

合同编号: SDRS-HD-2026047

乳山市滨海新区管委会办公楼暖气改造 工程施工合同

A: 乳山市滨海新区管委会办公楼暖气改造工程

甲方: 乳山银滩文化旅游有限公司

乙方: 乳山市同盛建设工程有限公司

合同签订时间: 2026年05月06日

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：王飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年05月06日签订。

十、签订地点

本合同在山东乳山签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

第二部分 通用合同条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：
由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1)本合同协议书；
- (2)中标通知书；
- (3)投标文件及其附件；
- (4)本合同专用条款；
- (5)本合同通用条款；
- (6)标准、规范及有关技术文件；
- (7)图纸；
- (8)已标价的工程量清单；

(9)在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证的资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： / ；

发包人向承包人提供图纸的数量： / ；

发包人向承包人提供图纸的内容： / 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：双方另行确定；

承包人提供的文件的期限为：双方另行确定；

承包人提供的文件的数量为：双方另行确定；

承包人提供的文件的形式为：双方另行确定；

发包人审批承包人文件的期限：双方另行确定。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：山东省威海市乳山市滨海新区长江路中段管委大厦 868 号；

发包人指定的接收人为：孙成坤。

承包人接收文件的地点：乳山市西外环路 40 号；

承包人指定的接收人为：王飞。

监理人接收文件的地点： / ；

监理人指定的接收人为： / 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：现场围挡内的范围，且不能超过规划红线。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： 孙成坤 ；

身份证号： / ；

职 务： 副局长 ；

联系电话： 0631-6771368 ；；

电子信箱： / ；

通信地址： 乳山市西外环路 40 号 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责工程全面管理，包括协调、监督、检查、审核工程进度报表等工作。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：施工场地于 2026 年 05 月 07 日前完成，满足工程开工条件。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水由施工单位自行解决、施工用电由发包方指定接点，并满足施工要求。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交完整竣工图纸及竣工图电子文档。

承包人需要提交的竣工资料套数： 4 套 。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 承包人承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间： 竣工验收后 7 天内 。

承包人提交的竣工资料形式要求： 书面形式 。

(6) 承包人应履行的其他义务： 双方另行确定 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 王飞 ；

身份证号： / ；

建造师执业资格等级： 贰级 ；

建造师注册证书号： 鲁 2372017202400797 ；

建造师执业印章号： 鲁 2372017202400797 ；

安全生产考核合格证书号： 鲁建安 B(2018)8025965 ；

联系电话： 18389185208 ；

电子信箱： / ；

通信地址： 乳山市西外环路 40 号 ；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责现场施工管理，包括工程质量、进度、安全、文明施工、专项分包队伍合同的签订等工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：罚款 5000 元，并责令补缴社会保险、签订劳动合同。项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：除专业性如防水、保温、地暖、门窗、桩基的所有工作。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：防水、保温、地暖、门窗、桩基。

其他关于分包的约定：不允许分包。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： / 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：电汇、汇票、同城转账支票、银行保函、保险保函。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

(1)施工组织设计、施工方案的批准；

(2)设计变更、工程变更的签署；

(3)对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜作出分析；

- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： / 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： / ；

职 务： / ；

监理工程师执业资格证书号： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

关于监理人的其他约定： / 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) 双方另行确定；
- (2) 双方另行确定；
- (3) 双方另行确定。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方另行确定。

关于工程奖项的约定：双方另行确定。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照

《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工后三天内编制完成施工场地治安管理计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到现行《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2004)。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价格支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工日期前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计后7天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工日前7天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日前7天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：(1) 发包方未按时支付进度款，而影响施工进度；2) 重大设计变更影响施工进度；3) 政府政策影响施工进度；4) 不可抗力，此延误工期需在发现后 7 天内办理签证，逾期不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每延误一天，按各段造价的万分之二向发包人缴纳违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：承包范围造价的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 日降雨量大于 50mm 的雨日超过 1 天；

(2) 风速大于 8—10.7 m/s 的 5 级以上台风灾害；；

(3) 日气温超过 38℃ 的高温大于 3 天；。

(4) 日气温低于-20℃ 的严寒大于 3 天；

(5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 10mm 及以上；

(6) 其它异常恶劣气候灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：双方另行约定。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：双方另行确定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包方需求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：执行通用条款。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关规定执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：除专用合同条款另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理。已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人商定或确定变更工作的单价。已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人商定或确定变更工作的单价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：双方另行确定。

10.7 暂估价

无

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。工程结算时，暂列金额应予以取消，另根据工程实际发生项目增加费用。采用工程量清单计价的工程，暂列金额按招标文件编制，列入其他项目费。采用工料单价计价的工程，暂列金额单独列项计算。暂列金额应由监理人报发包人批准后指令全部或部分地使用，或者根本不予使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：招标文件、投标文件及双方确定的市场价格；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过3%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过3%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过3%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过3%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±3%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：以招标控制价的预算书中载明的材料单价为基准价格，合同履行期间材料单价涨幅超过±5%的，按实进行调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：各种因素引起的人工工资、材料价格、机械费、管理费、利润等变化及风险因素。

