

合同编号: SDRS-HD-2026036

# 乳山市实验初级中学、第二实验小学、 畅园学校操场维修工程施工合同

甲方: 威海市鸿畅水利建筑工程有限公司

乙方: 山东东海集团有限公司

合同签订时间: 2026年05月11日

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市鸿畅水利建筑工程有限公司

承包人（全称）：山东东海集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乳山市实验初级中学、第二实验小学、畅园学校操场维修工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：乳山市实验初级中学、第二实验小学、畅园学校操场维修工程

2. 工程地点：乳山市

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：乳山市实验中学、二实小、畅园学校室外场地已使用10年左右，目前塑胶面层存在老化松散、开裂脱层、翘起等问题，2026年，计划对3所学校塑胶操场、球场进行维修改造，畅园学校重新铺装混合型塑胶面层，实验中学、二实小重新铺装球场 EPDM 颗粒面层。

6. 工程承包范围：具体内容详见图纸及工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期：2026年05月12日。

计划竣工日期：2026年07月11日。

工期总日历天数：60日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰贰拾玖万肆仟壹佰壹拾陆元柒角柒分（¥2294116.77元）；具体金额以审计结果为准并作为双方最终结算合同价款的依据。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）                    /                    （¥          /          元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥          /          元）；

- (3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；
- (4) 暂列金额：  
人民币（大写）玖万玖仟陆佰元整（¥99600.00元）；
2. 合同价格形式：固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：宫占永。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2026年05月11日签订。

## 十、签订地点

本合同在山东乳山签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同为电子文书，具有同等法律效力。

**十四、通知与送达：**本合同约定甲乙双方地址是双方及法院寄送文件、通知、法律文书等送达地址，如有变更及时通知对方，否则由此导致文件、通知不能送达，由责任方自负。如一方或者法院按照合同列明地址邮寄发送文件、通知、法律文书视为履行了送达义务。

发包人：威海市鸿畅水利建筑工程有限公司 (公章)      承包人：山东东海集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码：91371083MA7DRDRA8Q

组织机构代码：913710817544955566

地 址：山东省威海市乳山市城区街道府前路 12 号  
邮政编码：264500

地 址：山东省威海市文登区环山街道昆嵛路 49 号  
邮政编码：264400

电 话：0631-6668595

电 话：0631-8180100

开户银行：/

开户银行：交通银行股份有限公司威海文登支行

账 号：/

账 号：401006009018010157355

## **第二部分 通用合同条款**

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。





### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：现场围挡内的范围，且不能超过规划红线。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用条款。  
允许调整合同价格的工程量偏差范围：      /      。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：王洪港；

身份证号：      /      ；

职 务：主任；

联系电话：0631-6668595；

电子信箱：      /      ；

通信地址：乳山市府前路12号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责工程全面管理，包括协调、监督、检查、审核工程进度报表等工作。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：施工场地于2026年05月12日前

完成，满足工程开工条件。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水由施工单位自行解决、施工用电由发包方指定接点，并满足施工要求。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交完整竣工图纸及竣工图电子文档。

承包人需要提交的竣工资料套数： 4 套 。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 承包人承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间： 竣工验收后 7 天内 。

承包人提交的竣工资料形式要求： 书面形式 。

(6) 承包人应履行的其他义务： 双方另行确定 。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理：

姓 名： 宫占永 ；

身份证号： / ；

建造师执业资格等级： 贰级 ；

建造师注册证书号： 鲁 2372010202426289 ；

建造师执业印章号： 鲁 2372010202426289 ；

安全生产考核合格证书号： 鲁建安 B (2024) 4042104 ；

联系电话： 0631-8180100 ；

电子信箱： / ；

通信地址： 山东省威海市文登区环山街道昆崙路 49 号 ；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责现场施工管理，包括工程质量、进度、安全、文明施工、专项分包队伍合同的签订等工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：支付违约金 5000 元，并责令补缴社会保险、签订劳动合同。项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人支付违约金 5000 元并承担因违约给发包人或建设单位造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人支付违约金 5000 元并承担因违约给发包人或建设单位造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人支付违约金 5000 元并承担因违约给发包人或建设单位造成的一切损失。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人支付违约金 5000 元并承担因违约给发包人 or 建设单位造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人支付违约金 5000 元并承担因违约给发包人 or 建设单位造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人支付违约金 5000 元并承担因违约给发包人 or 建设单位造成的一切损失。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：除专业性如防水、保温、地暖、门窗、桩基的所有工作。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：防水、保温、地暖、门窗、桩基。

