

合同编号: SDRS-CCDL2026-021

苏启二期场地平整工程施工合同

发包人: 山东省吉泽永莉建筑工程有限公司

承包人: 威海泓和建设工程有限公司

合同签订时间: 2026年04月01日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东省吉泽永莉建筑工程有限公司

承包人（全称）：威海泓和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏启二期场地平整工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：苏启二期场地平整工程
2. 工程地点：乳山市
3. 工程立项批准文号： /
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：主要包括挖填土、清淤、毛石挡墙等详见设计图纸及招标说明，具体以工程量清单为准。
6. 工程承包范围：具体内容详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

工期总日历天数：60天。

计划开工日期：2026年04月01日。

计划竣工日期：2026年05月31日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰零伍万叁仟陆佰壹拾肆元贰角肆分（¥1053614.24元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆万陆仟零捌拾叁元贰角 (¥ 46083.20 元);

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 宋述伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 04 月 01 日 签订。

十、签订地点

本合同在乳山市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：山东省吉泽永莉建筑工程有限公司
公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人
(签字)



承包人：威海泓和建设工程有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：

组织机构代码：91371083MA3DKGEN4Q

地 址：山东省威海市乳山市乳山口镇
乳山科技创业中心 1305 室
邮政编码：264500

地 址：山东省威海市乳山市乳山口镇
海运街 6 号
邮政编码：264500

法定代表人：孙海波

法定代表人：李江

委托代理人：杨茂

委托代理人：赵斌

电 话：15163189899

电 话：0631-3606199

开户银行：

开户银行：威海市商业银行乳山城区
支行

账 号：

账 号：817892601421001992

第二部分 通用合同条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

07

10

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1)本合同协议书；

(2)中标通知书；

(3)投标文件及其附件；

(4)本合同专用条款；

(5)本合同通用条款；

(6)标准、规范及有关技术文件；

(7)图纸；

(8)已标价的工程量清单；

(9)在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证的资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：双方另行确定；

承包人提供的文件的期限为：双方另行确定；

承包人提供的文件的数量为：双方另行确定；

承包人提供的文件的形式为：双方另行确定；

发包人审批承包人文件的期限：双方另行确定。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：现场围挡内的范围，且不能超过规划红线。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由____
 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 执行通用条款 。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 执行通用条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: ____/____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名: _____;

身份证号: _____;

职 务: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责工程全面管理，包括协调、监督、检查、审核工程进度报表等工作。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：施工场地于 前完成，满足工程开工条件。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括:施工用水由施工单位自行解决、施工用电由发包方指定接点,并满足施工要求。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人认可后方可离开_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作_____。

主体结构、关键性工作的范围：除专业性如防水、保温、地暖、门窗、桩基的所有工作_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：防水、保温、地暖、门窗、桩基_____。

其他关于分包的约定：不允许分包_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / _____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场开始_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： / _____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：电汇、汇票、同城转账支票、银行保函、保险保函_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1)施工组织设计、施工方案的批准；
- (2)设计变更、工程变更的签署；
- (3)对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜作出分析；
- (4)进度款支付前形象进度的确认；
- (5)工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6)工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7)整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (8)与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：
/_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 双方另行确定；

(2) 双方另行确定；

(3) 双方另行确定。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方另行确定。

关于工程奖项的约定：双方另行确定。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工后三天内编制完成施工场地治安保卫计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到现行《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2004)。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价格支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工日期前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工日前 7 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日前 7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：(1) 发包方未按时支付进度款，而影响施工进度；2) 重大设计变更影响施工进度；3) 政府政策影响施工进度；4) 不可

抗力，此延误工期需在发现后 7 天内办理签证，逾期不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每延误一天，按各段造价的万分之二向发包人缴纳违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：

承包范围造价的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 日降雨量大于 50mm 的雨日超过 1 天；

(2) 风速大于 8—10.7 m/s 的 5 级以上台风灾害；

(3) 日气温超过 38℃ 的高温大于 3 天；

(4) 日气温低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；

(5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 10mm 及以上；

(6) 其它异常恶劣气候灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：双方另行约定。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：双方另行确定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包方需求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：执行通用条款。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关规定执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 执行通用条款

