

荣成好运角实业有限公司

服务合同

(碧海蓝湾营销中心案场服务项目)

采购人：荣成好运角实业有限公司

中标人：威海慧远房地产策划有限公司

签订时间：2026年05月11日

合 同 书

合同编号：HYJZFCG2026-025

本合同于 2026 年 05 月 11 日，由甲、乙双方共同签订。甲方为荣成好运角实业有限公司、乙方为威海慧远房地产策划有限公司。合同各方必须遵守《中华人民共和国民法典》，并各自履行应负的全部责任。

一、合同的组成部分：

1. 本合同书
2. 乙方在评审过程中补充或澄清的文件
3. 招标文件
4. 乙方的报价文件

上述文件相互补充，合同双方必须予以遵守执行。若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

二、标的物及数量

本合同标的物为碧海蓝湾营销中心案场服务项目。

三、合同价款

本合同价款为大写（捌拾贰万捌仟贰佰元整/年）小写：
¥828200.00 元/年。

四、服务期限

服务期限 3 年，服务开始时间自本合同签订之日起。合同期满甲方视乙方的服务情况决定是否续签。

五、付款方式

每年度分三次支付服务费。

第一笔：每年度6月30日前付至合同金额的35%；

第二笔：每年度9月30日前付至合同金额的70%；

第三笔：每年度12月31日前付至合同金额的100%。

六、双方的权利和义务

（一）甲方权利和义务：

1. 甲方对乙方服务质量进行考核，甲方有权在征得乙方同意的情况下，相应的调整服务方案内容。

2. 积极配合乙方工作，对乙方的合理化建议，甲方应及时采纳，以保证乙方管理服务工作的正常进行。

3. 按协议约定支付服务费用。

4. 服务期满，甲方需乙方继续提供服务的，则需提前两个月书面通知乙方，届时根据市场行情重新约定服务费标准及服务内容。

（二）乙方的权利和义务：

1. 负责做好案场客户服务以及营销中心、样板间、体验间、森林公园等区域的日常管理。

2. 积极配合甲方工作，对甲方的合理化建议，乙方应及时采纳，以保证甲方工作的正常进行。

3. 乙方对甲方提供的硬件设施及物品应妥善保管并物尽其用。

4、售楼处日常服务物资、保洁物资的采购。

七、违约责任

1. 甲方违反本协议约定，逾期支付服务费的，乙方有权要求甲方支付，并按应付金额每日万分之一支付滞纳金。

2. 乙方违反本协议约定，服务标准不达标的，甲方有权要求乙方改正，否则，甲方有权根据实际情况扣减乙方服务费用。

3. 甲乙双方任何一方违反本协议，违约方应按相关法律规定承担违约责任。

八、协议的变更与解除

1. 在服务期内，若需要增减服务人员或调整服务方案的，甲方需提前一个月书面通知乙方，增派人员服务费标准参照相关岗位标准由甲方相应增加，解聘所产生的相关费用由甲方承担。

2. 如需续约，甲乙双方应于本协议服务期结束前一个月完成续约签订工作。如服务期满后一个月，未完成续约签订的，则甲方先按本协议约定的费用标准于本协议服务期满后的30天内，向乙方支付相关服务费用，待协议正式签订后，再行清算。若未能及时支付相关服务费的，乙方有权撤回服务人员，并保留按照实际超出的服务期限和上浮10%的服务费标准追收服务费用的权利。

九、不可抗力

本协议履行期间，如遇不可抗力，致使本协议无法履行时，甲、乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

十、争议解决

协议履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，双方同意提请项目所在地人民法院裁定。

十一、其他

1. 协议未尽事宜，甲、乙双方可另行协商解决。
2. 本协议壹式肆份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。
3. 本协议自双方盖章之日起生效。

甲 方：荣成好运角实业有限公司

单位盖章：

法人代表（签字或盖章）：

乙 方：

单位盖章：威海慧远房地产策划有限公司

法人代表（签字或盖章）：

投标报价一览表

项目编号	HYJZFCG2026-025			
项目名称	碧海蓝湾营销中心案场服务项目			
包段编号	001	包段名称	第一包	
交付期	中标后进场时间以甲方通知为准。	服务期	3年，具体服务开始时间以甲方通知为准。 合同期满采购人视中标人的服务情况决定是否续	
预算价	835000.0000	投标总价	828200.0000	大写：捌拾贰万捌仟贰佰元整
服务地点	采购文件要求地址（采购人指定地点）			
投标报价说明	无			

报价明细表

序号	招标要求		投标响应	
	服务名称	数量	单位	单价(元) * 合价
1	碧海蓝湾营销中心案场服务项目	1.0000	元/年	828,200.0000 828,200.0000

注意：

- 1.有底鱼标识的单元格可填写，“*”项是必输项，任何有底色的必输项为空都可能导致您本次**投标无效**（若无此项内容，可填写无）；
- 2.如想将数据到某个单元格，应采用选择性粘贴(只粘贴文本)，否则单元格填写**无效或被锁死**；
- 3.按照本表显示位置**加盖一个电子印章**；
- 4.本表为固定格式且有数字指线，必须在原表上填写，填写完毕后只可保存不可另存。
- 5.删除本表，增加本表，增加行列，删除行列，对固定格式的任何改动均会导致**无效投标**；