

(SDF—2019—0002)

建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局

制定

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 赵阳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项规定,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一

工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 4 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海临港区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 五 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份(含代建单位),
承包人执 贰 份。

(合同签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

地 址: _____

地 址: 山东省威海临港经济技术开发
区草庙子镇棋山路 501 号

邮政编码: _____

邮政编码: 264200

电 话: _____

电 话: 0631-5339908

传 真: _____

传 真: 0631-5339908

电子信箱: _____

电子信箱: 18563179500@163.com

开户银行: _____

开户银行: 威海银行股份有限公司蒿泊
支行

账 号: _____

账 号: 817840201421014519

第二节 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

第三节 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：威海市天垣工程咨询管理有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

联系电话：0631-5819542；

电子信箱：whtytb@126.com；

通信地址：威海市文化中路 78-3 号。

1.1.2.5 设计人：

名称：晟远工程设计集团有限公司；

资质类别和等级：市政行业、甲级；

联系电话：15905350110；

电子信箱：646371158@qq.com；

通信地址：山东省烟台市高新区海越路 9 号易贸科技大厦 701 号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9 永久占地包括：见规划红线图。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行最新标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工

程适用的标准，规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经监理工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 本合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标文件及其附件；(4) 本合同专用条款；(5) 本合同通用条款；(6) 标准、规范及有关技术文件；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单；(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： 工程开工前 ；

发包人向承包人提供图纸的数量： ；

发包人向承包人提供图纸的内容： / 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于7日内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需至少具备3套图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： 施工现场 ；

发包人指定的接收人为： 孙晓瑜 。

职 务：_____；

联系电话： 0631-5583365 ；

电子信箱：_____；

通信地址： 威海临港区江苏东路 10 号 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 3 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场具备“三通一平”（水、电、路通、场地平整）即开工前施工现场具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：施工自检资料、施工试验资料、竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套 。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环

境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：赵阳；

身份证号：410901198806220511；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：鲁 2372017202505574；

建造师执业印章号：鲁 2372017202505574；

安全生产考核合格证书号：鲁建安 B（2022）8033728；

联系电话：15166112968；

电子信箱：18563179500@163.com；

通信地址：山东省威海临港经济技术开发区草庙子镇棋山路 501 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人承担违约金 5000 元，擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，发包人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：
/。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人支付 3000 元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：___/___。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，发包人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：___/___。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：___/___。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安安全计划的约定：由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安安全计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能

造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：**按进度付款的支付比例和支付期限执行，安全文明施工费的计取不随政策的变化而调整。**

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： / 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： 发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见 。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： 发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见 。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天内提交。**

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：**项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。**

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：**项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施**

等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应在3日内制定发包人同意的措施，以加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人就上述措施承担任何的费用。如承人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚1~5万元，处罚款在工程款中扣除。若发包人认为承包人无法按工期要求进行施工，发包人有权对工程进行分包，费用从施工单位的投标报价扣除，不足部分从承包人工程结算款中扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价款的1%违约金。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的1%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款7.6。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 大于等于6级大风且持续2天以上；

(2) 日最高气温超过38℃的高温及最低气温低于-10℃的严寒且持续3天

以上；

(3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第 (1) ~ (5) 款规定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。因本工程工期较短，在建设过程中如发生市场物价浮动等风险因素，综合单价不做调整。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，清单外组价。

(5) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(6) 水电费由承包人按实承担。

(7) 新增的材料单价原清单中已有的执行原清单；原清单中没有的，新增的材料单价由发包人、承包人、监理单位和财政部门等有关部门共同确认单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费。也不计取规费及税金。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协商。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

(1) 暂估价为材料费的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，价格由发包人、承包人、财政部门共同确认。

(2) 暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，综合单价由发包人、承包人、财政部门共同确认。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本工程合同期内发生的市场价格波动及政策性调价，均不调整合同价格。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___/___种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：
___/___。

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：___/___。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___/___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___/___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___/___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：___/___。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：___/___。

预付款支付限：___/___。

预付款扣回的式：___/___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：___/___。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标清单中综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经发包人、建设局、财政部门现场核实并批准后方可实施，无论施工过程中工程量如何发生变化，综合单价均不调整。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按工程进度付款，工程竣工时拨付至工程款 50%，工程竣工一年内最多付至工程款的 60%，工程未审定结束前付款不超过 70%，工程审定结束后付至审定金额的 80%，余款 2 年付清（无息）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已完成的工程量，套用已中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：提交二份，并附上已完成工程量报表和相关资料。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人进度付款申请单

以及相关资料后委托造价咨询单位完成审核并提供进度造价审核书报发包人。

(2) 发包人支付进度款的期限：___/___。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/___。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/___。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的___%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前___小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：___小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向发包人提交竣工验收申请报告，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前5日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：___/___。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___
/___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：___/___。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：___/___。

(1) 单机无负荷试车费用由___/___承担；

(2) 无负荷联动试车费用由___/___承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：___/___。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：承包人移交工程后7天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后28天内向发包人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款14.1条之规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：承包人向发包人提交完整的竣工结算资料，发包人签收后，上报区财政部门，组织竣工结算审核工作。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：二份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：___
/___。

(2) 发包人完成支付的期限：___/___。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2份。

承包人提交最终结算申请单的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修。

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 工程结算额的3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： / 。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额5%的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价5%的罚款。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： / 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震、大于等于6级4小时以上的大风、200mm以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高旱天气、国家法定的传染病等。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款：

21.1 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.3 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

21.4 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

21.5 本工程所有检测均由承包人负责，并承担全部费用，包括但不限于原材料、主体验收、竣工验收等。

承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

附件

协议书附件：

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2： 工程质量保修书

附件 3： 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 2:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海临港城市建设投资有限公司

承包人（全称）：山东宏建路桥工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就管委楼前地面广场改造工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工完成的所有施工项目

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：山东宏建路桥工程
有限公司

地 址：_____

地 址：山东省威海临港经济技术开发区
草庙子镇棋山路 501 号

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：0631-5339908

传 真：_____

传 真：0631-5339908

开户银行：_____

开户银行：威海银行股份有限公司蒿泊
支行

账 号：_____

账 号：817840201421014519

邮政编码：_____

邮政编码：264200

总 说 明

工程名称： 管委楼前广场地面改造工程

第1页 共1页

一、工程概况：
管委楼前广场地面改造工程，西起丰台路，东至朝阳路，长226米。

二、工程招标范围：
本次招标范围为图纸内的挖除现状花岗岩板铺装新做沥青路面结构；对倾覆、损坏的路缘石修整或更换；雨水口提升、整修，雨水管疏通；沥青路面上的检查井更换为球墨铸铁自调式检查井；沥青路面施工完成后施画停车位线；朝阳路、丰台路路口安装挡车石（利用现有挡车石）等全部内容，具体以工程量清单为准。