其他关于分包的约定：不允许分包。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：    /    。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场开始。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：    /    。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：电汇、汇票、同城转账支票、银行保函、保险保函。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

(1)施工组织设计、施工方案的批准；

(2)设计变更、工程变更的签署；

(3)对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜作出分析；

- (4)进度款支付前形象进度的确认；
- (5)工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6)工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7)整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (8)与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，均应视为已经取得发包人的同意，承包人不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： / 。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： / ；

职 务： / ；

监理工程师执业资格证书号： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

关于监理人的其他约定： / 。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) 双方另行确定；
- (2) 双方另行确定；
- (3) 双方另行确定。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方另行确定。

关于工程奖项的约定：双方另行确定。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照

《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡及财产损失赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工后三天内编制完成施工场地治安管理计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到现行《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2004)。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价格支付。

## 7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工日期前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工日前 7 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其

书面资料的期限：开工日前 7 天。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：(1) 发包方未按时支付进度款，而影响施工进度；2) 重大设计变更影响施工进度；3) 政府政策影响施工进度；4) 不可抗力，此延误工期需在发现后 7 天内办理签证，逾期不予认可。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每延误一天，按签约合同价的万分之二向发包人支付违约金并赔偿因其违约行为给发包人 or 建设单位造成的损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：承包范围造价的 3%。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 日降雨量大于 50mm 的雨日超过 1 天；
- (2) 风速大于 8—10.7 m/s 的 5 级以上台风灾害；；
- (3) 日气温超过 38℃ 的高温大于 3 天；。
- (4) 日气温低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；
- (5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 10mm 及以上；
- (6) 其它异常恶劣气候灾害。

### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：双方另行约定。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：双方另行确定。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包方需求确定。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：执行通用条款。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_按有关规定执行\_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_按有关规定执行\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_按有关规定执行\_\_\_\_\_。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_按有关规定执行\_\_\_\_\_。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_\_\_执行通用条款\_\_\_\_\_

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：除专用合同条款另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理。已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人商定或确定变更工作的单价。已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人商定或确定变更工作的单价。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后7天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到后7天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：双方另行确定。

### 10.7 暂估价

无

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估

价合同副本报送发包人留存。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。工程结算时，暂列金额应予取消，另根据工程实际发生项目增加费用。采用工程量清单计价的工程，暂列金额按招标文件编制，列入其他项目费。采用工料单价计价的工程，暂列金额单独列项计算。暂列金额应由监理人报发包人批准后指令全部或部分地使用，或者根本不予使用。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：招标文件、投标文件及双方确定的市场价格；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过3%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过3%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过3%时，材

料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 3%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±3%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：以招标控制价的预算书中载明的材料单价为基准价格，合同履行期间材料单价涨跌幅超过±5%的，按实进行调整。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：各种因素引起的人工工资、材料价格、机械费、管理费、利润等变化及风险因素。

风险费用的计算方法：双方另行协商。

风险范围以外合同价格的调整方法：执行第 11.1 款。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：/。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行通用条款。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：每月完成后 7 日内向监理单位报送，其它执行通用条款。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：双方另行协商。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：双方另行协商。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：本项目无预付款，工程竣工验收合格后支付到合同价款的 50%，第二年支付到审计结算价款的 70%，第三年支付到审计结算价款的 90%，剩余审计结算价款于第四年付清。

在支付工程款前，承包人应向发包人开具合法有效的税务发票（开具发票所产生的税费由承包人自行承担），否则发包人有权拒付工程款，且不构成合同违约。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：同计量周期。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：双方另行协商。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：双方另行协商。

### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到后申请 7 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到后申请 7 日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：执行通用条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：以应付工程款为基数自应付工程款之日起按一年期贷款市场报价利率（LPR）计算利息。

### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：    /    

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/ /。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。





### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人按签约合同价 10%支付违约金并赔偿因其违约行为给发包人 or 建设单位造成的损失。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按签约合同价 10%支付违约金并赔偿因其违约行为给发包人 or 建设单位造成的损失。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 执行通用条款 。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 执行通用条款 。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 执行通用条款 。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向\_\_\_\_\_乳山市\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 附件

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

附件 3：报价工程量清单

# 工程质量保修书

发包人（全称）：威海市鸿畅水利建筑工程有限公司

承包人（全称）：山东东海集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 乳山市实验初级中学、第二实验小学、畅园学校操场维修工程（工程全称）签订工程质量保修书。

## 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包范围内的工程。

## 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

本工程质量保修期 5 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

## 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为60个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格

之日起算。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，由此产生的维修费用由承包人承担，发包人有权从质保金中直接扣除，不足部分有权向承包人追偿。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：威海市鸿畅水利建筑工程有限公司  
(公章)

承包人：山东东海集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

附件 2：承包人主要施工管理人员表

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
项目经理	宫占永	无	注册证书	二级	鲁 23720102024 26289	建筑	缴纳	/
技术负责人	谭梦云	工程师	职称证书	中级	鲁 22100023330 0156	建筑	缴纳	/
施工员	梁晓东	无	岗位证书	无	37191011870 330	建筑	缴纳	/
质量员	邢金潇	无	岗位证书	无	JX024995410 299	建筑	缴纳	/
专职安全员	刘阳	无	安全考核合格证书	C 级	鲁建安 C3 (2023) 8093863	建筑	缴纳	/
资料员	于飞飞	无	岗位证书	无	37191141870 257	建筑	缴纳	/
材料员	刘晓林	无	岗位证书	无	37181111050 048	建筑	缴纳	/
机械员	林乐娟	无	岗位证书	无	37181121050 068	建筑	缴纳	/

附件 3：报价工程量清单

### 工程项目清单汇总表

工程名称:乳山市实验初级中学、第二实验小学、畅园学校操场维修工程

序号	项目名称	金额(元)
1	分部分项工程项目	1890872.36
1.1	乳山市实验初级中学、第二实验小学、畅园学校操场维修工程	1890872.36
1.1.1	乳山市实验中学操场维修工程	143256.23
1.1.2	乳山市第二实验小学操场维修工程	97643.00
1.1.3	乳山市畅园学校操场维修工程	1649973.13
2	措施项目	112775.80
2.1	其中:安全生产费	66193.99
2.2	其中:环境保护费	10811.05
2.3	其中:文明施工费	12518.06
2.4	其中:临时设施费	17449.42
3	其他项目	101046.12
3.1	其他:暂列项目	99600.00
3.3	其他:计日工	
3.4	其他:总承包服务费	
3.5	其他:建设项目工伤保险费	1446.12
3.5	其他:优质优价费	
3.5	其他:合同中约定的其他项目	
4	增值税	189422.49
	合计	2294116.77