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：除专用合同条款另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理。已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人商定或确定变更工作的单价。已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人商定或确定变更工作的单价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：双方另行确定。

10.7 暂估价

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。工程结算时，暂列金额应予取消，另根据工程实际发生项目增加费用。采用工程量清单计价的工程，暂列金额按招标文件编制，列入其他项目费。采用工料单价计价的工程，暂列金额单独列项计算。暂列金额应由监理人报发包人批准后指令全部或部分地使用，或者根本不予使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：招标文件、投标文件及双方确定的市场价格；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过3%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过3%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过3%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过3%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±3%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：以招标控制价的预算书中载明的材料单价为基准价格，合同履行期间材料单价涨幅超过±5%的，按实进行调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：各种因素引起的人工工资、材料价格、机械费、管理费、利润等变化及风险因素_____。

风险费用的计算方法：双方另行协商_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：执行第11.1款_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：____执行通用条款____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：每月完成后 7 日内向监理单位报送，其它执行通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：____/____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：双方另行协商。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：双方另行协商。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：本工程无预付款，按月计量，支付进度款的 50%，工程竣工后付至进度价款的 70%，经第三方审计后付至结算价款的 90%，剩余 10%自审计报告出具之日起一年后无任何问题一次性付清，甲方支付上述款项前，乙方应按照国家的要求提供合法有效的发票，否则甲方有权拒付合同款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：同计量周期。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：双方另行协商。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：双方另行协商。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到后申请 7 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：____

收到后申请 7 日内。

（2）发包人支付进度款的期限：执行通用条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____

执行通用条款。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：____/____

____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/

____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：
执行通用条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 15 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后 28 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请单 28 天（包括监理单位审核时间）。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款证书 14 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 四份。

承包人提交最终结算申请单的期限： 缺陷责任期满后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 收到申请后 14 天内。

(2) 发包人完成支付的期限： 颁发最终结清证书后 7 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： 见工程质量保修书。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： 见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 执行通用条款。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： 双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 双方另行确定。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任: 双方另行确定。

(7) 其他: /。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项(发包人违约的情形)约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 双方另行确定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形: /。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: 执行通用条款。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定: /。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: 执行通用条款。

18.7 通知义务

1

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

附件

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：报价工程量清单

工程质量保修书

发包人（全称）：山东省吉泽永莉建筑工程有限公司

承包人（全称）：威海泓和建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 苏启二期场地平整工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包范围内的工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

本工程质量保修期 1 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：山东省吉泽永莉建筑工程有限公司
(公章)



承包人：威海泓和建设工程有限公司
(公章)



法定代表人或其委托
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



已标价的工程量清单

建设项目投标报价汇总表

工程名称: 苏启二期场地平整工程

序号	单项工程名称	金额(元)	金额(全费价)
1	苏启二期场地平整工程	919732.14	1053614.24
	合计	1053614.24	1053614.24



单项工程投标报价汇总表

工程名称: 苏启二期场地平整工程

序号	单位工程名称	金额(元)	金额(全费价)
1	苏启二期场地平整工程	919732.14	1053614.24
1.1	市政工程	919732.14	1053614.24
	合计	1053614.24	1053614.24



单位工程投标报价汇总表

工程名称: 苏启二期场地平整工程

序号	汇总内容	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
	苏启二期场地平整工程			
	市政工程			
1	分部分项工程费		857215.04	
2	措施项目费		62457.10	
2.1	总价措施项目清单		62457.10	
2.2	单价措施项目清单			
	合计		919732.14	



分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 苏启二期场地平整工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
	000002	苏启二期 场地平整 工程					857275.04
	000003	市政工程					857275.04
1	04B001	清表		m2	34991.00	0.60	20994.60
2	040101001001	挖运土方	1. 土壤类别: 综合考虑 2. 挖土深度: 综合考虑 3. 挖土方式: 综合考虑 4. 工作内容: 包括挖土、平整、场内二次倒运、归堆、清槽等 5. 工程量: 按照甲方批准的施工组织设计, 以天然密实度体积计算	m3	10109.00	5.62	56812.58
3	040103002001	原土回填	1. 填方材料品种: 原土回填 2. 回填方式: 综合考虑 3. 场内倒运运距: 综合考虑 4. 材料及回填质量: 满足设计和规范的要求 5. 工作内容: 包含回填、碾压、平整夯实等 6. 工程量: 按压(夯)实后的体积计算	m3	10109.00	1.00	10109.00
4	040103002002	外购土回填	1. 填方材料品种: 外购土回填 2. 回填方式: 综合考虑 3. 场外运距: 3KM 内综合考虑 4. 材料及回填质量: 满足设计和规范的要求	m3	3554.00	13.68	48618.72