三、工程质量：依据招标文件达到国家验收规范标准。

四、编制依据：
1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发[2011]3号文）；
2、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
3、委托单位提供的施工图纸；
4、与工程有关的标准设计图集。
5、规费按鲁建办字【2016】20号文件的规定计取，其中社保费按鲁标定字【2016】33号文件的规定计取，税金按鲁建标字【2019】10号文件的规定计取。




表-02 工程项目费用汇总表

工程名称:管委楼前广场地面改造工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	管委楼前广场地面改造工程	1752747.30			90447.63
	合计	1752747.30			90447.63



表-03 单项工程费用汇总表

工程名称:管委楼前广场地面改造工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	管委楼前广场地面改造工程	1752747.30			90447.63
1.1	路面工程	1714334.10			88465.38
1.2	雨水工程	38413.20			1982.25
	合计	1752747.30			90447.63



表-04 单位工程费用汇总表

工程名称:管委楼前广场地面改造工程

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
管委楼前广场地面改造工程					
路面工程					
1	分部分项工程费			1461907.11	
2	措施项目费			22411.09	
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	总承包服务费				
4	规费前合计	461907.11+22411.09+0		1484318.20	
5	规费	(5675.37)+(2967.64)+(7124.73)+ (22751.64)		88465.38	
5.1	安全文明施工费	(2405.64)+(8757.48)+(26717.73)+ (17202.52)		55810.37	
5.1.1	环境保护费	1484318.2+(0.00)	0.2%	2968.64	
5.1.2	文明施工费	1484318.2+(6.90)	0.59%	8757.48	
5.1.3	临时设施费	1484318.2+(0.00)	1.8%	26717.73	
5.1.4	安全施工费	1484318.2+(0.00)	1.17%	17366.52	
5.2	工程排污费	1484318.2+(0.00)	0.2%	2968.64	
5.3	住房公积金	1484318.2+(0.00)	0.48%	7124.73	
5.4	危险作业意外伤害保险	1484318.2+(0.00)			
5.5	社会保障费	1484318.2+(0.00)	1.52%	22561.64	
6	税金	1484318.2+88465.38- (0.00)+(0.00)	9%	141550.52	
7	不计取甲供税差				
	合计			1714334.10	
雨水工程					
1	分部分项工程费			32956.35	
2	措施项目费			302.87	
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	总承包服务费				
4	规费前合计	32956.35+302.87+0		33259.22	
5	规费	(1250.55)+(66.52)+(159.64)+(50 5.54)		1982.25	
5.1	安全文明施工费	(66.52)+(196.23)+(598.67)+ (389.13)		1250.55	
5.1.1	环境保护费	33259.22+(0.00)	0.2%	66.52	
5.1.2	文明施工费	33259.22+(0.00)	0.59%	196.23	
5.1.3	临时设施费	33259.22+(0.00)	1.8%	598.67	
5.1.4	安全施工费	33259.22+(0.00)	1.17%	389.13	
5.2	工程排污费	33259.22+(0.00)	0.2%	66.52	
5.3	住房公积金	33259.22+(0.00)	0.48%	159.64	

表-04 单位工程费用汇总表

工程名称:管委楼前广场地面改造工程

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
5.4	危险作业意外伤害保险	$33259.22 + (0.00)$			
5.5	社会保障费	$33259.22 + (0.00)$	1.52%	505.54	
6	税金	$33259.22 + 1982.25 - (0.00) + (0.00)$	9%	3171.73	
7	不计取甲供税差				
	合计			38413.20	