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称:乳山市实验初级中学、第二实验小学、畅园学校操场维修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
	000002	乳山市实验初级中学、第二实验小学、畅园学校操场维修工程					1890872.36
	000003	乳山市实验中学操场维修工程					143256.23
1	01B001	拆除塑胶面层及处理:专业环保处理	1. 面层及基层材料种类:塑胶地面 2. 面层及基层厚度:综合考虑 3. 拆除方式:综合考虑 4. 拆除倒运、废物处理:综合考虑 5. 工作内容:拆除、拆除后工作面清理、垃圾外运等相关工作 6. 工程量计算规则:按实际拆除面积计算	m <sup>2</sup>	1027.00	8.89	9130.03
2	011101005001	塑胶地面:透气型 EPDM 颗粒	1. 底胶种类、厚度:PU 胶 一遍+PU 胶: EPDM 颗粒, 厚度 5mm, 接缝处做斜面过度处理, 划线等 3. 技术要求:符合新国标(如 GB 36246-2018)环保要求, 拥有 SGS 等权威认证。 4. 工作内容:基层清理、底胶配料摊铺、摊铺颗粒、清扫养护、划线等 5. 计算规则:按设计图示尺寸以面积计算。	m <sup>2</sup>	1027.00	130.60	134126.20
	000005	乳山市第二实验小学操场维修工程					97643.00
3	01B003	拆除塑胶面层及处理:专业环保处理	1. 面层及基层材料种类:塑胶地面 2. 面层及基层厚度:综合考虑 3. 拆除方式:综合考虑 4. 拆除倒运、废物处理:综合考虑 5. 工作内容:拆除、拆除后工作面清理、垃圾外运等相关工作 6. 工程量计算规则:按实际拆除面积计算	m <sup>2</sup>	700.00	8.89	6223.00
4	011101005002	塑胶地面:透气型 EPDM 颗粒	1. 底胶种类、厚度:PU 胶 一遍+PU 胶: EPDM 颗粒, 厚度 5mm, 接缝处做斜面过度处理, 划线等 3. 技术要求:符合新国标(如 GB 36246-2018)环保要求, 拥有 SGS 等权威认证。 4. 工作内容:基层清理、底胶配料摊铺、摊铺颗粒、清扫养护、划线等 5. 计算规则:按设计图示尺寸以面积计算。	m <sup>2</sup>	700.00	130.60	91420.00

	000007	乳山市畅园学校操场维修工程					1649973.13
5	01B005	拆除塑胶面层及处理：人工割线、拆除塑胶面层、专业环保处理	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 面层及基层材料种类：综合考虑</li> <li>2. 面层及基层厚度：综合考虑</li> <li>3. 拆除方式：综合考虑</li> <li>4. 拆除倒运、废弃物处理：综合考虑</li> <li>5. 工作内容：拆除、拆除后工作面清理、垃圾外运等相关工作</li> <li>6. 工程量计算规则：按实际拆除面积计算</li> <li>7. 具体详见图纸</li> </ol>	m <sup>2</sup>	4500.00	8.89	40005.00
6	01B006	下封层：乳化沥青	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 沥青品种：乳化沥青 PC-2</li> <li>2. 沥青用量：2.0kg/m<sup>2</sup></li> <li>3. 运距：综合考虑</li> <li>4. 工作内容：乳化沥青加工、运输、洒布等，详见图纸</li> <li>5. 计算规则：按设计图示尺寸以面积计算。</li> </ol>	m <sup>2</sup>	4500.00	5.11	22995.00
7	01B007	沥青混凝土：改性沥青	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 沥青品种：SBS-10（I型）</li> <li>2. 厚度：40mm</li> <li>3. 粒式：细粒式</li> <li>4. 摊铺方式：综合考虑</li> <li>5. 运距：综合考虑</li> <li>6. 工作内容：搅拌、运输、摊铺等，包含大型机械进出场等相关费用，详见图纸</li> <li>7. 计算规则：按设计图示尺寸以实铺面积计算。</li> </ol>	m <sup>2</sup>	4500.00	48.56	218520.00
8	011101005003	塑胶地面：混合型	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 底胶种类、厚度：PU胶 一遍+双组份聚氨酯橡胶颗粒混合料，厚度10mm，接缝处做斜面过度处理</li> <li>2. 面胶种类、厚度：厚度3mm，选用高强度、抗紫外线的聚氨酯面胶（SPU）与优质EPDM彩色胶粒（粒径2~3mm混合）</li> <li>3. 颗粒种类：EPDM颗粒，粒径1~3mm</li> <li>4. 技术要求：符合新国标（如GB 36246-2018）环保要求，拥有SGS等权威认证。面层抗紫外线、色牢度高</li> <li>5. 工作内容：基层清理、底胶配料摊铺、面胶配料摊铺、摊铺颗粒、清扫养护</li> <li>6. 计算规则：按设计图示尺寸以面积计算。</li> </ol>	m <sup>2</sup>	4500.00	275.00	1237500.00
9	01B008	跑道划线	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 材料：环保、耐磨、防滑、高反光的丙烯酸专用划线漆</li> <li>2. 划线线宽：5cm</li> <li>3. 详见图纸及国标要求</li> <li>4. 工作内容：清理、定位、划线等</li> </ol>	m	3015.00	12.50	37687.50