风险费用的计算方法：双方另行协商。

风险范围以外合同价格的调整方法：执行第11.1款。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行通用条款。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：每月完成后7日内向监理单位报送，其它执行通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：双方另行协商。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：双方另行协商。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按工程形象进度付款，按月计量，在建设期内支付 30%，工程竣工验收合格支付到计量工程款或结算价款的 50%，出具审计报告后支付到结算价款的 70%，剩余 30%的结算价款自出具审计报告之日起分三年付清，每年支付 10%。若承包人未提供等额的增值税发票，发包人有权拒绝付款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：同计量周期。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：双方另行协商。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：双方另行协商。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到后申请 7 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到后申请 7 日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：执行通用条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：执行通用条款。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____ / _____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____ / _____ 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____ / _____ 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____ / _____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 15 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后 28 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请单 28 天（包括监理单位审核时间）。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款证书 14 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期满后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请后 14 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 7 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：3 个采暖季。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____ / _____。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 / 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) / %的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 / 种方式：

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：
 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 执行通用条款 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 执行通用条款 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 执行通用条款 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 乳山市 人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

附件 3：报价工程量清单

工程质量保修书

发包人（全称）：乳山银滩文化旅游有限公司

承包人（全称）：乳山市同盛建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 乳山市滨海新区管委会办公楼暖气改造工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包范围内的工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

本工程质量保修期 3 个采暖季。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为3个采暖季，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：乳山银滩文化旅游有限公司
(公章)

承包人：乳山市同盛建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

附件 2:

承包人主要施工管理人员表

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
项目经理	王飞		建造师证	贰级	鲁 237201720240079 7	建筑工程	已缴纳	
技术负责人	王庆涛	工程师	职称证	中级	鲁 211000433300086	建筑工程	已缴纳	
施工员	崔政胜		岗位证		37191011070834	土建施工	已缴纳	
质检员	张国成		岗位证		37191061070679	土建施工	已缴纳	
专职安全员	王辉		安全生产考核证		鲁建安 C3 (2022) 8059210	建筑工程	已缴纳	
材料员	刘波		岗位证		37181111000004	土建施工	已缴纳	
机械员	姜涛		岗位证		37191121070490	土建施工	已缴纳	
资料员	王玲		岗位证		37181141000007	土建施工	已缴纳	

投标人全称（公章）：乳山市同盛建设工程有限公司

法定代表人（依法登记的负责人）或授权代表（签字或盖章）：王飞

附件 3：已报价工程量清单

工程项目清单汇总表

工程名称:滨海新区管委会办公楼暖气改造工程

序号	项目名称	金额(元)
1	分部分项工程项目	744627.97
1.1	滨海新区管委会办公楼暖气改造工程	744627.97
1.1.1	室内安装工程	456727.23
1.1.1.1	地下室部分	108011.47
1.1.1.2	地上部分	348715.76
1.1.2	室外土建工程	20236.35
1.1.3	室外安装工程	86317.80
1.1.4	道路工程	43312.91
1.1.4.1	道路工程	43312.91
1.1.5	园林绿化工程	17270.71
1.1.5.1	园林绿化工程	17270.71
1.1.6	换热站设备	120762.97
1.1.6.1	一次侧	7919.63
1.1.6.2	二次侧	31902.16
1.1.6.3	补水部分	10972.82
1.1.6.4	通用部分	58391.55
1.1.6.5	其他	11576.81
2	措施项目	64344.83
2.1	其中:安全生产费	17721.06
2.2	其中:环境保护费	2843.15
2.3	其中:文明施工费	4815.44
2.4	其中:临时设施费	13971.45
3	其他项目	161717.61
3.1	其他:暂列项目	40962.84
3.2	其他:专业工程暂估价	120000.00
3.3	其他:计日工	
3.4	其他:总承包服务费	
3.5	其他:建设项目工伤保险费	754.77
3.5	其他:优质优价费	
3.5	其他:合同中约定的其他项目	
4	增值税	81563.91
	合计	1052254.32

建设项目投标报价汇总表

工程名称:滨海新区管委会办公楼暖气改造工程

序号	单项工程名称	金额(元)	金额(含分摊)
1	滨海新区管委会办公楼暖气改造工程	808972.80	1052254.34
	合计	1052254.32	1052254.32

单位工程投标报价汇总表

工程名称:滨海新区管委会办公楼暖气改造工程

序号	汇总内容	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
滨海新区管委会办公楼暖气改造工程				
室内安装工程				
1	分部分项工程费		456727.23	
1.1	地下室部分		108011.47	
1.2	地上部分		348715.76	
2	措施项目费		46292.64	
2.1	总价措施项目清单		37691.62	
2.2	单价措施项目清单		8601.02	
	合计		503019.87	
室外土建工程				
1	分部分项工程费		20236.35	
2	措施项目费		1141.33	
2.1	总价措施项目清单		1141.33	
2.2	单价措施项目清单			
	合计		21377.68	
室外安装工程				
1	分部分项工程费		86317.80	
2	措施项目费		5509.77	
2.1	总价措施项目清单		5509.77	
2.2	单价措施项目清单			
	合计		91827.57	
道路工程				
1	分部分项工程费		43312.91	
1.1	道路工程		43312.91	
2	措施项目费		2523.32	
2.1	总价措施项目清单		2523.32	
2.2	单价措施项目清单			
	合计		45836.23	
园林绿化工程				
1	分部分项工程费		17270.71	
1.1	园林绿化工程		17270.71	
2	措施项目费		1591.36	
2.1	总价措施项目清单		1591.36	
2.2	单价措施项目清单			
	合计		18862.07	
换热站设备				
1	分部分项工程费		120762.97	
1.1	一次侧		7919.63	
1.2	二次侧		31902.16	
1.3	补水部分		10972.82	
1.4	通用部分		58391.55	
1.5	其他		11576.81	
2	措施项目费		7286.41	
2.1	总价措施项目清单		7286.41	
2.2	单价措施项目清单			
	合计		128049.38	