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:管委楼前广场地面改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	000002	管委楼前广场地面改造工程				1494863.46	0.00
	000003	路面工程				1461907.11	0.00
1	040801001001	拆除路面 1.路面材料种类:现状花岗岩板及下部砂浆找平层 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.运距:3km以内 5.工作内容:拆除、清扫、渣土归堆、装车、外运、弃置等	m ²	8156.00	4.18	34092.08	
2	040801004001	拆除侧缘石 1.材料种类:路口方形侧石及侧缘石 2.拆除方式:综合考虑 3.运距:3km以内 4.工作内容:拆除、清扫、渣土归堆、装车、外运、弃置等	m	225.00	4.82	1084.50	
3	DB001	运输增运1公里 1.废弃料种类:综合考虑 2.运距:3km以外每增运1km 3.工作内容:装车、外运、弃置等 4.工程量计算规则:按批准的施工方案的实际运距计算	m ³	654.31	0.91	595.42	
4	DB002	拆除车轮定位器 1.材料种类:新能源车停车位车轮定位器 2.拆除方式:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.工程量计算规则:以个数计算	个	46.00	25.00	1150.00	
5	DB003	挡车石移位并移回 1.材料种类:路口方形挡车石 2.施工方式:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.工程量计算规则:以个数计算	个	35.00	60.00	2100.00	
6	DB004	混凝土回填 1.部位:挖除路口平缘石处 2.混凝土强度等级:C20 3.尺寸:详见图纸 4.工作内容:模板制作、安拆及砼运输、浇筑、养生等	m ³	3.30	333.62	1100.95	
7	040203004001	粘层 1.沥青品种:乳化沥青PC-3 2.用量:0.6L/m ² 3.运距:综合考虑 4.工作内容:配制、运输、喷洒等	m ²	8025.00	2.73	21908.25	
8	040203004002	沥青混凝土 1.沥青品种:A-70号普通重交沥青 2.粒式:碳纤维沥青混凝土AC-20F(碳纤维掺量0.3%),集料达到设计和规范要求 3.厚度:8cm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等	m ²	6197.00	76.77	475743.69	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:管委楼前广场地面改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
9	040203004003	沥青混凝土 1. 沥青品种:A-70号普通重交沥青 2. 粒式:碳纤维沥青混凝土AC-20F(碳纤维掺量0.3%),集料达到设计和规范要求 3. 厚度:13cm 4. 运距:综合考虑 5. 工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等 6. 部位:局部凹点	m ²	965.00	121.09	116851.85	
10	040203004004	沥青混凝土 1. 沥青品种:A-70号普通重交沥青 2. 粒式:碳纤维沥青混凝土AC-20F(碳纤维掺量0.3%),集料达到设计和规范要求 3. 厚度:13cm 4. 运距:综合考虑 5. 工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等 6. 部位:台阶找平顺接	m ²	451.00	121.09	54611.59	
11	040203004005	沥青混凝土 1. 沥青品种:A-70号普通重交沥青 2. 粒式:碳纤维沥青混凝土AC-20F(碳纤维掺量0.3%),集料达到设计和规范要求 3. 厚度:6cm 4. 运距:综合考虑 5. 工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等 6. 部位:路口顺接	m ²	412.00	57.61	23735.32	
12	040203004006	粘层 1. 沥青品种:热沥青 2. 用量:1.2L/m ² 3. 运距:综合考虑 4. 工作内容:配制、运输、喷洒等	m ²	8025.00	5.59	44859.75	
13	040201012001	土工布 1. 材料:玻璃纤维土工格栅 2. 规格:纵横向抗拉强度≥120KN/m、断裂伸长率≤3%、网格25.4*25.4mm、幅宽2-4m 3. 工作内容:铺设、固定等	m ²	8025.00	12.84	103041.00	
14	DB005	洒布石子 1. 材料种类:水洗S14级石子 2. 用量:≤2m ³ /km ² 3. 运距:综合考虑 4. 工程量计算规则:按实际洒布面积计算	m ²	8025.00	4.47	35871.75	
15	040203004007	沥青混凝土 1. 沥青品种:SBS70#改性沥青 2. 粒式:细粒式沥青混凝土AC-10C,集料采用玄武岩,集料达到设计和规范要求 3. 厚度:4cm 4. 运距:综合考虑 5. 工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等	m ²	8025.00	65.40	524835.00	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:管委楼前广场地面改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
16	040204001001	人行道块料铺设 1.块料品种:花岗岩板、材料利旧 2.块料规格:综合考虑 3.结合层:1:3干硬性水泥砂浆、综合考虑砂浆厚度满足找坡要求	m ²	131.00	18.14	2376.34	
17	040204003001	安砌侧(平、缘)石 1.材料:机切花岗岩路缘石 2.形状:综合考虑 3.规格:17*26cm 4.结合层:3cm厚1:3水泥砂浆	m	65.00	66.32	4310.80	
18	040204003002	安砌侧(平、缘)石 1.材料:利旧 2.形状:综合考虑 3.规格:17*26cm 4.结合层:3cm厚1:3水泥砂浆	m	85.00	7.94	516.10	
19	DB006	混凝土靠背及基础 1.混凝土强度等级:C20 2.尺寸:详见图纸 3.工作内容:模板制作、支拆及运输、浇筑、养生等	m ³	6.00	329.87	1979.22	
20	DB007	安装车轮定位器 1.材料种类:新能源车停车位车轮定位器 2.规格尺寸:详见图纸 3.工程量计算规则:以个数计算	个	46.00	48.50	2231.00	
21	DB008	标线 1.材料:热熔型、涂层厚度2mm 2.形式:详见图纸 3.部位:停车位 4.工程量计算规则:按实际喷涂面积计算	m ²	230.00	38.75	8912.50	
	000004	雨水工程				32956.35	0.00
22	DB012	拆除雨水算子 1.拆除方式:保护性拆除 2.运距:综合考虑 3.拆除的雨水算子需考虑本工程中利旧使用	套	8.00	48.63	389.04	
23	DB013	拆除检查井井盖 1.拆除方式:综合考虑 2.运距:综合考虑	套	25.00	50.72	1268.00	
24	040801006001	拆除砖石结构 1.结构类型:老井身砖墙 2.拆除方式:综合考虑 3.运距:3km以内 4.工作内容:拆除、清扫、废渣归堆、装车、外运、弃置等	m ³	3.60	176.07	633.85	
25	DB014	运输增运1公里 1.废弃料种类:综合考虑 2.运距:3km以外每增运1km 3.工作内容:装车、外运、弃置等 4.工程量计算规则:按批准的施工方案的实际运距计算	m ³	3.60	0.91	3.28	
26	DB015	疏通雨水管 1.管径:综合考虑 2.运距:综合考虑 3.工作内容:疏通、清理、装车、外运、弃置等	m	120.00	15.00	1800.00	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:管委楼前广场地面改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
27	040308001001	水泥砂浆抹面 1. 部位:井壁内侧 2. 厚度:2cm 3. 配合比:1:2水泥砂浆	m ²	91.20	28.18	2570.02	
28	DB016	混凝土回填 1. 部位:检查井井圈外侧 2. 混凝土强度等级:C25 3. 尺寸:详见图纸 4. 工作内容:模板制作、安装及运输、浇筑、养生等	m ³	1.50	387.89	581.84	
29	DB017	钢筋砼井圈预制安装 1. 混凝土强度等级:C30 2. 形状尺寸:矩形、详见图纸 3. 工作内容:钢筋制安、模板制作、拆及砼运输、浇筑、养生、构件安装等	m ³	0.71	1168.17	817.72	
30	DB018	钢筋砼井圈预制安装 1. 混凝土强度等级:C30 2. 形状尺寸:环形、详见图纸 3. 工作内容:钢筋制安、模板制作、拆及砼运输、浇筑、养生、构件安装等	m ³	2.00	1187.09	2374.18	
31	DB019	钢筋砼调节环预制安装 1. 混凝土强度等级:C30 2. 尺寸:详见图纸 3. 工作内容:钢筋制安、模板制作、拆及砼运输、浇筑、养生、构件安装等	m ³	0.50	1187.09	593.55	
32	DB020	安装雨水算子 1. 材料:利旧 2. 规格:综合考虑 3. 含预埋件	套	8.00	59.14	473.12	
33	DB021	安装检查井井盖 1. 材料:球墨铸铁自调式检查井井盖、承载等级D400 2. 规格:φ650mm 3. 含预埋件	套	25.00	858.07	21451.75	
		合计				1494863.46	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:管委楼前广场地面改造工程

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价 (元)
					人工费	材料费	机械费	计费 基础	管理费 和利润	
	000002	管委楼前广场地面改造工程								
	000003	路面工程								
1	040801001001	拆除路面 1. 路面材料种类:现状花岗岩板及下部砂浆找平层 2. 厚度:综合考虑 3. 拆除方式:综合考虑 4. 运距:3km以内 5. 工作内容:拆除、清扫、废渣归堆、装车、外运、弃置等	m ²	8156.00		0.01	3.46	3.22	0.64	4.18
	1-178	履带式液压挖掘机 破 装车 斗容 1m ³	100m ³	9.3794	0.07		1.41			
	1-185	自卸汽车装载石碴 装载质量(t) 15以内 第一个1km	100m ³	9.3794		0.01	1.46			
	1-186h	自卸汽车装载石碴 装载质量(t) 15以内 每增运1km(2.00倍)	100m ³	9.3794			0.59			
2	040801004001	拆除侧缘石 1. 材料种类:路口处平缘石及倾覆、损坏路缘石 2. 拆除方式:综合考虑 3. 运距:3km以内 4. 工作内容:拆除、清扫、废渣归堆、装车、外运、弃置等	m	225.00	3.37		0.67	3.97	0.78	4.82
	1-356	侧石 石质	100m	2.25	3.37					
	1-185	自卸汽车装载石碴 装载质量(t) 15以内 第一个1km	100m ³	0.084375		0.00	0.48			
	1-186h	自卸汽车装载石碴 装载质量(t) 15以内 每增运1km(2.00倍)	100m ³	0.084375			0.19			
3	DB001	运输增运1公里 1. 废弃料种类:综合考虑 2. 运距:3km以外每增运1km 3. 工作内容:装车、外运、弃置等 4. 工程量计算规则:按批准的施工方案的实际运距计算	m ³	654.31			0.77	0.70	0.14	0.91