			5. 工作内容:包含装车、回填、碾压、平整夯实等 6. 工程量:按压(夯)实后的体积计算				
5	040101005001	清淤	1. 深度:综合考虑 2. 清淤方式:综合考虑 3. 工作内容:挖泥、场内倒运、二次倒运、装车、运泥、弃泥等	m3	1840.00	18.31	30890.90
6	040305003001	石基础	1. 基础形式:毛石基础 2. 石料种类:乱毛石 3. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆	m3	419.52	279.95	117444.62
7	040305003002	石挡土墙	1. 墙体厚度:综合考虑 2. 石料种类:乱毛石 3. 砂浆强度等级: M7.5 水泥砂浆 4. 内容:包含勾缝、脚手架等综合考虑;	m3	1472.00	386.96	569605.12
		合计					857275.04

措施项目清单计价表

工程名称: 苏启二期场地平整工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
	000005	整体工程措施项目			
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需 的各项措施		
2	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要 求所需的各项措施		
3	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色 施工所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所 需的生活和生产用的临 时建(构)筑物和其他临 时设施,包括临时设施的 搭设、移拆、维修、清理、 拆除后恢复等,以及因修 建临时设施应由承包人 所负责的有关内容		
	000002	苏启二期场地平整工程			
	000003	市政工程			
1	041201021001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特 殊施工部位施工时,所采 用照明设备的安拆、维 护、照明用电及施工人员 夜班补助、夜间施工劳动 效率降低等内容	2687.01	
2	041201023001	二次搬运	因施工场地条件及施工 程序限制而发生的材料、 构配件、半成品等一次运 输不能到达堆放地点,必 须进行二次或多次搬运 所发生的内容	4641.20	
3	041201020001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起 防寒、保温、防滑、防潮 和排除雨雪等措施的增 加,人工、施工机械效率 的降低等内容	1669.20	
4	041201024001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中至 竣工验收前,对已完工 程及设备采取的必要的 保护措施	2564.88	
5	041201019001	安全生产	施工现场安全施工所需 的各项措施	15061.88	

6	041201018001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需各项措施	11405.24	
7	041201017001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需各项措施	7139.16	
8	041201016001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	15492.19	
9	041201027001	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作	529.26	
10	041201014001	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	1262.08	
		合计		62457.10	

措施项目清单构成明细分析表

工程名称: 苏启二期场地平整工程

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率 (%)	价格 (元)	价格构成明细 (元)					备注
						人工费	材料费	施工机械使用费	管理费	利润	
	000005	整体工程措施项目		0.00							
1	011601009001	安全生产		1.73							
2	011601008001	环境保护		1.31							
3	011601007001	文明施工		0.82							
4	011601006001	临时设施		1.78							
	000002	苏启二期场地平整工程									
	000003	市政工程									
1	041201021001	夜间施工增加	407123.15	0.66	2687.01						
2	041201023001	二次搬运	407123.15	1.14	4641.20						
3	041201020001	冬雨季施工增加	407123.15	0.41	1669.20						
4	041201024001	已完工程及设备保护	407123.15	0.63	2564.88						
5	041201019001	安全生产	870628.67	1.73	15061.88						
6	041201018001	环境保护	870628.67	1.31	11405.24						
7	041201017001	文明施工	870628.67	0.82	7139.16						
8	041201016001	临时设施	870628.67	1.78	15497.19						
9	041201027001	市政工程定位复测	407123.15	0.13	529.26						
10	041201014001	市政工程地下管线交叉处理	407123.15	0.31	1262.08						

