

# 合 同 书

项目名称:城建·蓝郡入户门、储藏室门、防火门等  
项目制作及安装

项目编号: CXJSJT2026-003

采购编号: CXJSJT2026-003

合同编号: CXJSJT2026-003

甲方: 荣成市城建置业有限公司

乙方: 春天集团有限公司

# 合同书

甲方：荣成市城建置业有限公司

乙方：春天集团有限公司

本合同于2026年5月15日由甲、乙双方共同签订。

甲、乙双方根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

## 一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- (一) 本项目采购文件
- (二) 供应商的文件
- (三) 合同格式、合同条款
- (四) 供应商在评审过程中做出的有关澄清、说明或者补正文件
- (五) 通知书
- (六) 本合同附件

## 二、合同的范围和条件

本工程为城建·蓝郡入户门、储藏室门、防火门等项目制作及安装，包括：入户防盗安全门，地下储藏室、工具间门，屋面门，所有防火门（含避难间）等项目的采购、制作、运输、保管、装卸、安装、检测、验收及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复工作。

## 三、货物内容

本合同所提供的货物，详见合同清单。

## 四、合同金额

合同金额为人民币994629.29元，大写：玖拾玖万肆仟陆佰贰拾玖元贰角玖分。（价格明细详见合同服务或货物清单）。

乙方开户名称：春天集团有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司永康市支行

银行账号：19627201040016799

## 五、付款途径

甲方根据乙方在本合同中所提供银行开户信息转账支付。

## 六、付款方式

乙方按照甲方的要求分批供货，货到现场经验收合格，付该批货值的 100%；所有门安装完成，竣工验收合格后，支付至实际完成量的 90%；综合验收完成且结算完成付至结算款总额的 97%；余款待缺陷责任期（24 个月）满后，如无质量问题无息付清。

乙方在每次要求支付合同款时应先向甲方提出书面付款申请，并在付款时向甲方开具与甲方付款等额的符合国家规定的 13%增值税专用发票，甲方在支付除质保金以外的最后一笔款项时，乙方应开齐包括 3%质保金在内的全额 13%的发票，否则甲方有权不予付款且不构成违约。付款方式根据工程进度、自筹资金调拨程度、相关政策·法规·规定变动等因素有调整的，或因涉社会风险稳定、不可抗力等因素有变动的，双方可对付款方式另行协商。

## 七、交付日期和地点

1、自接到开工令起 30 日内供货到现场，30 日内安装完毕；具体安装工期需符合甲方工期要求。

2、交付地点：甲方指定地点

3、风险负担：

货物毁损、灭失的风险在该货物通过甲乙双方联合验收交付前由乙方承担，通过联合验收交付后由甲方承担；因质量问题甲方拒收的，风险由乙方承担。

## 八、质量

符合国家、省、市及现行行业与验收规范规定的合格标准，满足甲方使用要求。

货物的质量应符合采购文件、文件及乙方在过程中做出的书面澄清及承诺。

## 九、包装

货物的包装应按照国家或业务主管部门的技术规定执行，国家或业务主管部门无技术规定的，应当按双方约定采取足以保护货物安全、完好的包装方式。

## 十、运输要求

1、运输方式及线路：到达采购人指定地点。

2、运输及相关费用由乙方承担。

## 十一、知识产权

乙方应保证甲方在中国境内使用货物或货物的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其知识产权的诉讼。

## 十二、验收

1、货物到达交货地点交付前，甲方和乙方在 7 日内共同开箱检验货物的规格、质量和数量等状况，如货物需要安装、调试，则由乙方负责并承担相应的费用，甲方应积极配合。安装调试后 7 日内，甲、乙双方应按照合同要求验收，并共同在《采购项目验收单》上签字确认。

2、对货物的质量问题，甲方应在发现和应当发现之日起 7 日内向乙方提出书面异议，乙方在接到书面异议后，应当在 5 日内负责处理。甲方逾期提出的，对所交货物视为符合合同的规定。如果乙方在投标文件及询标过程中做出的书面说明及承诺中，有明确质量保证期的，适用质量保证期。

3、经双方共同验收，货物达不到质量或规格要求的，甲方可以拒收，并可以解除合同。

4、本合同为甲方进行履约验收的主要依据。甲方应专门成立履约验收小组，于乙方交付项目时组织验收，验收人员应与采购人员相分离。验收应严格按照招标文件和采购合同进行，保证采购项目与采购文件和采购合同内容的一致。