工程量清单综合单价分析表

工程名称:管委楼前广场地面改造工程

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价(元)
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费和利润	
	1-186h	自卸汽车装载石碴 装载质量(t) 15以内 每增运1km(0.30倍)	100m3	6.54312			0.77			
4	DB002	拆除车轮定位器 1.材料种类:新能源车停车位车轮定位器 2.拆除方式:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.工程量计算规则: 以个数计算	个	25.00	25.00		0.00	0.00		25.00
		拆除车轮定位器	个	25.00	25.00					
5	DB003	挡车石移位并移回 1.材料种类:路口方形挡车石 2.施工方式:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.工程量计算规则: 以个数计算	个	35.00	60.00		0.00	0.00		60.00
		挡车石移位并移回	个	35.00	60.00					
6	DB004	混凝土回填 1.部位:挖除路口平缘石处 2.混凝土强度等级:C20 3.尺寸:详见图纸 4.工作内容:模板制作、安拆及砼运输、浇筑、养生等	m3	3.30	36.78	259.14	25.50	60.99	12.20	333.62
	3-408hs	C201现浇砼碎石<16/ 基础 混凝土垫层(人工*0.50)(机械*0.50)[非泵送商砼]	10m3	0.33	36.77	259.14	25.50			
7	040203004001	粘层 1.沥青品种:乳化沥青PC-3 2.用量:0.6L/m2 3.运距:综合考虑 4.工作内容:配制、运输、喷洒等	m2	8025.00	0.25	2.04	0.33	0.56	0.11	2.73
	2-176h	透层油喷乳化沥青 喷油量1kg/m2	100m2	80.25	0.25	2.04	0.32			
	1-505	机动车运 热沥青 5km以内	10t	0.50	0.00		0.01			

工程量清单综合单价分析表

工程名称:管委楼前广场地面改造工程

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价(元)
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费和利润	
8	040203004002	沥青混凝土 1. 沥青品种:A-70号普通重交沥青 2. 粒式:碳纤维沥青混凝土AC-20F(碳纤维掺量0.3%),集料达到设计和规范要求 3. 厚度:8cm 4. 运距:综合考虑 5. 工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等	m ²	6497.00	1.91	62.77	9.97	10.57	2.12	76.77
	2-220h	厂拌沥青混合料 中粒式沥青混凝土(LH-20)拌和设备生产能力(t/h) 150以内(人工*0.50)(机械*0.50)	t	1176.191	0.50	62.77	7.40			
	1-503	机动车运 沥青混凝土 第一个1km	10t	117.62	0.82		1.37			
	2-203	大型摊铺机铺筑沥青砼路面 中粒式 厚度(cm) 5	100m ²	61.97	0.36		0.75			
	03043931	沥青砼	t	735.5839		0.00				
	2-204h	大型摊铺机铺筑沥青砼路面 中粒式 厚度(cm) 每增减1(3.00倍)	100m ²	61.97	0.23		0.45			
	03043931	沥青砼	t	440.6067		0.00				
9	040203004003	沥青混凝土 1. 沥青品种:A-70号普通重交沥青 2. 粒式:碳纤维沥青混凝土AC-20F(碳纤维掺量0.3%),集料达到设计和规范要求 3. 厚度:13cm 4. 运距:综合考虑 5. 工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等 6. 部位:局部凹点找平	m ²	965.00	2.93	101.96	13.29	14.53	2.91	121.09
	2-220h	厂拌沥青混合料 中粒式沥青混凝土(LH-20)拌和设备生产能力(t/h) 150以内(人工*0.38)(机械*0.38)	t	297.509	0.62	101.96	9.13			
	1-503	机动车运 沥青混凝土 第一个1km	10t	29.751	1.34		2.22			

工程量清单综合单价分析表

工程名称:管委楼前广场地面改造工程

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价(元)
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费和利润	
	2-203	大型摊铺机铺筑沥青砼路面 中粒式 厚度(cm) 5	100m ²	9.65	0.36		0.75			
	03043931	沥青砼	t	114.5455		0.00				
	2-204h	大型摊铺机铺筑沥青砼路面 中粒式 厚度(cm) 每增减1(8.00倍)	100m ²	9.65	0.61		1.19			
	03043931	沥青砼	t	82.964		0.00				
10	040203004004	沥青混凝土 1. 沥青品种:A-70号普通重交沥青 2. 粒式:碳纤维沥青混凝土AC-20F(碳纤维掺量0.3%),集料达到设计和规范要求 3. 厚度:13cm 4. 运距:综合考虑 5. 工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等 6. 部位:台阶找平顺接	m ²	451.00	2.93	101.96	13.29	14.53	2.91	121.09
	2-220h	厂拌沥青混合料 中粒式沥青混凝土(LH-20) 拌和设备生产能力(t/h) 150以内(人工*0.38)(机械*0.38)	t	139.044	0.62	101.96	9.13			
	2-203	大型摊铺机铺筑沥青砼路面 中粒式 厚度(cm) 5	100m ²	4.51	0.36		0.75			
	03043931	沥青砼	t	53.5337		0.00				
	2-204h	大型摊铺机铺筑沥青砼路面 中粒式 厚度(cm) 每增减1(8.00倍)	100m ²	4.51	0.61		1.19			
	03043931	沥青砼	t	85.5096		0.00				
	1-503	机动车运 沥青混凝土 第一个1km	10t	13.9044	1.34		2.22			
11	040203004005	沥青混凝土 1. 沥青品种:A-70号普通重交沥青 2. 粒式:碳纤维沥青混凝土AC-20F(碳纤维掺量0.3%),集料达到设计和规范要求 3. 厚度:6cm 4. 运距:综合考虑 5. 工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等 6. 部位:路口顺接	m ²	412.00	1.44	47.09	7.48	7.94	1.60	57.61

