

威海市中医院治未病中心和门诊楼重建 项目-门诊综合楼工程

工程测绘委托合同

建设单位：威海市中医院

代建单位：威海城市投资集团有限公司

受托单位：山东省圣达地理信息测绘工程有限公司

签订日期：2026 年 月 日

建设单位：威海市中医院

代建单位：威海城市投资集团有限公司

受托单位：山东省圣达地理信息测绘工程有限公司

威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目由威海城市投资集团有限公司代建，受托单位已知悉并承诺认可建设单位与代建单位之间签订的《威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目代建协议书》，且代建单位有权代替建设单位行使约定权利。

各方就威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-门诊综合楼工程测绘与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《山东城乡规划条例》。
- 1.2 国家及地方有关城乡规划的法规和规章。
- 1.3 《测绘生产成本费用定额》。
- 1.4 建设项目批准文件。

第二条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号
1	城市测量规范	CJJ/T 8-2011
2	工程测量标准	GB 50026-2020
3	全球定位系统实时动态测量(RTK)技术规范	CH/T 2009-2010
4	卫星定位城市测量技术标准	CJ/T 73-2019
5	1：500，1：1000，1：2000 地形图图式	GB/T 20257. 1-2017

6	数字测绘产品检查验收规定和质量评定	GB/T 18316-2008
7	房产测量规范：房产测量规定	GB/T17986.1-2000
8	房产测量规范：房产图图式	GB/T17986.2-2000

第三条 工程量及合同金额

1、测绘项目及三方约定合同单价：

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）	
					全费用综合单价	合价
1	AB001	地形测绘及土石方测算 1. 工作内容：仪器校验、外业测量、内业计算、结果报告等 2. 工程量计算规则：按照实际测绘面积计算	m2	20000	0.1	2000.00
2	AB002	建筑物定位放线 1. 工作内容：仪器校验、外业定位、内业整理、放线记录等	件	1	2000	2000.00
3	AB003	建筑物定位验线 1. 工作内容：仪器校验、外业验测、内业整理、验线记	件	1	2000	2000.00

		录等				
4	AB004	基坑及周边环境变形监测 1. 工作内容：方案编制、基准点和监测点设置、仪器校验、按频率监测、数据解算、监测预警、异常情况汇报、监测报告等	点次	6500	42	273000.00
5	AB005	主体沉降观测 1. 工作内容：方案编制、基准点和监测点设置、仪器校验、按频率监测、数据解算、观测预警、异常情况汇报、观测报告等	点次	90	40	3600.00
6	AB006	建筑竣工勘验 1. 工作内容：资料收集、外业测量、内业编辑成图、面积等指标核验、报告编制、无人机航拍等 2. 工程量计算规则：按照图审后的总建筑面积计算	m2	41183.09	0.8	32946.47
7	AB007	地下管线探测及竣工测量 1. 工作内容：资料收集、外	km	6	2200	13200.00

		业物探、外业测量、内业编辑、数据库建设、报告编制等				
8	AB008	房产实测绘 1. 工作内容：资料收集、外业测量、建筑面积测算、公摊面积测算、分户图、房屋信息调查表、测量报告等 2. 工程量计算规则：按照图审后的总建筑面积计算	m2	41183.09	1	41183.09
9	AB009	地下空间确权发证 1. 工作内容：收集资料、外业测量、内业整理、权籍调查、边界报审、资料提交不动产登记中心 2. 工程量计算规则：按照确权面积计算	m2	10892.57	0.5	5446.28
10	AB010	锚索应力监测传感器设备 1. 工作内容：设备采购、监测点位布设、设备安装、调试等	个	33	600	19800.00

11	AB011	锚索应力监测点位监测 1. 方案编制、仪器校验、按频率监测、数据解算、监测预警、异常情况汇报、监测报告等	点次	3300	25	82500.00
12	AB012	深层水平位移监测 1. 工作内容：方案编制、基准点和监测点设置、仪器校验、按频率监测、数据解算、监测预警、异常情况汇报、监测报告等	点次	1500	25	37500.00
13	AB013	土地核验+规划核实 shp 数据包制作 1. 工作内容：按全国国土空间用途管制监管系统交互数据规范要求制作 shp 数据包，填写相关属性信息	项	1	2000	2000.00
14	合计 (人民币)	大写：伍拾壹万柒仟壹佰柒拾伍元捌角伍分 小写：517175.85 元				

2、测绘总价款结算方式：

测绘费用预估合计：517175.85 元，

人民币（大写）：伍拾壹万柒仟壹佰柒拾伍元捌角伍分。

此费用金额为含税价，发票为增值税普通发票，税率为 6%，最终测绘费以市审计部门的审计意见为准。受托单位知晓本合同款项由甲方支付，不要求代建单位为甲方的付款义务承担连带责任。

