送达，由责任方自负。如一方或者法院按照合同列明地址、邮箱邮寄发送文件、通知、法律文书视为履行了送达义务。

双方地址与联系方式如下：

如致甲方：

【山东省丰汇贵合建筑工程有限责任公司】

地址：**【山东省威海市乳山市乳山口镇秦家庄村乳山科技创业中心 1203 室】**

电话：**【0631-6681339】**

邮政编码：**【264500】**

如致乙方:

【山东昊城装饰工程有限公司】

地址:【山东省威海市乳山市深圳路 108-4-1106 号】

电话:【13256308288】

邮政编码:【264500】

甲方:山东省丰汇贵合建筑工程 乙方:山东昊城装饰工程有限公司
有限责任公司

单位盖章:

单位盖章:

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

签字或盖章:

签字或盖章:

已标价的工程量清单

工程项目清单汇总表

工程名称:开发区绿化带补植工程（包一世纪大道以东）

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程项目	408023.91
1.1	开发区绿化带补植工程（包一世纪大道以东）	408023.91
1.1.1	绿化工程	408023.91
2	措施项目	29134.72
2.1	其中：安全生产费	7145.74
2.2	其中：环境保护费	634.24
2.3	其中：文明施工费	1437.60
2.4	其中：临时设施费	5116.18
3	其他项目	7408.19
3.1	其他：暂列项目	
3.3	其他：计日工	
3.4	其他：总承包服务费	
3.5	其他：建设项目工伤保险费	369.94
3.5	其他：优质优价费	7038.25
3.5	其他：合同中约定的其他项目	
4	增值税	40011.01
	合计	484577.83

分部分项工程项目清单计价表

工程名称:开发区绿化带补植工程（包一世纪大道以东）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
	000002	开发区绿化带补植工程（包一世纪大道以东）					408023.91
	000003	绿化工程					408023.91
1	050103001001	栽植乔木	1. 种类：银杏（行道树） 2. 苗木规格：D=10-12cm，高度 6-6.5m，冠幅 4-4.5m，分枝点高度 2.5-2.8m，全冠，树干通直端正，树形饱满，姿态优美 3. 养护期：两年 4. 支撑：综合考虑 5. 洒水车：综合考虑	株	70.00	527.30	36911.00
2	050103001002	栽植乔木	1. 种类：黄山栎（行道树） 2. 苗木规格：胸径 10cm，高度≥5m，冠幅≥3m，全冠，分枝点高度≥2.8 米，行道树标准，树冠广阔，株形饱满，枝形优美 3. 养护期：两年 4. 支撑：综合考虑 5. 洒水车：综合考虑	株	43.00	417.95	17971.85
3	050103001003	栽植乔木	1. 种类：榆叶梅 2. 苗木规格：D>5cm，高度 1.8-2m，冠幅 1.2-1.5m，全冠，4 枝及以上主分枝，树冠广阔，株形饱满，枝形优美 3. 养护期：两年 4. 洒水车：综合考虑	株	32.00	212.89	6812.48
4	050103001004	栽植乔木	1. 种类：珍珠梅 2. 苗木规格：D=5-6cm，高度 1.5-1.8m，冠幅 1-1.2m，全冠，4 枝及以上主分枝，树冠广阔，株形饱满，枝形优美 3. 养护期：两年 4. 洒水车：综合考虑	株	28.00	212.89	5960.92
5	050103001005	栽植乔木	1. 种类：碧桃 2. 苗木规格：D≥5-6m，高≥2.0-2.5m，冠幅≥2.0-2.5m，分枝点≥0.8-1.2m，全冠，4 枝及以上主分枝，树冠广阔，株形饱满，枝形优美 3. 养护期：两年 4. 洒水车：综合考虑	株	20.00	201.88	4037.60
6	050103001006	栽植乔木	1. 种类：樱花 2. 苗木规格：D=6-7cm，高度 1.8-2.0m，冠幅 1.2-1.5m，全冠，4 枝及以上主分枝，树冠广阔，株形饱满，枝形优美 3. 养护期：两年 4. 洒水车：综合考虑	株	41.00	216.73	8885.93