工程量清单综合单价分析表

工程名称:管委楼前广场地面改造工程

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价(元)
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费和利润	
	2-220h	厂拌沥青混合料 中粒式沥青混凝土(LH-20) 拌和设备生产能力(t/h) 150以内(人工*0.50)(机械*0.50)	t	58.668	0.38	47.09	5.55			
	1-503	机动车运 沥青混凝土 第一个1km	10t	5.867	0.62		1.03			
	2-203	大型摊铺机铺筑沥青砼路面 中粒式 厚度(cm) 5	100m ²	4.12	0.26		0.75			
	03043931	沥青砼	t	9.7644			0.00			
	2-204	大型摊铺机铺筑沥青砼路面 中粒式 厚度(cm) 每增减1	100m ²	4.12	0.03		0.15			
	03043931	沥青砼	t	9.7644			0.00			
12	040203004006	粘层 1. 沥青品种: 热沥青 2. 用量: 1.2L/m ² 3. 运距: 综合考虑 4. 工作内容: 配制、运输、喷洒等	m ²	8025.00	0.05	5.38	0.13	0.16	0.03	5.59
	2-178h	喷洒沥青油料 结合油 配油量(kg/m ²) 1.5	100m ²	80.25	0.05	5.38	0.10			
	1-505	机动车运 热沥青 5km以内	10t	0.96	0.00		0.03			
13	040201012001	土工布 1. 材料: 玻璃纤维土工格栅 2. 规格: 纵横向抗拉强度≥120KN/m、断裂伸长率≤3%、网格25.4*25.4mm、幅宽2-4m 3. 工作内容: 铺设、固定等	m ²	8025.00	4.04	8.00	0.00	4.04	0.80	12.84
	2-27h	土工布 土工布铺装	1000m ²	8.025	4.04	8.00				
14	DB005	洒布石子 1. 材料种类: 水洗S14级石子 2. 用量: ≤2m ³ /km ² 3. 运距: 综合考虑 4. 工程量计算规则: 按实际洒布面积计算	m ²	8025.00	2.66	0.69	0.50	3.12	0.62	4.47
	2-168h	沥青表面处治 机械喷油、撒料 单层式	100m ²	80.25	2.66	0.69	0.50			

工程量清单综合单价分析表

工程名称:管委楼前广场地面改造工程

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价(元)
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费和利润	
15	040203004007	沥青混凝土 1. 沥青品种:SBS70#改性沥青 2. 粒式:细粒式沥青混凝土AC-10C,集料采用玄武岩,集料达到设计和规范要求 3. 厚度:4cm 4. 运距:综合考虑 5. 工作内容:厂拌运输、摊铺、碾压、养护等		25.70	1.25	53.56	8.70	8.86	1.79	65.40
	2-224h	厂拌沥青混合料用粒式沥青混凝土(D-10)拌和设备生产能力(t/h)150以内	t	760.50	0.50	53.56	7.39			
	1-503	机动车运 沥青混凝土 第一个1km	10t	80.25	0.43		0.72			
	2-205	大型摊铺机铺筑沥青路面 细粒式 厚度(cm) 2	100m2	80.25	0.21		0.29			
	03043931	沥青砼	t	401.25		0.00				
	2-206h	大型摊铺机铺筑沥青路面 细粒式 厚度(cm) 每增减1(2.00倍)	100m2	80.25	0.21		0.30			
	03043931	沥青砼	t	401.25		0.00				
16	040204001001	人行道块料铺设 1. 块料品种:花岗岩板、材料利旧 2. 块料规格:综合考虑 3. 结合层:1:3干硬性水泥砂浆、综合考虑砂浆厚度满足找坡要求	m2	131.00	11.13	3.91	0.73	11.86	2.37	18.14
	2-300h	素水泥浆/ 水泥砂浆 1:2/ 广场面层 花岗岩(0.60倍)	100m2	1.31	11.13	3.91	0.73			
17	040204003001	安砌侧(平、缘)石 1. 材料:机切花岗岩路缘石 2. 形状:综合考虑 3. 规格:17*26cm 4. 结合层:3cm厚1:3水泥砂浆	m	65.00	5.30	59.96	0.00	5.30	1.06	66.32
	2-275h	水泥砂浆1:3/ 水泥砂浆1:3/ 侧缘石安砌 石质缘石	100m	0.65	5.30	1.58				
	050302942	17*26路缘石	m	65.975		57.52				58.38

工程量清单综合单价分析表

工程名称:管委楼前广场地面改造工程

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价(元)
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费和利润	
18	040204003002	安砌侧(平、缘)石 1.材料:利旧 2.形状:综合考虑 3.规格:17*26cm 4.结合层:3cm厚1:3水泥砂浆	m	65.00	5.30	1.58	0.00	5.30	1.06	7.94
	2-275h	水泥砂浆1:3/水泥砂浆1:3/侧缘石安砌 石质缘石	10m	0.65	5.30	1.58				
19	DB006	混凝土靠背及基础 1.混凝土强度等级:C20 2.尺寸:详见图纸 3.工作内容:模板制作、安拆及砼运输、浇筑、养生等	m ³	6.00	58.14	260.10	0.00	58.14	11.63	329.87
	2-270hs	C20现浇砼碎石<16/侧缘石垫层 人工铺装 混凝土垫层(人工*0.50)(机械*0.50)[非泵送商砼]	m ³	6.00	58.14	260.10				
20	DB007	安装车轮定位器 1.材料种类:新能源车停车位车轮定位器 2.规格尺寸:详见图纸 3.工程量计算规则:以个数计算	个	46.00	48.50		0.00	0.00		48.50
		安装车轮定位器	个	46.00	48.50					
21	DB008	标线 1.材料:热熔型、涂层厚度2mm 2.形式:详见图纸 3.部位:停车位 4.工程量计算规则:按实际喷涂面积计算	m ²	230.00	30.02	0.80	1.63	31.46	6.30	38.75
	C2-60h	横道线热熔漆(0.50倍)	m ²	230.00	30.02	0.80	1.63			
	000004	雨水工程								
22	DB012	拆除雨水算子 1.拆除方式:保护性拆除 2.运距:综合考虑 3.拆除的雨水算子需考虑本工程中利旧使用	套	8.00	40.36	0.20	0.00	40.36	8.07	48.63
	6-471h	水泥砂浆1:2/钢筋砼非定型井盖(算)安装 雨水井 铸铁 平算	10套	0.80	40.36	0.20				