单项工程投标报价汇总表

工程名称:滨海新区管委会办公楼暖气改造工程

序号	单位工程名称	金额(元)	金额(含分摊)
1	滨海新区管委会办公楼暖气改造工程	808972.80	1052254.34
1.1	室内安装工程	503019.87	654292.50
1.2	室外土建工程	21377.68	27806.57
1.3	室外安装工程	91827.57	119442.78
1.4	道路工程	45836.23	59620.51
1.5	园林绿化工程	18862.07	24534.44
1.6	换热站设备	128049.38	166557.54
	合计	1052254.32	1052254.32

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 滨海新区管委会办公楼暖气改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
	000002	滨海新区 管委会办 公楼暖气 改造工程					744627.97
	000003	室内安装 工程					456727.23
	000004	地下室部 分					108011.47
1	031001002001	镀锌钢管	1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN20 3. 压力等级: 0.6MPa 4. 连接形式: 丝接 5. 管卡材质: Q235B 6. 管道消毒、冲洗: 符合设计规范要求 7. 警示带形式: 无 8. 安装部位: 室内 9. 介质: 热水	m	38.49	46.85	1803.26
2	031001002002	镀锌钢管	1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN25 3. 压力等级: 0.6MPa 4. 连接形式: 丝接 5. 管卡材质: Q235B 6. 管道消毒、冲洗: 符合设计规范要求 7. 警示带形式: 无 8. 安装部位: 室内 9. 介质: 热水	m	54.41	58.88	3203.66
3	031001002003	镀锌钢管	1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN32 3. 压力等级: 0.6MPa 4. 连接形式: 丝接 5. 管卡材质: Q235B 6. 管道消毒、冲洗: 符合设计规范要求 7. 警示带形式: 无 8. 安装部位: 室内 9. 介质: 热水	m	68.35	65.87	4502.21
4	031001002004	镀锌钢管	1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN40 3. 压力等级: 0.6MPa 4. 连接形式: 丝接 5. 管卡材质: Q235B 6. 管道消毒、冲洗: 符合设计规范要求 7. 警示带形式: 无 8. 安装部位: 室内 9. 介质: 热水	m	28.78	69.29	1994.17

5	031001002005	镀锌钢管	1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN50 3. 压力等级: 0.6MPa 4. 连接形式: 丝接 5. 管卡材质: Q235B 6. 管道消毒、冲洗: 符合设计规范要求 7. 警示带形式: 无 8. 安装部位: 室内 9. 介质: 热水	m	95.36	75.38	7188.24
6	031001002006	镀锌钢管	1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN65 3. 压力等级: 0.6MPa 4. 连接形式: 丝接 5. 管卡材质: Q235B 6. 管道消毒、冲洗: 符合设计规范要求 7. 警示带形式: 无 8. 安装部位: 室内 9. 介质: 热水	m	81.64	89.61	7315.76
7	031001002007	镀锌钢管	1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN80 3. 压力等级: 0.6MPa 4. 连接形式: 丝接 5. 管卡材质: Q235B 6. 管道消毒、冲洗: 符合设计规范要求 7. 警示带形式: 无 8. 安装部位: 室内 9. 介质: 热水	m	278.47	91.81	25566.33
8	031001002008	镀锌钢管	1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN100 3. 压力等级: 0.6MPa 4. 连接形式: 丝接 5. 管卡材质: Q235B 6. 管道消毒、冲洗: 符合设计规范要求 7. 警示带形式: 无 8. 安装部位: 室内 9. 介质: 热水	m	18.54	143.91	2668.09
9	031002001001	金属阀门	1. 类型: 自动排气阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN20、 1.6MPa 4. 连接形式: 丝接	个	4.00	46.49	185.96
10	031002001002	金属阀门	1. 类型: 螺纹球阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN20、 1.6MPa 4. 连接形式: 丝接	个	18.00	48.21	867.78
11	031002001003	金属阀门	1. 类型: 螺纹球阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN25、 1.6MPa 4. 连接形式: 丝接	个	18.00	60.01	1080.18

12	031002001004	金属阀门	1. 类型: 螺纹球阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN32、 1. 6MPa 4. 连接形式: 丝接	个	24.00	92.50	2220.00
13	031002001005	金属阀门	1. 类型: 螺纹球阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN40、 1. 6MPa 4. 连接形式: 丝接	个	2.00	141.38	282.76
14	031002001006	金属阀门	1. 类型: 螺纹球阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN50、 1. 6MPa 4. 连接形式: 丝接	个	4.00	184.41	737.64
15	031002001007	金属阀门	1. 类型: 法兰球阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN80、 1. 6MPa 4. 连接形式: 法兰	个	2.00	336.71	673.42
16	031002001008	金属阀门	1. 类型: 法兰静态平衡阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN80、 1. 6MPa 4. 连接形式: 法兰	个	2.00	323.44	646.88
17	031002007001	补偿器	1. 类型: 法兰波纹伸缩节 2. 材质: 碳钢 3. 规格、压力等级: DN80、 1. 6MPa 4. 连接形式: 法兰	个	2.00	231.18	462.36
18	031002009001	法兰	1. 材质: 碳钢螺纹法兰 2. 规格、压力等级: DN80、 1. 6MPa 3. 连接形式: 螺栓	副	6.00	148.95	893.70
19	031301003001	套管	1. 名称: 一般套管 2. 材质: 焊接钢管 3. 规格: DN20 4. 填料材质: 石棉绳	个	14.00	24.87	348.18
20	031301003002	套管	1. 名称: 一般套管 2. 材质: 焊接钢管 3. 规格: DN25 4. 填料材质: 石棉绳	个	18.00	32.79	590.22
21	031301003003	套管	1. 名称: 一般套管 2. 材质: 焊接钢管 3. 规格: DN32 4. 填料材质: 石棉绳	个	24.00	32.79	786.96
22	031301003004	套管	1. 名称: 一般套管 2. 材质: 焊接钢管 3. 规格: DN40 4. 填料材质: 石棉绳	个	2.00	47.71	95.42
23	031301003005	套管	1. 名称: 一般套管 2. 材质: 焊接钢管 3. 规格: DN50 4. 填料材质: 石棉绳	个	4.00	47.71	190.84