3、付款进度：

（1）合同签订一个月内，建设单位向受托单位预付测绘预估总价款 10%。

（2）基坑及周边环境变形监测费、锚索应力监测费（含传感器设备、点位）、深层水平位移监测费按季度进行拨付，支付比例为已发生监测费的 90%；工程完工后，建设单位应在监测服务结算审定无异议后一个月内结清全部监测费余款（无息）。

（3）其他分项测绘，受托单位提交各分项测绘报告成果时，经建设单位、代建单位验收且报主管部门审核合格后 30 个工作日内，由建设单位按已验收测绘报告支付款项。

（4）建设单位付款前，受托单位应向建设单位提供有效、等额的增值普通发票，否则建设单位有权拒绝付款，且无需承担任何逾期违约责任。

支付方式包括：转账；

受托单位收款账号信息：

单位名称：山东省圣达地理信息测绘工程有限公司

统一社会信用代码：913710027871655539

开户银行：建设银行威海文化支行

账 号：37001707101050147623

联系电话：0631-5217930

公司地址：威海市海滨北路-8 号十楼

第四条 三方义务

4.1 建设单位、代建单位义务

4.1.1 自合同签订之日起 10 日内向受托单位提交有关资料，并对其完整性、正确性负责；受托单位未于接收资料后 3 日内向建设单位、代建单位提出书面异议的，视为建设单位、代建单位提供的资料已满足受托单位履行本合同义务所需。

4.2 受托单位义务

4.2.1 受托单位自收到甲方的有关材料之日起 3 日内，要严格执行约定的技术标准，完成技术设计书的编写并提交建设单位、代建单位及监理单位审核。在收到建设单位或代建单位审批的技术设计书后 2 天内组织测绘队伍进场作业，除三方另有约定外，各项任务应当在满足测量条件的情况下，于受托单位进场后 20 日内完成。

4.2.2 未经建设单位、代建单位允许，受托单位不得将本合同标的转包或分包给第三方。

4.2.3 允许建设单位、代建单位内部使用受托单位为执行本合同所提供的属受托单位所有的测绘成果。对受托单位测绘成果的所有权、使用权和著作权归属的约定：全部归建设单位所有。

4.3 受托单位向建设单位、代建单位交付成果

受托单位需向建设单位、代建单位提交纸质版放验线报告各 7 份（电子版根据建设单位、代建单位要求随时提供），其它纸质版报

告各__3__份（电子版根据建设单位、代建单位要求随时提供），测绘报告应当于每项测绘工作全部数据采集完成后__10__个工作日内提供，并经主管部门审核通过。

第五条 违约责任

5.1 建设单位、代建单位责任

5.1.1 在合同履行期间，建设单位要求终止或解除合同，受托单位已开始测绘工作的，建设单位应根据受托单位已进行的实际工作量支付测绘费。

5.1.2 建设单位应在正式报告经主管部门审核通过后十五日内按本合同约定的金额向受托单位支付工程测绘费，每逾期一天，应承担本合同工程测绘费__1%__的逾期违约金。

5.1.3 合同签订后，未经受托单位允许，建设单位不得将涉及测绘方面项目转给第三方，但受托单位出现违约情形的除外。

5.2 受托单位责任：

5.2.1 协议签订后，如受托单位擅自停止或解除协议，除退回建设单位已支付的测绘费外，受托单位还应向建设单位支付已付工程测绘费 20%的违约金。

5.2.2 受托单位对工程测绘成果出现的遗漏或错误应于 7 个工作日内无偿予以重测或采取补救措施，以达到质量要求，并按照 200 元/项标准向建设单位支付违约金。

5.2.3 因建设单位、代建单位提供的资料不准确等影响测绘作业的客观原因造成的工程拖期，受托单位不承担赔偿责任。

5.2.4 受托单位擅自转包本合同标的，建设单位、代建单位有权解除合同，并要求受托单位支付本合同测绘费 20%的惩罚性违约金。

5.2.5 受托单位未能按合同规定的日期提交测绘成果并经主管部门审核通过的，应向建设单位偿付拖期损失费，每天的拖期损失费按本合同约定的总价款的 10%计算。逾期超过 5 日的，建设单位有权解除合同，并要求受托单位承担合同总价款 10%的违约金。

5.2.6 因受托单位开具的发票不合格、与约定不符或涉嫌虚开等，造成建设单位无法抵扣相应税款的，建设单位有权自应付受托单位款项中直接扣除无法抵扣的税额，并主张损失。