工程量清单综合单价分析表

工程名称:管委楼前广场地面改造工程

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价 (元)
					人工费	材料费	机械费	计费 基础	管理费 和利润	
23	DB013	拆除检查井井盖 1. 拆除方式: 综合考虑 2. 运距: 综合考虑	套	25.00	42.10	0.20	0.00	42.10	8.42	50.72
	6-469h	水泥砂浆1:2/ 钢筋 砼非定型井盖(算)安 装 检查井 铸铁 井 盖、井座	10套	2.50	42.10	0.20				
24	040801006001	拆除砖石结构 1. 结构类型:老井 砖墙 2. 拆除方式: 综合考 虑 3. 运距: 3km以内 4. 工作内容: 拆除、 清扫、废渣归堆、 车、外运、弃置等	m ³	3.60	129.12	0.08	17.79	145.35	29.08	176.07
	1-396	砖砌检查井深 4m以 内	10m ³ 实体 积	0.36	129.12					
	1-185	自卸汽车装载石碴 装载质量(t) 15以内 第一个1km	100m ³	0.036		0.08	12.68			
	1-186h	自卸汽车装载石碴 装载质量(t) 15以内 每增运1km(2.00倍)	100m ³	0.036			5.11			
25	DB014	运输增运1公里 1. 废弃料种类:综合 考虑 2. 运距:3km以外每增 运1km 3. 工作内容:装车、 外运、弃置等 4. 工程量计算规则: 按批准的施工方案的 实际运距计算	m ³	3.60			0.77	0.70	0.14	0.91
	1-186h	自卸汽车装载石碴 装载质量(t) 15以内 每增运1km(0.30倍)	100m ³	0.036			0.77			
26	DB015	疏通雨水管 1. 管径: 综合考虑 2. 运距: 综合考虑 3. 工作内容: 疏通、 清理、装车、外运、 弃置等	m	120.00	15.00		0.00	0.00		15.00
		疏通雨水管	m	120.00	15.00					
27	040308001001	水泥砂浆抹面 1. 部位:井壁内侧 2. 厚度:2cm 3. 配合比:1:2水泥砂 浆	m ²	91.20	17.91	6.02	0.56	18.44	3.69	28.18

工程量清单综合单价分析表

工程名称:管委楼前广场地面改造工程

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价(元)
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费和利润	
	6-454	水泥砂浆1:2/ 非定型井砖墙 抹灰 井内侧	100m ²	0.912	17.91	6.02	0.56			
28	DB016	混凝土回填 1. 部位: 检查井井圈外侧 2. 混凝土强度等级:C25 3. 尺寸: 详见图纸 4. 工作内容: 模板制作、安拆及砼运输、浇筑、养生等	m ³	1.90		278.06	12.91	90.90	18.18	387.89
	6-446hs	C25现浇砼碎石16/非定型井基层 浇筑土[非泵送商砼]	10m ³	0.15	78.74	278.06	12.91			
29	DB017	钢筋砼井圈预制安装 1. 混凝土强度等级:C30 2. 形状尺寸: 矩形、详见图纸 3. 工作内容: 钢筋制安、模板制作、安拆及砼运输、浇筑、养生、构件安装等	m ³	0.70	456.66	603.44	14.08	469.99	93.99	1168.17
	6-468hs	C304现浇砼碎石<40/钢筋砼非定型井盖(算)制作 小型构件 [非泵送商砼]	10m ³	0.07	204.19	298.69	12.91			
	6-474	钢筋砼非定型井盖(算)安装 小型构件	10m ³	0.07	36.02	2.01				
	6-1207	水泥砂浆1:2/ 预制砼模板工程 井圈 木模	10m ³	0.07	216.45	302.74	1.17			
30	DB018	钢筋砼井圈预制安装 1. 混凝土强度等级:C30 2. 形状尺寸: 环形、详见图纸 3. 工作内容: 钢筋制安、模板制作、安拆及砼运输、浇筑、养生、构件安装等	m ³	2.00	456.66	603.44	29.85	485.75	97.14	1187.09
	6-468hs	C304现浇砼碎石<40/钢筋砼非定型井盖(算)制作 小型构件 [非泵送商砼]	10m ³	0.20	204.19	298.69	28.68			
	6-474	钢筋砼非定型井盖(算)安装 小型构件	10m ³	0.20	36.02	2.01				

工程量清单综合单价分析表

工程名称:管委楼前广场地面改造工程

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价(元)
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费和利润	
	6-1207	水泥砂浆1:2/ 预制 砼模板工程 井圈 木 模	10m3	0.20	216.45	302.74	1.17			
31	DB019	钢筋砼调节环预制安 装 1. 混凝土强度等 级:C30 2. 尺寸: 详见图纸 3. 工作内容:钢筋制 安、模板制作、安拆 及砼运输、浇筑、 养生、构件安装等	m	0.50	236.66	603.44	29.85	485.75	97.14	1187.09
	6-468hs	C30现浇砼碎石 10 钢筋砼非定型井盖 (算)制作 小型构件 [非泵送商砼]	10m3	0.05	204.15	298.69	28.68			
	6-474	钢筋砼非定型井盖 (算)安装 小型构件	10m3	0.05	36.02	2.01				
	6-1207	水泥砂浆1:2/ 预制 砼模板工程 井圈 木 模	10m3	0.05	216.45	302.74	1.17			
32	DB020	安装雨水算子 1. 材料: 利旧 2. 规格: 综合考虑 3. 含预埋件	套	8.00	40.36	10.71	0.00	40.36	8.07	59.14
	6-471h	水泥砂浆1:2/ 钢筋 砼非定型井盖(算)安 装 雨水井 铸铁 平 算	10套	0.80	40.36	10.71				
33	DB021	安装检查井井盖 1. 材料: 球墨铸铁自 调式检查井井盖、承 载等级D400 2. 规格: φ650mm 3. 含预埋件	套	25.00	42.10	807.55	0.00	42.10	8.42	858.07
	6-469	水泥砂浆1:2/ 钢筋 砼非定型井盖(算)安 装 检查井 铸铁 井 盖、井座	10套	2.50	42.10	807.55				

措施项目清单计价汇总表

工程名称:管委楼前广场地面改造工程

序号	项目名称	金额(元)
	路面工程	
1	措施项目清单计价(一)	14682.28
2	措施项目清单计价(二)	7728.81
	雨水工程	
3	措施项目清单计价(一)	302.87
4	措施项目清单计价(二)	
	合计	22713.96



措施项目清单与计价表（一）

工程名称:管委楼前广场地面改造工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	000003	路面工程						
1	001	场地清理	261328.70	0.12	341.82			
2	002	夜间施工	261328.70	0.10	284.85			
3	003	冬、雨季施工	261328.70	0.88	2506.66			
4	004	中小型机械及工具用具使用费	261328.70	1.94	5526.06			
5	005	施工因素增加费	261328.70	1.94	6022.89			
6		已完工程及设备保护						
	000004	雨水工程						
1	006	场地清理	6637.99	0.10	7.24			
2	007	夜间施工	6637.99	0.11	7.96			
3	008	冬、雨季施工	6637.99	0.71	51.37			
4	009	中小型机械及工具用具使用费	6637.99	1.74	125.90			
5	010	施工因素增加费	6637.99	1.40	110.40			
6		已完工程及设备保护						
		合计			14985.15			