## 十三、售后服务

乙方应按公开采购文件、投标（响应）文件及乙方在过程中做出的书面说明或承诺提供及时、快速、优质的售后服务。

## 十四、质保期

**防火门质保期：**质保期为自项目竣工验收合格并正式交付甲方使用之日起 3 年（其中，防火玻璃、密封条等易损件质保期为 2 年，闭门器、顺位器、防火锁等防火五金配件质保期为 3 年）。

**入户门质保期：**质保期为自项目竣工验收合格并正式交付甲方使用之日起 3 年（其中，锁具、合页等五金配件质保期为 3 年，玻璃、密封条等易损件质保期为 3 年）。

**储藏室门质保期：**质保期为自项目竣工验收合格并正式交付甲方使用之日起 3 年（其中，五金配件质保期为 3 年，密封条等易损件质保期为 3 年）。

**质保期起算时间：**本次项目所有门体安装完毕，经甲方、监理单位及相关监管部门（如消防部门、质量监督部门等）联合竣工验收合格，并签署竣工验收报告，正式交付甲方使用之日起计算质保期；若项目分期交付，则分期计算质保期，每期门体的质保期自该期门体竣工验收合格并交付使用之日起计算。

若因甲方原因导致项目竣工验收延迟或交付延迟，质保期起算时间仍以门体安装

完毕并经联合验收合格之日起计算，不因甲方延迟接收而顺延质保期；若因乙方原因导致竣工验收延迟或交付延迟，质保期起算时间将相应顺延，顺延期限与延迟交付的期限一致。

质保期服务应符合投标（响应）文件及乙方在过程中做出的书面说明及承诺。

#### 十五、违约责任

1、除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务（或货物）本合同价格的 3%计算，最高限额为本合同总价的 15%；迟延履行违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

2、除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 3%计算，最高限额为本合同总价的 15%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

3、除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

4、任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

5、除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

6、如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行合同的情

形，均不视为甲方违约。

#### 十六、合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第2种方式解决：

- 1、将争议提交威海市仲裁委员会，依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；
- 2、向荣成市人民法院起诉。

#### 十六、合同生效

本合同一式陆份，甲、乙双方各持叁份，自双方签字盖章之日起生效。

#### 十七、签约地点

山东省威海市荣成。

甲方：荣成市城建置业有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

单位地址：荣成市黎明北路 88 号

电话：18563142289

传真：

开户银行：

银行帐号：

乙方：春天集团有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

单位地址：浙江省金华市永康市花街工业生产基地

电话：0579-89278092

传真：0579-89277872

开户银行：中国农业银行股份有限公司永康市支行

银行帐号：19627201040016799

签订日期：2026 年 5 月 15 日

签订地点：山东省威海市荣成。

## 城建·蓝郡入户门、储藏室门、防火门等项目制作及安装

序号	项目名称	项目特征	性能参数要求	计量单位	工程量	成品门价格(元)	运输及安装费(元)	合价(元)	品牌
1	入户门	1、入户门钢质防盗门,具有防盗、隔声、保温性能,尺寸:1000*2200	<p>钢制防盗门,防盗,隔声,保温门:</p> <p>1、板材:前板和后板使用锌合金板,门框厚度1.5mm,前板厚度1mm,后板0.8mm,门扇厚度6.8cm。</p> <p>2、合页:镀锌合页,厚度不小于3mm,单支承重力300kg及以上;合页为内置合页,每樘门不少于4个。</p> <p>3、锁具:使用纯铜锁芯(铜含量<math>\geq 57\%</math>),C级。锌合金把手,不允许使用球形的或圆形的内把手。</p> <p>4、门槛:材质为201不锈钢(镍含量<math>\geq 4\%</math>),厚度<math>\geq 0.8\text{mm}</math></p> <p>5、门体构造:门扇厚度68mm,</p> <p>6、门镜:材质为纯铜高清门镜。</p> <p>7、填充物:门扇内填充高强度铝蜂窝</p> <p>8、密封胶条:使用pvc防火膨胀密封胶条,要求达到使用20年以上不老化。</p> <p>9、装饰边:立体装饰边,宽度<math>\geq 90\text{mm}</math>。</p> <p>10、在闭门状态下,门扇与门框贴合,门扇与门框间的两侧缝隙不大于3mm,上缝隙不大于3mm,门扇关上后无晃动现象。</p> <p>11、门框采用整体结构,折弯气密压槽与门框用一块板材一次成型,经数控折弯自动定位,强度高;定位准确;门框采用镶嵌式气密条结构,开启关闭无噪音,气密性好;固定膨胀螺丝,护盖采用塑料材质。</p> <p>12、门扇内、外板处理工艺:木纹转印,采用亚光;涂层厚度<math>\geq 60\mu\text{m}</math>,涂层应均匀、平整、光滑、无麻点、气泡、起鼓和划痕;其他均按以上标准。</p>	樘	214.00	881.82	186.27	228571.26	春天