24	031301003006	套管	1.名称:刚性防水套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN100 4.填料材质:沥青麻丝或油麻	个	2.00	205.80	411.60
25	031301002001	开孔打洞	1.名称:水钻打孔 2.规格:DN32 3.部位:地面 4.结构类型:钢筋混凝土	个	14.00	45.40	635.60
26	031301002002	开孔打洞	1.名称:水钻打孔 2.规格:DN40 3.部位:地面 4.结构类型:钢筋混凝土	个	18.00	45.40	817.20
27	031301002003	开孔打洞	1.名称:水钻打孔 2.规格:DN50 3.部位:地面 4.结构类型:钢筋混凝土	个	24.00	45.40	1089.60
28	031301002004	开孔打洞	1.名称:水钻打孔 2.规格:DN65 3.部位:地面 4.结构类型:钢筋混凝土	个	2.00	56.60	113.20
29	031301002005	开孔打洞	1.名称:水钻打孔 2.规格:DN80 3.部位:地面 4.结构类型:钢筋混凝土	个	4.00	56.60	226.40
30	031301002006	开孔打洞	1.名称:水钻打孔 2.规格:DN150 3.部位:墙面 4.结构类型:钢筋混凝土	个	2.00	74.89	149.78
31	031208002001	其他管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃丝棉 密度 $\geq 48\text{kg/m}^3$ 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径: $\phi 57\text{mm}$ 以内 4.软木品种:无	m ³	3.23	1883.56	6078.25
32	031208002002	其他管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃丝棉 密度 $\geq 48\text{kg/m}^3$ 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径: $\phi 133\text{mm}$ 以内 4.软木品种:无	m ³	8.44	1413.83	11928.48
33	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.厚度:0.5mm 3.层数:1层 4.对象:离心玻璃丝棉 5.结构形式:缠绕	m ²	344.58	9.77	3366.55
34	031202005001	防火涂料	1.除锈级别:无 2.涂刷(喷)品种:溶剂型膨胀防火涂料 3.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度:2遍、0.5mm 4.耐火极限(h): ≥ 1.0 小时 5.耐火厚度(mm):符合设计规范 要求	m ²	344.58	16.46	5671.79
35	031301005001	支/吊架、基础型钢	1.名称:吊架 2.材质:Q235B 3.规格:圆钢 $\geq \phi 10$ 、角钢 $\geq L50*5$ 4.支架形式:双管吊架 5.单件支架质量:自行考虑	kg	180.00	24.35	4383.00

36	031201003001	金属结构 刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:防锈漆 3. 结构类型:焊接支架 4. 涂刷遍数、漆膜厚度:2遍、 ≥70微米	kg	180.00	1.70	306.00
37	031301005002	支/吊架、 基础型钢	1. 名称:双管抗震支架 2. 材质:Q235B/镀锌 3. 规格:单向 4. 支架形式:吊架 5. 单件支架质量:自行考虑	个	11.00	250.00	2750.00
38	031301005003	支/吊架、 基础型钢	1. 名称:双管抗震支架 2. 材质:Q235B/镀锌 3. 规格:双向 4. 支架形式:吊架 5. 单件支架质量:自行考虑	个	6.00	250.00	1500.00
39	03B001	地下室垃圾 清运、 障碍物移 动归位、 抽水人工 配合等		项	1.00	4280.00	4280.00
	000005	地上部分					348715.76
40	031001002009	镀锌钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN20 3. 压力等级:0.6MPa 4. 连接形式:丝接 5. 管卡材质:Q235B 6. 管道消毒、冲洗:符合设计规 范要求 7. 警示带形式:无 8. 安装部位:室内 9. 介质:热水	m	1391.39	46.85	65186.62
41	031001002010	镀锌钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN25 3. 压力等级:0.6MPa 4. 连接形式:丝接 5. 管卡材质:Q235B 6. 管道消毒、冲洗:符合设计规 范要求 7. 警示带形式:无 8. 安装部位:室内 9. 介质:热水	m	412.18	58.88	24269.16
42	031001002011	镀锌钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN32 3. 压力等级:0.6MPa 4. 连接形式:丝接 5. 管卡材质:Q235B 6. 管道消毒、冲洗:符合设计规 范要求 7. 警示带形式:无 8. 安装部位:室内 9. 介质:热水	m	243.40	65.87	16032.76