措施项目清单与计价表（二）

工程名称:管委楼前广场地面改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合 单价	合价	其中： 暂估价
		路面工程					
大型机械设备进出场及安拆							
1	DB009	挖掘机进出场及安拆 1.大型机械规格：根据本工程的实际情况自行考虑 2.大型机械数量：根据本工程的实际情况及规范规定自行考虑	项	1.00	2899.79	2899.79	
2	DB010	摊铺机进出场及安拆 1.大型机械规格：根据本工程的实际情况自行考虑 2.大型机械数量：根据本工程的实际情况及规范规定自行考虑	项	1.00	2361.74	2361.74	
3	DB011	压路机进出场及安拆 1.大型机械规格：根据本工程的实际情况自行考虑 2.大型机械数量：根据本工程的实际情况及规范规定自行考虑	项	1.00	2467.28	2467.28	
		雨水工程					
		合计				7728.81	

措施项目清单单价分析表

工程名称:管委楼前广场地面改造工程

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价 (元)
					人工费	材料费	机械费	计费 基础	管理费 和利润	
1	DB009	挖掘机进出场及安拆 1.大型机械规格:根据 本工程的实际情况自行 考虑 2.大型机械数量:根据 本工程的实际情况及规 范规定自行考虑	项	1.00	456.00	92.28	1902.06	2247.27	449.45	2899.79
	9-17h	履带式挖掘机1m3以内 场外运输(0.50倍)	台次	1.00	156.00	2.28	1902.06			
2	DB010	摊铺机进出场及安拆 1.大型机械规格:根据 本工程的实际情况自行 考虑 2.大型机械数量:根据 本工程的实际情况及规 范规定自行考虑	项	1.00	152.00	83.38	1762.71	1818.25	363.65	2361.74
	9-43h	沥青混凝土摊铺机8t 场 外运输(0.50倍)	台次	1.00	152.00	83.38	1762.71			
3	DB011	压路机进出场及安拆 1.大型机械规格:根据 本工程的实际情况自行 考虑 2.大型机械数量:根据 本工程的实际情况及规 范规定自行考虑	项	1.00	190.00	83.38	1816.48	1887.10	377.42	2467.28
	9-26h	压路机 场外运输(0.50 倍)	台次	1.00	190.00	83.38	1816.48			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:管委楼前广场地面改造工程

序号	项目名称	计算基础	计算费率 (%)	金额 (元)
	管委楼前广场地面改造工程			
	路面工程			
1	规费			88465.38
1.1	安全文明施工费			55810.37
1.1.1	环境保护费	1484318.2+(0.00)	0.20	2968.64
1.1.2	文明施工费	1484318.2+(0.00)	0.59	8757.48
1.1.3	临时设施费	1484318.2+(0.00)	1.80	26717.73
1.1.4	安全施工费	1484318.2+(0.00)	1.17	17366.52
1.2	工程排污费	1484318.2+(0.00)	0.20	2968.64
1.3	住房公积金	1484318.2+(0.00)	0.48	7124.73
1.4	危险作业意外伤害保险	1484318.2+(0.00)	/	
1.5	社会保障费	1484318.2+(0.00)	1.52	22561.64
2	税金	1484318.2+88465.38+(0.00)	9.00	141550.52
	雨水工程			
1	规费			1982.25
1.1	安全文明施工费			1250.55
1.1.1	环境保护费	33259.22+(0.00)	0.20	66.52
1.1.2	文明施工费	33259.22+(0.00)	0.59	196.23
1.1.3	临时设施费	33259.22+(0.00)	1.80	598.67
1.1.4	安全施工费	33259.22+(0.00)	1.17	389.13
1.2	工程排污费	33259.22+(0.00)	0.20	66.52
1.3	住房公积金	33259.22+(0.00)	0.48	159.64
1.4	危险作业意外伤害保险	33259.22+(0.00)	/	
1.5	社会保障费	33259.22+(0.00)	1.52	505.54
2	税金	33259.22+1982.25-(0.00)+(0.00)	9.00	3171.73
	合计: 1+2			235169.88

工料机汇总表

工程名称:管委楼前广场地面改造工程

序号	工料机编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (含税)	单价 (除税)	合价	税率	备注
1	000500006	综合工日(市政)	工日	1338.9725	76.00	76.00	101761.91	--	
2	03043931	沥青砼	t	2473.9122	0.00	0.00	0.00	13	
3	050302942U	17*26路缘石	m	65.975	65.00	57.52	3794.88	13	
4	030202907	模板木材	m3	0.4864	2200.00	1946.90	946.97	13	
5	030301906	枕木	m3	0.12	2000.00	1769.91	212.39	13	
6	030501013	垫木	m3	0.0035	2000.00	1769.91	6.23	13	
7	040102001	普通硅酸盐水泥 32.5MPa	t	2.9546	370.00	327.43	959.91	13	
8	040201902	白水泥	t	0.36	0.64	0.57	4.48	13	
9	050202012	中粗砂	m3	183.9528	10.00	97.09	17850.51	3	
10	050202012U	玄武岩中粗砂	m3	95.822	30.00	368.93	35351.98	3	
11	050301008	碎石10-20	m3	618.4225	63.00	63.11	39028.64	3	
12	050301013	碎石10	m3	32.10	65.00	63.11	2025.83	3	
13	050301093	黄砂(过筛中砂)	m3	5.9482	54.00	52.43	311.86	3	
14	050304008	石屑	m3	284.13	120.00	116.50	33102.31	3	
15	050304008U	玄武岩石屑	m3	410.67	30.00	368.93	151508.48	3	
16	050304018	矿粉	kg	126095.228	0.18	0.17	21436.19	3	
17	060305902	反光材料(玻璃珠)	kg	3519.23	0.00	0.00	0.00	13	
18	080102012U	碳纤维	kg	3014.236	12.00	12.00	60170.83	0	
19	100103005	底漆	kg	19.5845	7.28	6.44	126.12	13	
20	100401016	煤焦沥青漆L01-17	kg	15.744	7.00	6.19	97.46	13	
21	101301007	热溶标线涂料	kg	504.39	0.00	0.00	0.00	13	
22	120101906	石油沥青60-100#	kg	81782.1892	4.90	4.34	354934.70	13	
23	120101906U	改性沥青	kg	44261.10	5.70	5.04	223075.94	13	
24	120101908	配制沥青	t	9.63	3800.00	3362.83	32384.05	13	
25	120101909	乳化沥青	kg	5007.60	4.36	3.86	19329.34	13	
26	130101903	柴油	kg	361.125	6.85	6.06	2188.42	13	
27	130201009	草酸	kg	0.7781	22.00	19.47	15.15	13	
28	130208005	脱模剂m-74	kg	5.9776	2.15	1.90	11.36	13	
29	140112919	圆钉	kg	88.7487	7.10	6.28	557.34	13	
30	140304026	镀锌铁丝8#	kg	4.50	6.70	5.93	26.68	13	
31	140304078	镀锌钢丝22#	kg	0.1056	7.20	6.37	0.67	13	
32	170709167	铸铁检查井盖(排水)Φ 660	套	25.00	760.00	672.57	16814.25	13	
33	260101037	棉纱	kg	0.786	4.50	3.98	3.13	13	
34	260101050U	玻璃纤维土工格栅	m2	8949.48	1.80	1.59	14229.67	13	
35	260201019	麻绳	kg	0.016	14.30	12.65	0.20	13	
36	260202001	草袋	条	15.00	1.50	1.33	19.95	13	
37	260202003	草袋	个	23.7495	1.50	1.33	31.59	13	
38	260304910	切割锯片	片	0.3301	17.70	15.66	5.17	13	
39	260403009	煤	t	3.21	950.00	871.56	2797.71	9	
40	260403011	木柴	kg	337.05	0.80	0.71	239.31	13	
41	260404211	电	kW.h	2.558	0.74	0.65	1.66	13	
42	260404217	水	m3	26.0797	6.85	6.65	173.43	3	
43	290101013	其他材料费	%	72.524	1.00	1.00	72.52	0	
44	810702013	C201现浇砼碎石<16(非 泵送)	m3	9.4695	228.25	221.60	2098.44	3	
45	810702014	C251现浇砼碎石<16(非 泵送)	m3	1.53	248.39	241.16	368.97	3	
46	810702039	C304现浇砼碎石<40(非 泵送)	m3	3.248	242.33	235.27	764.16	3	
47		机械-其他费用	元	1230.3492	1.00	1.00	1230.35	0	
48		机械-汽油	kg	379.0135	8.49	7.51	2846.39	13	