5.2.7 受托单位对建设单位提供的资料应妥善保管，用后及时全部归还。在此期间如有遗失，受托单位负全部责任。对于建设单位、代建单位提供的图纸、测绘成果及技术资料，受托单位有义务保密，不得向第三人转让。

第六条 其它

6.1 本合同一式柒份，建设单位贰份，代建单位叁份，受托单位贰份，具有同等法律效力。

6.2 本合同经三方签字并盖章后生效。

6.3 三方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

6.4 本合同发生争议，三方当事人应及时协商解决。协商不成时，三方当事人可向项目所在地人民法院提起诉讼，诉讼相关费用由败诉方承担。

6.5 本合同未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》和《中华人

民共和国城乡规划法》的有关规定办理。

(以下无正文)

建设单位：威海市中医院

代建单位：威海城市投资集团有限公司

(盖章)

法定代表人 (签章)

或授权代理人 (签章)

开户行： /

银行账号： /



(盖章)

法定代表人 (签章)

或授权代理人 (签章)

开户行： /

银行账号： /

受托单位：山东省圣达地理信息测绘工程有限公司

(盖章)

法定代表人 (签章)

或授权代理人 (签章)

开户行：建设银行威海文化支行

银行账号：37001707101050147623

附件:

3.1 投 标 总 价

招 标 人: 威海城市投资集团有限公司

工程名称: 威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-门诊综合楼工
程测绘

投标总额 (小写): 517175.85 元

(大写): 伍拾壹万柒仟壹佰柒拾伍元捌角伍分

投 标 人: 山东省圣达地理信息测绘工程有限公司

法定代表人
或其授权人: 张明

编 制 时 间: 2020 年 4 月 22 日

3.2 造价汇总表

工程名称：威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-门诊综合楼工程测绘

序号	内容	金额（元）	备注
1	威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-门诊综合楼工程测绘	517175.85	/
	合计	517175.85	/



3.3 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-门诊综合楼工程测绘

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）	
					全费用综合单价	合价
1	AB001	地形测绘及土石方测算 1. 工作内容：仪器校验、外业测量、内业计算、结果报告等 2. 工程量计算规则：按照实际测绘面积计算	m2	20000	0.1	2000.00
2	AB002	建筑物定位放线 1. 工作内容：仪器校验、外业定位、内业整理、放线记录等	件	1	2000	2000.00
3	AB003	建筑物定位验线 1. 工作内容：仪器校验、外业验测、内业整理、验线记录等	件	1	2000	2000.00
4	AB004	基坑及周边环境变形监测 1. 工作内容：方案编制、基准点和监测点设置、仪器校验、监测、数据解算、监测预警、异常情况汇报、监测报告等	点次	6500	42	273000.00
5	AB005	主体沉降观测 1. 工作内容：方案编制、基准点和监测点设	点次	90	40	3600.00

		置、仪器校验、按频率监测、数据解算、观测预警、异常情况汇报、观测报告等				
6	AB006	建筑竣工勘验 1. 工作内容：资料收集、外业测量、内业编辑成图、面积等指标核验、报告编制、无人机航拍等 2. 工程量计算规则：按照图审后的总建筑面积计算	m2	41183.09	0.8	32946.47
7	AB007	地下管线探测及竣工测量 1. 工作内容：资料收集、外业物探、外业测量、内业编辑、数据库建设、报告编制等	km	6	2200	13200.00
8	AB008	房产实测绘 1. 工作内容：资料收集、外业测量、建筑面积测算、公摊面积测算、分户图、房屋信息调查表、测量报告等 2. 工程量计算规则：按照图审后的总建筑面积计算	m2	41183.09	1	41183.09
9	AB009	地下空间确权发证 1. 工作内容：收集资	m2	10892.57	0.5	5446.28

		料、外业测量、内业整理、权籍调查、边界报审、资料提交不动产登记中心 2. 工程量计算规则：按照确权面积计算				
10	AB010	锚索应力监测传感器设备 1. 工作内容：设备采购、监测点位布设、设备安装、调试等	个	33	600	19800.00
11	AB011	锚索应力监测点位监测 1. 方案编制、仪器校验、按频率监测、数据解算、监测预警、异常情况汇报、监测报告等	点次	8300	25	82500.00
12	AB012	深层水平位移监测 1. 工作内容：方案编制、基准点和监测点设置、仪器校验、按频率监测、数据解算、监测预警、异常情况汇报、监测报告等	点次	1500	25	37500.00
13	AB013	土地核验+规划核实+shp数据包制作 1. 工作内容：在全国土地空间用途管制监管系统交互数据规范式编制作 shp 数据包，填写相关属性信息	项	1	2000	2000.00

14		合计				517175.85
----	--	----	--	--	--	-----------

田有限公司

vbnuCbSnQT3neesTQrre