43	031001002012	镀锌钢管	1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN40 3. 压力等级: 0.6MPa 4. 连接形式: 丝接 5. 管卡材质: Q235B 6. 管道消毒、冲洗: 符合设计规范要求 7. 警示带形式: 无 8. 安装部位: 室内 9. 介质: 热水	m	13.70	69.29	949.27
44	031001002013	镀锌钢管	1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN50 3. 压力等级: 0.6MPa 4. 连接形式: 丝接 5. 管卡材质: Q235B 6. 管道消毒、冲洗: 符合设计规范要求 7. 警示带形式: 无 8. 安装部位: 室内 9. 介质: 热水	m	4.67	75.38	352.02
45	031002001009	金属阀门	1. 类型: 自动排气阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN20、 1.6MPa 4. 连接形式: 丝接	个	68.00	46.49	3161.32
46	031002001010	金属阀门	1. 类型: 螺纹球阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN20、 1.6MPa 4. 连接形式: 丝接	个	347.00	48.21	16728.87
47	031002001011	金属阀门	1. 类型: 螺纹恒温两通阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN20、 1.6MPa 4. 连接形式: 丝接	个	279.00	67.87	18935.73
48	031004002001	钢制散热器	1. 类型: 钢制柱型散热器 2. 型号: GZ306 3. 规格: 高 680*宽 110*10 片 4. 暖气片壁厚: $\geq 2\text{mm}$ 5. 内部防腐: 水性环氧树脂涂料或酚醛环氧涂料, 厚度 >50 微米, 覆盖率 100%	组	8.00	238.45	1907.60
49	031004002002	钢制散热器	1. 类型: 钢制柱型散热器 2. 型号: GZ306 3. 规格: 高 680*宽 110*12 片 4. 暖气片壁厚: $\geq 2\text{mm}$ 5. 内部防腐: 水性环氧树脂涂料或酚醛环氧涂料, 厚度 >50 微米, 覆盖率 100%	组	37.00	318.32	11777.84
50	031004002003	钢制散热器	1. 类型: 钢制柱型散热器 2. 型号: GZ306 3. 规格: 高 680*宽 110*13 片 4. 暖气片壁厚: $\geq 2\text{mm}$ 5. 内部防腐: 水性环氧树脂涂料或酚醛环氧涂料, 厚度 >50 微米, 覆盖率 100%	组	20.00	336.02	6720.40

51	031004002004	钢制散热器	1. 类型: 钢制柱型散热器 2. 型号: GZ306 3. 规格: 高 680*宽 110*14 片 4. 暖气片壁厚: $\geq 2\text{mm}$ 5. 内部防腐: 水性环氧树脂涂料或酚醛环氧涂料, 厚度 >50 微米, 覆盖率 100%	组	2.00	353.72	707.44
52	031004002005	钢制散热器	1. 类型: 钢制柱型散热器 2. 型号: GZ306 3. 规格: 高 680*宽 110*15 片 4. 暖气片壁厚: $\geq 2\text{mm}$ 5. 内部防腐: 水性环氧树脂涂料或酚醛环氧涂料, 厚度 >50 微米, 覆盖率 100%	组	2.00	371.42	742.84
53	031004002006	钢制散热器	1. 类型: 钢制柱型散热器 2. 型号: GZ306 3. 规格: 高 680*宽 110*16 片 4. 暖气片壁厚: $\geq 2\text{mm}$ 5. 内部防腐: 水性环氧树脂涂料或酚醛环氧涂料, 厚度 >50 微米, 覆盖率 100%	组	8.00	431.59	3452.72
54	031004002007	钢制散热器	1. 类型: 钢制柱型散热器 2. 型号: GZ306 3. 规格: 高 680*宽 110*18 片 4. 暖气片壁厚: $\geq 2\text{mm}$ 5. 内部防腐: 水性环氧树脂涂料或酚醛环氧涂料, 厚度 >50 微米, 覆盖率 100%	组	4.00	466.98	1867.92
55	031004002008	钢制散热器	1. 类型: 钢制柱型散热器 2. 型号: GZ306 3. 规格: 高 680*宽 110*20 片 4. 暖气片壁厚: $\geq 2\text{mm}$ 5. 内部防腐: 水性环氧树脂涂料或酚醛环氧涂料, 厚度 >50 微米, 覆盖率 100%	组	47.00	502.38	23611.86
56	031004002009	钢制散热器	1. 类型: 钢制柱型散热器 2. 型号: GZ306 3. 规格: 高 680*宽 110*22 片 4. 暖气片壁厚: $\geq 2\text{mm}$ 5. 内部防腐: 水性环氧树脂涂料或酚醛环氧涂料, 厚度 >50 微米, 覆盖率 100%	组	16.00	537.78	8604.48
57	031004002010	钢制散热器	1. 类型: 钢制柱型散热器 2. 型号: GZ306 3. 规格: 高 680*宽 110*24 片 4. 暖气片壁厚: $\geq 2\text{mm}$ 5. 内部防腐: 水性环氧树脂涂料或酚醛环氧涂料, 厚度 >50 微米, 覆盖率 100%	组	128.00	573.18	73367.04
58	031004002011	钢制散热器	1. 类型: 钢制柱型散热器 2. 型号: GZ306 3. 规格: 高 680*宽 110*26 片 4. 暖气片壁厚: $\geq 2\text{mm}$ 5. 内部防腐: 水性环氧树脂涂料或酚醛环氧涂料, 厚度 >50 微米, 覆盖率 100%	组	21.00	658.17	13821.57