其他项目清单计价表

工程名称: 苏启二期场地平整工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	备注
	苏启二期场地平整工程		
1	暂列金额	46083.20	
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	803.23	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		

暂列金额明细表

工程名称: 苏启二期场地平整工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	备注
	苏启二期场地平整工程				
1	合同价格调整暂列金额	921664.02	5.00	46083.20	
2	未确定服务暂列金额				
3	未确定其他暂列金额				
	合计			46083.20	

建设项目工伤保险计价表

工程名称: 苏启二期场地平整工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	苏启二期场地平整工程				
1	建设项目工伤保险	967747.22	0.083	803.23	

增值税计价表

工程名称: 苏启二期场地平整工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税		966618.57	9.00	86995.67
	合计				86995.67

工料机汇总表

工程名称: 苏启二期场地平整工程

序号	材料编码	材料名称规格	单位	数量	单价 (含税)	单价 (除税)	小计 (含税)	税率
1	00010010	综合工日(土建)	工日	1455.8067	128.00	128.00	186243.26	—
2	00010040	综合工日(市政)	工日	645.2074	117.00	117.00	75489.26	—
3	01030025	镀锌低碳钢丝 8#	kg	192.0826	6.35	5.62	1079.50	13.00
4	03150139	圆钉	kg	18.5836	6.30	5.58	103.70	13.00
5	04010019	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	132.2596	350.00	309.73	40964.77	13.00
6	04030003	黄砂(过筛中砂)	m ³	710.6592	120.00	116.50	82791.79	3.00
7	04110017	块石	m ³	440.496	75.00	72.82	32076.92	3.00
8	04110025	毛石	m ³	1651.584	75.00	72.82	120268.35	3.00
9	13050015	红丹防锈漆	kg	31.3621	15.40	13.63	427.47	13.00
10	14050005	油漆稀释剂	kg	3.5419	5.00	4.42	15.66	13.00
11	17010057	钢管 $\Phi 48.3 \times 3.6$	m	91.8692	18.50	16.37	1503.90	13.00
12	34110003	水	m ³	481.4167	6.55	6.36	3061.81	3.00
13	35020001	回转扣件	个	1.6284	6.00	5.31	8.65	13.00
14	35020003	直角扣件	个	68.0233	6.00	5.31	361.20	13.00
15	35020005	对接扣件	个	7.1758	5.00	4.42	31.72	13.00
16	35030019	木脚手板 $\Delta=5cm$	m ³	1.6744	1940.00	1716.81	2874.56	13.00
17	35030029	底座	个	5.8327	7.00	6.19	36.10	13.00
18	80010026	水泥砂浆 1:2(现拌)	m ³	6.4153	535.00	519.42	3332.25	3.00
19	990101015	履带式推土机 75kW	台班	14.7161	873.40	834.41	12279.27	—
20	990106030	履带式单斗挖掘机(液 压) 1m ³	台班	38.1842	1129.94	1086.47	41486.03	—
21	990401025	载重汽车 6t	台班	4.5079	440.29	417.36	1881.42	—
22	990402040	自卸汽车 15t	台班	16.7624	951.71	915.19	15340.78	—
23	990406010	机动翻斗车 1t	台班	0.8832	210.71	206.55	182.42	—
24	990610010	灰浆搅拌机 200L	台班	75.7582	203.30	202.44	15336.49	—
25	990774610	石料切割机	台班	1212.928	49.74	48.43	58742.10	—
26		清表	m ²	34991.00	0.60	0.60	20994.60	0.00
27		外购土回填	m ³	3554.00	13.68	13.68	48618.72	0.00
28		原土回填	m ³	10109.00	1.00	1.00	10109.00	0.00
		人工费合计:					261832.52	
		材料费合计:					368660.67	
		机械费合计:					145248.51	

综合费用汇总表

工程名称: 苏庄二期场地平整工程

序号	材料编码	材料名称规格	单位	数量	单价 (含税)	单价 (除税)	小计 (含税)	税金
1		清表	m ²	34991.00	0.60	0.60	20994.60	0
2		外购土回填	m ³	3554.00	13.68	13.68	48518.72	0
3		原土回填	m ³	10109.00	1.00	1.00	10109.00	0