2	储藏室	1、储藏室钢质门， 尺寸：1000*2100	<p>钢制门，</p> <p>1、板材：前板和后板使用冷轧钢板，门框厚度 1.0mm，前板厚度 0.5mm, 后板 0.5mm，门扇厚度 5cm。</p> <p>2、合页：镀锌合页，合页为内置合页。</p> <p>3、锁具：使用大圆头锁体。</p> <p>4、门槛：材质为冷轧板</p> <p>5、门体构造：门扇厚度 50mm，</p> <p>6、门镜：无</p> <p>7、填充物：门扇内填充高强度蜂窝纸</p> <p>8、密封胶条：使用 pvc 防火膨胀密封胶条。</p> <p>9、装饰边：立体装饰边，宽度≥90mm。</p> <p>10、门扇内、外板处理工艺：木纹转印，其他均按以上标准。</p>	樘	159.00	480.00	120	95400	春天
3	储藏室	1、储藏室钢制门， 尺寸：700*2100	<p>钢制门，</p> <p>1、板材：前板和后板使用冷轧钢板，门框厚度 1.0mm，前板厚度 0.5mm, 后板 0.5mm，门扇厚度 5cm。</p> <p>2、合页：镀锌合页，合页为内置合页。</p> <p>3、锁具：使用大圆头锁体。</p> <p>4、门槛：材质为冷轧板</p> <p>5、门体构造：门扇厚度 50mm，</p> <p>6、门镜：无</p> <p>7、填充物：门扇内填充高强度蜂窝纸</p> <p>8、密封胶条：使用 pvc 防火膨胀密封胶条。</p> <p>9、装饰边：立体装饰边，宽度≥90mm。</p> <p>10、门扇内、外板处理工艺：木纹转印，其他均按以上标准。</p>	樘	2.00	480.00	120	1200	春天

4	甲级防火门	<p>1、钢制甲级防火门</p> <p>2、参考图集：L13J4-2</p> <p>3、开启方式：平开常闭防火门</p> <p>4、包含五金配件安装、防火锁具、防火门闭门器、制作、安装等</p> <p>5、门框与门窗洞口之间的缝隙，采用聚氨酯高效保温材料填实，并用密封胶嵌缝</p> <p>6、工程量计算规则：按实测尺寸以m<sup>2</sup>计量。</p> <p>7、其他详见图纸设计及规范要求</p>	<p>钢制甲级防火门：</p> <p>1、甲级防火门的耐火极限不应小于 1.5h。</p> <p>2、防火门为向疏散方向开启的平开门，并在关闭后应能从任何一侧手动开启。</p> <p>3、门框、门扇面板及其加固件采用冷轧薄钢板。门框采用 1.2mm 厚钢板，门扇面板采用 0.8mm 厚钢板，加固件宜采用 1.2mm 厚钢板，加固件如设有螺孔，钢板厚度应不低于 3.0mm。</p> <p>4、门扇和门框内填充材料，用不燃性材料珍珠岩板填实。门扇厚度甲级不小于 50mm。</p> <p>5、安装在钢制防火门上的锁、合页、插销等五金配件其熔融温度不低于950℃。</p> <p>6、安装在防火门上的合页，不得使用双向弹簧，单扇门应设闭门器。</p> <p>7、双扇门间必须有带盖缝板，并装有闭门器和顺位器。</p> <p>8、门框设密封槽。槽内嵌由不燃性材料制成的密封条。</p> <p>9、门框内需填充 1:3 水泥砂浆，填充水泥不能过量，防止门框变形影响开启。</p>	m <sup>2</sup>	111.08	359.30	73.8	48108.748	春天
---	-------	--	--	----------------	--------	--------	------	-----------	----