59	031004002012	钢制散热器	1. 类型: 钢制柱型散热器 2. 型号: GZ306 3. 规格: 高 680*宽 110*28 片 4. 暖气片壁厚: $\geq 2\text{mm}$ 5. 内部防腐: 水性环氧树脂涂料或酚醛环氧涂料, 厚度 >50 微米, 覆盖率 100%	组	1.00	693.57	693.57
60	031002001012	金属阀门	1. 类型: 手动放气阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: $\phi 10$ 、 1.0MPa 4. 连接形式: 丝接	个	279.00	17.35	4840.65
61	031301003007	套管	1. 名称: 一般套管 2. 材质: 焊接钢管 3. 规格: DN20 4. 填料材质: 石棉绳	个	292.00	24.87	7262.04
62	031301003008	套管	1. 名称: 一般套管 2. 材质: 焊接钢管 3. 规格: DN25 4. 填料材质: 石棉绳	个	102.00	32.79	3344.58
63	031301003009	套管	1. 名称: 一般套管 2. 材质: 焊接钢管 3. 规格: DN32 4. 填料材质: 石棉绳	个	51.00	32.79	1672.29
64	031301003010	套管	1. 名称: 一般套管 2. 材质: 焊接钢管 3. 规格: DN40 4. 填料材质: 石棉绳	个	3.00	47.71	143.13
65	031301002007	开孔打洞	1. 名称: 水钻打孔 2. 规格: DN32 3. 部位: 地面 4. 结构类型: 钢筋混凝土	个	180.00	45.40	8172.00
66	031301002008	开孔打洞	1. 名称: 水钻打孔 2. 规格: DN40 3. 部位: 地面 4. 结构类型: 钢筋混凝土	个	96.00	45.40	4358.40
67	031301002009	开孔打洞	1. 名称: 水钻打孔 2. 规格: DN50 3. 部位: 地面 4. 结构类型: 钢筋混凝土	个	49.00	45.40	2224.60
68	031301002010	开孔打洞	1. 名称: 水钻打孔 2. 规格: DN65 3. 部位: 地面 4. 结构类型: 钢筋混凝土	个	3.00	56.60	169.80
69	031301002011	开孔打洞	1. 名称: 水钻打孔 2. 规格: DN32 3. 部位: 砖墙 4. 结构类型: 砌体	个	112.00	45.40	5084.80
70	031301002012	开孔打洞	1. 名称: 水钻打孔 2. 规格: DN40 3. 部位: 砖墙 4. 结构类型: 砌体	个	6.00	45.40	272.40
71	031301002013	开孔打洞	1. 名称: 水钻打孔 2. 规格: DN50 3. 部位: 砖墙 4. 结构类型: 砌体	个	2.00	45.40	90.80

72	031301004001	成品支架	1. 名称:成品扁钢管卡 2. 规格:DN20 3. 支架形式:单管卡箍式 4. 单件支架质量:自行考虑	套	180.00	3.55	639.00
73	031301004002	成品支架	1. 名称:成品扁钢管卡 2. 规格:DN25 3. 支架形式:单管卡箍式 4. 单件支架质量:自行考虑	套	96.00	4.12	395.52
74	031301004003	成品支架	1. 名称:成品扁钢管卡 2. 规格:DN32 3. 支架形式:单管卡箍式 4. 单件支架质量:自行考虑	套	50.00	4.41	220.50
75	031301004004	成品支架	1. 名称:成品扁钢管卡 2. 规格:DN40 3. 支架形式:单管卡箍式 4. 单件支架质量:自行考虑	套	4.00	4.82	19.28
76	031008001001	采暖工程 系统调试	1. 系统名称:办公楼散热器集中 采暖系统调试	系 统	1.00	13634.94	13634.94
77	03B002	垃圾下 楼、外运		项	1.00	3280.00	3280.00
	000010	室外土建 工程					20236.35
78	010102002001	挖沟槽土 方	1. 土类别:普通土 2. 开挖深度:1.2m 3. 基底处理方式:夯实整平 4. 运距:就地堆土	m ³	320.14	5.00	1600.70
79	010102007001	回填方	1. 填方部位:沟槽 2. 材料品种:砂 3. 密实度:≥0.95 4. 回填深度:0.5m	m ³	163.34	100.00	16334.00
80	010102007002	回填方	1. 填方部位:沟槽 2. 材料品种:原土 3. 密实度:≥0.95 4. 回填深度:0.5m	m ³	146.73	5.00	733.65
81	010103002001	余方弃置	1. 土石类别:原土 2. 运距:自行考虑	m ³	156.80	10.00	1568.00
	000015	室外安装 工程					86317.80
82	030801020001	低压直埋 保温管道	1. 材质:20#无缝钢管 2. 规格:φ108*4/200x3.2 3. 连接形式:电弧焊 4. 接口保温材料:热收缩带/电 熔套管/发泡聚氨酯 5. 压力试验、吹扫与清洗:符合 设计规范要求 6. 警示带形式:PVC 警示桩、耐 紫外线、10*10*50cm	m	18.00	126.65	2279.70
83	030801020002	低压直埋 保温管道	1. 材质:20#无缝钢管 2. 规格:φ159*5/250x3.9 3. 连接形式:电弧焊 4. 接口保温材料:热收缩带/电 熔套管/发泡聚氨酯 5. 压力试验、吹扫与清洗:符合 设计规范要求 6. 警示带形式:标识带	m	392.44	193.90	76094.12