工料机汇总表

工程名称:管委楼前广场地面改造工程

序号	工料机编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (含税)	单价 (除税)	合价	税率	备注
49		机械-折旧费	元	18376.2163	1.00	0.88	16171.07	13	
50		机械-安拆费及场外运费	元	253.9232	1.00	0.94	238.69	9	
51		机械-电	kW·h	3817.9674	0.90	0.80	3054.37	13	
52		机械-人工费	元	209.2547	76.00	76.00	15903.36	0	
53		机械-煤	kg	10064.1602	1.27	1.12	11271.86	13	
54		机械-木材	m ³	86.2606	0.56	0.50	48.63	13	
55		机械-大修理费	元	3146.7936	1.00	0.88	2769.18	13	
56		机械-水	m ³	55.04	4.40	3.89	252.23	13	
57		机械-经常修理费	元	8848.7950	1.00	0.92	8140.89	13	
58		机械-柴油	kg	14897.4458	8.24	7.29	108602.37	13	
59	101301010	自行式热熔划线车	台班	0.92	0.00	0.00	0.00	0	
60	101301011	手推式热熔底涂车	台班	0.92	0.00	0.00	0.00	0	
61	101301012	热熔釜熔解车	台班	0.92	0.00	0.00	0.00	0	
62	290201002	架线费	次	1.86	50.00	398.23	418.14	13	
63		安装车轮定位器	个	46.00	3.50	48.50	2231.00	--	
64		拆除车轮定位器	个	46.00	25.00	25.00	1150.00	--	
65		挡车石移位并移回	个	35.00	60.00	60.00	2100.00	--	
66		疏通雨水管	m	120.00	15.00	15.00	1800.00	--	
		人工费合计:					109042.91		
		材料费合计:					1037078.91		
		其中:暂估材料费							
		机械费合计:					170947.52		

工程议价材料表

工程名称:管委楼前广场地面改造工程

序号	编号	名称	单位	数量	地区价 (含税)	地区价 (除税)	小计 (除税)	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计 (除税)	差额 (除税)	税率
1	040102001	普通硅酸盐水泥32.5MPa	t	2.9316	370.00	327.43	959.91	300.00	265.49	778.32	-181.59	13
2	040201902	白水泥	kg	7.86	0.64	0.57	4.48	0.30	0.27	2.12	-2.36	13
3	050202012U	玄武岩中粗砂	m3	95.823	380.00	368.93	35351.98	394.00	382.52	36654.21	1302.23	3
4	050301008	碎石10-20	m3	618.4224	65.00	58.11	39028.64	120.00	116.50	72046.21	33017.57	3
5	050301013	碎石10	m3	32.10	65.00	61.15	2095.83	120.00	116.50	3739.65	1713.82	3
6	050301093	黄砂(过筛中砂)	m3	5.932	51.00	52.43	311.36	120.00	116.50	692.97	381.10	3
7	050304008U	玄武岩石屑	m3	411.67	380.00	358.92	157308.43	394.00	382.52	157089.49	5581.01	3
8	120101906U	改性沥青	kg	4426.21	5.70	5.04	223075.91	5.85	5.18	229272.50	6196.55	13
9	120101908	配制沥青	t	9.33	3800.00	3362.83	32364.05	4900.00	4336.28	41758.38	9374.32	13
10	120101909	乳化沥青	kg	5007.60	4.36	3.86	19329.34	3.00	2.65	13270.14	-6059.20	13
11	130101903	柴油	kg	361.125	6.85	6.06	2188.42	10.00	8.85	3195.96	1007.54	13
12	170709167	铸铁检查井盖(排水)φ660	套	25.00	760.00	672.57	16814.25	900.00	796.46	19911.50	3097.25	13
13	260101050U	玻璃纤维土工格栅	m2	8949.48	1.80	1.59	14229.67	8.00	7.08	63362.32	49132.65	13
14	810702013	C201现浇砼碎石<16(非泵送)	m3	9.4695	228.25	221.60	2098.44	260.00	252.43	2390.39	291.94	3
15	810702014	C251现浇砼碎石<16(非泵送)	m3	1.53	248.39	241.16	368.97	270.00	262.14	401.07	32.10	3
16	810702039	C304现浇砼碎石<40(非泵送)	m3	3.248	242.33	235.27	764.16	280.00	271.84	882.94	118.78	3
17		机械-汽油	kg	379.0135	8.49	7.51	2846.39	10.50	9.29	3521.04	674.64	13
18		机械-柴油	kg	14897.4438	8.24	7.29	108602.37	10.00	8.85	131842.38	23240.01	13
		人工合计:										
		材料合计:					540444.43			645448.16	105003.73	
		机械合计:					111448.76			135363.41	23914.66	

工程主材汇总表

工程名称:管委楼前广场地面改造工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率
1	03043931	沥青砼	t	2473.9122	0.00	0.00	0.00	13
2	050302942U	17*26路缘石	m	65.975	65.00	57.52	3794.88	13
		合计:					3794.88	