5	乙级防火门	<p>1、钢质乙级防火门</p> <p>2、参考图集：L13J4-2</p> <p>3、开启方式：平开常闭防火门</p> <p>4、包含五金配件安装、防火锁具、防火门闭门器、双扇防火门均装顺序器、常开防火门须有自行关闭和信号反馈装置制作、安装等</p> <p>5、门框与门窗洞口之间的缝隙，采用聚氨酯高效保温材料填实，并用密封胶嵌缝</p> <p>6、工程量计算规则：按实测尺寸以m<sup>2</sup>计量。</p> <p>7、其他详见图纸设计及规范要求</p>	<p>钢制乙级防火门：</p> <p>1、乙级防火门的耐火极限不得小于1h。</p> <p>2、防火门为向疏散方向开启的平开门，并在关闭后应能从任何一侧手动开启。</p> <p>3、门框、门扇面板及其加固件采用冷轧薄钢板。门框采用1.2mm厚钢板，门扇面板采用0.8mm厚钢板，加固件宜采用1.2mm厚钢板，加固件如设有螺孔，钢板厚度应不低于3.0mm。</p> <p>4、门扇和门框内填充材料，用不燃性材料珍珠岩板填实。</p> <p>5、安装在钢制防火门上的锁、合页、插销等五金配件其熔融温度不低于950℃。</p> <p>6、安装在防火门上的合页，不得使用双向弹簧，单扇门应设闭门器。</p> <p>7、双扇门间必须有带盖缝板，并装有闭门器和顺序器。</p> <p>8、防火合页：合页厚度不小于3mm。</p> <p>9、门框设密封槽。槽内嵌由不燃性材料制成的密封条。</p> <p>10、门框内需填充1:3水泥砂浆，填充水泥不能过量，防止门框变形影响开启。</p>	m <sup>2</sup>	1007.08	345.30	73.8	422067.228	春天
---	-------	---	--	----------------	---------	--------	------	------------	----

6	丙级防火门	<p>1、钢制丙级防火门</p> <p>2、参考图集：L13J4-2</p> <p>3、开启方式：平开</p> <p>4、包含五金配件安装、防火锁具、防火门、制作、安装等</p> <p>5、门框与门窗洞口之间的缝隙，采用聚氨酯高效保温材料填实，并用密封胶嵌缝</p> <p>6、工程量计算规则：按实测尺寸以m<sup>2</sup>计量。7、其他详见图纸设计及规范要求</p>	<p>钢制丙级防火门：</p> <p>1、丙级防火门的耐火极限不得小于0.5h。</p> <p>2、防火门为向平开门，方向外开。</p> <p>3、门框、门扇面板及其加固件采用冷轧薄钢板。门框采用1.2mm厚钢板，门扇面板采用0.8mm厚钢板，加固件宜采用1.2mm厚钢板，加固件如设有螺孔，钢板厚度应不低于3.0mm。</p> <p>4、门扇和门框内填充材料，用不燃性材料珍珠岩板填实。</p> <p>5、安装在钢制防火门上的锁、合页、插销等五金配件其熔融温度不低于950℃。</p> <p>6、安装在防火门上的合页，不得使用双向弹簧</p> <p>7、门框设密封槽。槽内嵌由不燃性材料制成的密封条。</p> <p>8、具体门框、门扇表面颜色及样式以甲方确定的为准，必须符合相关规范文件的标准。</p> <p>9、防火合页：板厚不得小于3mm</p> <p>10、门框内需填充1:3水泥砂浆，填充水泥不能过量，防止门框变形影响开启。</p>	m <sup>2</sup>	475.50	345.30	73.8	199282.05	春天
<b>合计</b>			<b>元</b>	<b>994629.29</b>					
<p>投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。投标人应按清单的要求填写全费用综合单价和合价。工程量清单计价表中的全费用综合单价应包括施工图深化设计、人工费、材料费、加工费、机械使用费、包装费、运输费（场内、场外）、装卸费、脚手架、安装费（包括剔凿及修复）、成品保护费（其他单位已完工程及自身工程）、二次施工、垃圾清理费、水电费、样品费、保险费、调试费、扬尘处理费、检测、验收、管理费、利润、措施费、招标代理费、清单编制费、规费、税金以及损耗风险及专业分包所需缴纳的总承包服务费、质保期内缺陷质量修复等全部费用。</p>									