84	031002001013	金属阀门	1. 类型:法兰球阀 2. 材质:碳钢 3. 规格、压力等级:Q41F-16C、DN100、1.6MPa 4. 连接形式:法兰	个	2.00	396.92	793.84
85	030807002001	低压焊接阀门	1. 名称:焊接半球阀 2. 材质:碳钢 3. 型号、规格:DN150 4. 连接形式:焊接 5. 焊接方法:电弧焊	个	2.00	2460.67	4921.34
86	031301003011	套管	1. 名称:成品刚性防水套管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:DN150 4. 填料材质:沥青玛蹄脂、油麻	个	4.00	300.96	1203.84
87	031301003012	套管	1. 名称:成品刚性防水套管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:DN100 4. 填料材质:沥青玛蹄脂、油麻	个	4.00	256.24	1024.96
	000020	道路工程					43312.91
	000021	道路工程					43312.91
88	041001001001	拆除面包砖及恢复	1、根据施工需求保护性拆除部分面包砖,施工完成后面包砖重新铺贴恢复原貌(含电层、面包砖利旧使用)	m2	7.00	88.57	619.99
89	040504001001	砌筑井	1. 种类、规格:砖砌井 2. 垫层、基础材质及厚度:c15砼垫层 3. 砌筑材料品种、规格、强度等级:M5.0水泥砂浆砌砖 4. 盖板材质、规格:成品铸铁井盖 5. 防渗、防水、防腐要求:井内外侧抹防水砂浆20mm厚 6、规格:1500mm*1800mm*1500mm(井内尺寸) 7、详见图纸阀门井大样	座	2.00	2796.74	5593.48
90	04B001	过路顶管施工	1. 顶管长40m,两头预留工作面25m	m	147.22	252.00	37099.44
	000026	园林绿化工程					17270.71
	000027	园林绿化工程					17270.71
91	050102001001	移植乔木	1. 种类:樱花 2. 胸径:D=6 3. 养护期:两年 4、含起挖及栽植	株	6.00	166.08	996.48
92	050102001002	移植乔木	1. 种类:海棠 2. 胸径:D=8 3. 养护期:两年 4、含起挖及栽植	株	7.00	166.08	1162.56
93	050102001003	移植乔木	1. 种类:黑松 2. 胸径:D=14 3. 养护期:两年 4、含起挖及栽植	株	6.00	230.66	1383.96
94	050103016001	草坪	1、播种草坪,含洒水养护等	m2	500.00	14.00	7000.00

95	050201023001	石汀步(步石、飞石)拆除及恢复	1. 石料种类、规格:1200*400*50 2. 砂浆强度等级、配合比:C20 细石混凝土 3、根据施工需要保护性拆除及恢复(石料利旧使用)	块	33.00	198.87	6562.71
96	05B001	清除柳树	1、规格: D=18 2、清除柳树, 树木放甲方指定位置	棵	2.00	25.67	51.34
97	05B002	清除柳树	1、规格: D=24 2、清除柳树, 树木放甲方指定位置	棵	2.00	56.83	113.66
	000032	换热站设备					120762.97
	000033	一次侧					7919.63
98	030601001001	温度仪表	1. 名称:双金属温度计 2. 型号:WSS-411 0~150℃	支	2.00	85.55	171.10
99	030601002001	压力仪表	1. 名称:压力表 2. 型号:0~1.6MPa 配表弯及针型阀	台	2.00	138.07	276.14
100	030601003001	变送单元仪表	1. 名称:压力变送器 2. 型号:0~1.6MPa	台	2.00	517.99	1035.98
101	031002001014	金属阀门	1. 类型:法兰蝶阀 2. 规格、型号:DN150-1.6	个	2.00	523.16	1046.32
102	030601003002	变送单元仪表	1. 名称:温度变送器 2. 型号:WSS-411 0~150℃	台	2.00	520.88	1041.76
103	031002006001	除污器(过滤器)	1. 名称:除污器 2. 规格、压力等级:DN150-1.6	组	1.00	4348.33	4348.33
	000034	二次侧					31902.16
104	030109001001	泵	1. 名称:循环水泵 2. 型号:TD100-27/2 Q=100t/h H=27m N=11KW 一用一备	台	2.00	10567.26	21134.52
105	031002006002	除污器(过滤器)	1. 名称:除污器 2. 规格、压力等级:DN150-1.6	组	1.00	4348.33	4348.33
106	031002001015	金属阀门	1. 类型:法兰蝶阀 2. 规格、型号:D371X-16 DN100 循环泵前后	个	4.00	319.08	1276.32
107	031002008001	软接头(软管)	1. 名称:挠性接头 2. 规格、型号:DN100-1.6 循环泵前后	根	4.00	175.72	702.88
108	031002001016	金属阀门	1. 类型:止回阀 2. 规格、型号:HD77X-16 DN100 循环泵出口	个	2.00	292.53	585.06
109	031002001017	金属阀门	1. 类型:安全阀 2. 规格、型号:G1	个	1.00	112.57	112.57
110	031002001018	金属阀门	1. 类型:球阀 2. 规格、型号:Q11F16-DN20 二次网排污阀	个	2.00	85.59	171.18