7	050103001007	栽植乔木	1. 种类:紫薇 2. 苗木规格: D=6cm, 高 1.5-1.8m, 冠幅 1.5m, 分枝点 0.8-1m, 全冠, 4 分枝及以上主分株, 树冠广阔, 株形饱满, 枝形优美 3. 养护期: 两年 4. 洒水车: 综合考虑	株	29.00	211.22	6125.38
8	050103003001	片植灌木	1. 种类:红叶石楠 2. 苗木规格: 高度 0.3-0.35m, 冠幅 0.2-0.25m, 25 株/m ² , 毛球, 修剪后高度 3. 养护期: 两年 4. 洒水车: 综合考虑	m ²	184.20	77.21	14222.08
9	050103003002	片植灌木	1. 种类:小叶黄杨 2. 苗木规格: 高度 0.3-0.35m, 冠幅 0.2-0.25m, 25 株/m ² , 毛球, 修剪后高度 3. 养护期: 两年 4. 洒水车: 综合考虑	m ²	481.50	51.96	25018.74
10	050103003003	片植灌木	1. 种类:金森女贞 2. 苗木规格: 高度 0.3-0.35m, 冠幅 0.2-0.25m, 25 株/m ² , 毛球, 修剪后高度 3. 养护期: 两年 4. 洒水车: 综合考虑	m ²	546.80	59.96	32786.13
11	050103003004	片植灌木	1. 种类:小龙柏 2. 苗木规格: 高度 0.3m, 冠幅 0.2-0.25m, 平剪, 20 株/m ² , 满植不露土, 以实际覆盖面积为准 3. 养护期: 两年 4. 洒水车: 综合考虑	m ²	386.00	68.16	26309.76
12	050103003005	片植灌木	1. 种类:胶东卫矛 2. 苗木规格: H=30-35cm, P=25-30cm, 36 株/m ² , 选用生长旺盛植株, 栽植不露土, 精品苗 3. 养护期: 两年 4. 洒水车: 综合考虑	m ²	433.20	59.72	25870.70
13	050103016001	播植草(灌木)籽	1. 种类:冷季型草坪 2. 铺种方式: 播种 3. 养护期:两年 4. 备注: 冷季型草坪草种混播, 满植不露土, 以实际覆盖面积为准	m ²	12070.00	13.76	166083.20
14	050101005001	整理绿化用地	1. 工作内容: 微地形整理、平整、粗耙、细耙、捡拾杂物	m ²	14103.70	2.20	31028.14
		合计					408023.91

措施项目清单计价表

工程名称:开发区绿化带补植工程（包一世纪大道以东）

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
	000005	整体工程措施项目			
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
	000002	开发区绿化带补植工程（包一世纪大道以东）			
	000003	绿化工程			
1	050406006001	夜间施工	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，照明设备、警示标志的安拆、维护、照明用电以及施工人员夜班补助、夜间劳动效率降低等	2220.60	
2	050406008001	二次搬运	由于施工场地条件限制而发生的材料、苗木、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行的二次或多次搬运	4441.19	
3	050406005001	冬雨季施工	因冬雨季施工所增加措施和费用，包括防寒、保温、防滑、防潮、防风措施，雨雪的清除，人工、施工机械的效率降低等	2220.60	本项目应根据工程实际情况计算措施项目费用，需分摊的应合理计算摊销费用。
4	050405008001	已完工程及设备保护	对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离等必要的保护措施	5918.57	
5	050406004001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	7145.74	
6	050406003001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	634.24	
7	050406002001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	1437.60	
8	050406001001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	5116.18	
		合计		29134.72	

其他项目清单计价表

工程名称:开发区绿化带补植工程（包一世纪大道以东）

序号	项目名称	暂估(暂定)金额（元）	备注
	开发区绿化带补植工程（包一世纪大道以东）		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	369.94	
6	优质优价费	7038.25	
7	合同中约定的其他项目		

暂列金额明细表

工程名称:开发区绿化带补植工程（包一世纪大道以东）

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	备注
	开发区绿化带补植工程（包一世纪大道以东）				
1	合同价格调整暂列金额				
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
	合计				

建设项目投标报价汇总表

工程名称:开发区绿化带补植工程（包一世纪大道以东）

序号	单项工程名称	金额（元）	金额（含分摊）
1	开发区绿化带补植工程（包一世纪大道以东）	437158.63	484577.83
	合计	484577.83	484577.83

单项工程投标报价汇总表

工程名称:开发区绿化带补植工程（包一世纪大道以东）

序号	单位工程名称	金额（元）	金额（含分摊）
1	开发区绿化带补植工程（包一世纪大道以东）	437158.63	484577.83
1.1	绿化工程	437158.63	484577.83
	合计	484577.83	484577.83

单位工程投标报价汇总表

工程名称:开发区绿化带补植工程（包一世纪大道以东）

序号	汇总内容	费率	金额（元）	其中： 暂估价（元）
开发区绿化带补植工程（包一世纪大道以东）				
绿化工程				
1	分部分项工程费		408023.91	
2	措施项目费		29134.72	
2.1	总价措施项目清单		29134.72	
2.2	单价措施项目清单			
	合计		437158.63	