111	030601001002	温度仪表	1.名称:双金属温度计 2.型号:WSS-411 0~150℃	支	2.00	85.55	171.10
112	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:0~1.6MPa 配表弯及针型阀	台	2.00	138.07	276.14
113	030601003003	变送单元仪表	1.名称:压力变送器 2.型号:0~1.6MPa	台	2.00	517.99	1035.98
114	030601003004	变送单元仪表	1.名称:温度变送器 2.型号:WSS-411 0~150℃	台	2.00	520.88	1041.76
115	031002001019	金属阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.规格、型号:DN150-1.6	个	2.00	523.16	1046.32
	000035	补水部分					10972.82
116	030109001002	泵	1.名称:循环水泵 2.型号:TD100-27/2 Q=3t/h H=53m N=1.1KW 一用一备	台	2.00	4947.79	9895.58
117	031002001020	金属阀门	1.类型:法兰球阀 2.规格、型号:DN32-1.6 补水 泵前后	个	4.00	203.14	812.56
118	031002001021	金属阀门	1.类型:旋启式止回阀 2.规格、型号:DN32-1.6 补水 泵出口	个	2.00	132.34	264.68
	000036	通用部分					58391.55
119	030226003001	换热器	1.名称:板式换热器 2.型号:S15K-1.6-40 一次水: 80/60℃, 二次水: 60/50℃, 设计温度: 150℃, 设计压力: 1.6Mpa, 材质:不锈钢: 316L, 板厚: 0.5mm, 垫片三元一丙	台	1.00	14766.33	14766.33
120	030904018001	机柜	1.规格:控制柜 11KW×2+1.1x2 循环、补水泵双变频, PLC 智 能控制, 远传监控, 显示屏彩 色触摸 10 寸品, 带 485 远传 通讯接口	台	1.00	14343.22	14343.22
121	03B011	底盘、配 管		项	1.00	29282.00	29282.00
	000037	其他					11576.81
122	031005016001	水箱	1.类型:补水箱 2.材质:不锈钢 3.容量:2m3	套	1.00	8203.81	8203.81
123	030409002001	控制电缆	1.名称:电缆线 2.型号、规格:6m2*3+2 3.材质:铜	m	30.00	81.76	2452.80
124	030409002002	控制电缆	1.名称:电缆线 2.型号、规格:2.5m2*3+2 3.材质:铜	m	20.00	46.01	920.20
		合计					744627.97

措施项目清单计价表

工程名称: 滨海新区管委会办公楼暖气改造工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	000043	整体工程措施项目的专业措施			
	000044	整体工程措施项目的安全文明措施			
2	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
	000002	滨海新区管委会办公楼暖气改造工程			
	000003	室内安装工程			
	000007	通用措施		13236.95	
1	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	4072.91	
2	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容	3216.11	
3	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低等内容	4284.00	
4	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施	1663.93	
	000008	专业措施		8601.02	
5	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等	8601.02	
	000009	安全文明措施		24454.67	
6	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	11102.71	
7	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	1483.55	
8	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	2967.10	
9	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	8901.31	
	000010	室外土建工程			
	000012	通用措施			

1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
5	000013	专业措施			
	000014	安全文明措施		1141.33	
6	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	706.25	
7	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	115.35	
8	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	133.56	
9	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	186.17	
	000015	室外安装工程			
	000017	通用措施		1045.50	
1	031401020002	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	321.69	
2	031401013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	254.02	
3	031401021002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容	338.37	
4	031401015002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施	131.42	
5	000018	专业措施			
	000019	安全文明措施		4464.27	
6	031401009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	2026.83	
7	031401011002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	270.83	
8	031401010002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	541.65	
9	031401012002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	1624.96	
	000020	道路工程			
	000023	通用措施		65.95	

1	041201021001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	15.33	
2	041201023001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	26.47	
3	041201020001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容	9.52	
4	041201024001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	14.63	
	000024	专业措施		10.22	
5	041201027001	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作	3.02	
6	041201014001	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	7.20	
	000025	安全文明措施		2447.15	
7	041201019001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	750.63	
8	041201018001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	568.40	
9	041201017001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	355.79	
10	041201016001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	772.33	
	000026	园林绿化工程			
	000029	通用措施		972.89	
1	050406006001	夜间施工	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，照明设备、警示标志的安拆、维护、照明用电以及施工人员夜班补助、夜间劳动效率降低等	145.96	
2	050406008001	二次搬运	由于施工场地条件限制而发生的材料、苗木、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行的二次或多次搬运	291.93	
3	050406005001	冬雨季施工	因冬雨季施工所增加措施和费用，包括防寒、保温、防滑、防潮、防风措施，雨雪的清除，人工、施工机械的效率降低等	145.96	本项目应根据工程实际情况计算措施项目费用，需分摊的应合理计算摊销费用。
4	050405008001	已完工程及设备保护	对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离等必要的保护措施	389.04	
5	000030	专业措施			
	000031	安全文明措施		618.47	
6	050406004001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	308.32	
7	050406003001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	27.37	
8	050406002001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	62.03	

9	050406001001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	220.75	
	000032	换热站设备			
	000039	通用措施		1061.20	
1	031401020003	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	326.52	
2	031401013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	257.83	
3	031401021003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容	343.45	
4	031401015003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	133.40	
5	000040	专业措施			
	000041	安全文明措施		6225.21	
6	031401009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	2826.32	
7	031401011003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	377.65	
8	031401010003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	755.31	
9	031401012003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	2265.93	
		合计		64344.83	

其他项目清单计价表

工程名称:滨海新区管委会办公楼暖气改造工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	备注
	滨海新区管委会办公楼暖气改造工程		
1	暂列金额	40962.84	
2	专业工程暂估价	120000.00	
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	754.77	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计	161717.61	

暂列金额明细表

工程名称:滨海新区管委会办公楼暖气改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	备注
	滨海新区管委会办公楼暖气改造工程				
1	合同价格调整暂列金额	819256.77	5.00	40962.84	
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
	合计			40962.84	

专业工程暂估价明细表

工程名称:滨海新区管委会办公楼暖气改造工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
	滨海新区管委会办公楼暖气改造工程				
1	专业工程暂估价	120000.00	0.00	120000.00	
	合计			120000.00	

建设项目工伤保险计价表

工程名称:滨海新区管委会办公楼暖气改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	滨海新区管委会办公楼暖气改造工程				
1	建设项目工伤保险	980219.61	0.077	754.77	

增值税计价表

工程名称:滨海新区管委会办公楼暖气改造工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税		906265.64	9.00	81563.91
	合计				81563.91