			5. 计算规则：按设计图示尺寸以米计算。				
10	01B009	排水沟疏通、维修、抬高、抹灰	<p>1. 拆除沟盖板、排水沟清淤、外运，运距综合考虑；沟槽内原有抹灰层铲除</p> <p>2. 坍塌部位维修提升、垃圾外运、</p> <p>3. 沟盖板恢复，沟槽内水泥砂浆抹灰，详见图纸</p> <p>4. 工作内容：清理、维修、抹灰、恢复原样等成活内容</p> <p>5. 计算规则：按设计图示尺寸以米计算。</p>	m	707.59	65.30	46205.63
11	01B010	入场通道保护	<p>1. 道路成品保护，措施自行考虑</p> <p>2. 不得损坏原有道路</p>	项	1.00	12500.00	12500.00
12	01B011	原有路面砖、缘石拆除、铺装：	<p>1. 路面砖及缘石：利旧铺装及相应材料损坏补充（暂按 10%补充）</p> <p>2. 粘结层：1:3 干硬性水泥砂浆</p> <p>3. 工作内容：拆除、归堆整理、铺装、填缝、清扫等相关内容</p> <p>4 工程量计算规则：按实际铺贴面积计算，拆除工程量按高低起伏不大按 1m，下陷区域全拆、全铺（东面）</p>	m <sup>2</sup>	557.06	62.04	34560.00
		合计					1890872.36

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:乳山市实验初级中学、第二实验小学、畅园学校操场维修工程

项目编码	01B001	项目名称	拆除塑胶面层及处理:专业环保处理			计量单位	m2
项目特征	1. 面层及基层材料种类:塑胶地面 2. 面层及基层厚度:综合考虑 3. 拆除方式:综合考虑 4. 拆除倒运、废物处理:综合考虑 5. 工作内容:拆除、拆除后工作面清理、垃圾外运等相关工作 6. 工程量计算规则:按实际拆除面积计算						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费						6.50
1.1	拆除塑胶面层及处理	m2	1.00			6.50	6.50
2	材料费						
3	机械费						
4	1+2+3 小计						6.50
5	管理费			6.50	23.27		1.51
6	利润			6.50	13.59		0.88
综合单价							8.89

项目编码	011101005001	项目名称	塑胶地面:透气型 EPDM 颗粒			计量单位	m2
项目特征	1. 底胶种类、厚度:PU 胶 一遍+PU 胶:EPDM 颗粒,厚度 5mm,接缝处做斜面过度处理,划线等 3. 技术要求:符合新国标(如 GB 36246-2018)环保要求,拥有 SGS 等权威认证。 4. 工作内容:基层清理、底胶配料摊铺、摊铺颗粒、清扫养护、划线等 5. 计算规则:按设计图示尺寸以面积计算。						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费						
2	材料费						130.60
2.1	其他材料费						130.60
3	机械费						
4	1+2+3 小计						130.60
5	管理费				29.81		
6	利润				16.37		
综合单价							130.60

项目编码	01B003	项目名称	拆除塑胶面层及处理：专业环保处理			计量单位	m2
项目特征	1. 面层及基层材料种类：塑胶地面 2. 面层及基层厚度：综合考虑 3. 拆除方式：综合考虑 4. 拆除倒运、废物处理：综合考虑 5. 工作内容：拆除、拆除后工作面清理、垃圾外运等相关工作 6. 工程量计算规则：按实际拆除面积计算						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费						6.50
1.1	拆除塑胶面层及处理	m2	1.00			6.50	6.50
2	材料费						
3	机械费						
4	1+2+3 小计						6.50
5	管理费			6.50	23.27		1.51
6	利润			6.50	13.59		0.88
综合单价							8.89

项目编码	011101005002	项目名称	塑胶地面：透气型 EPDM 颗粒			计量单位	m2
项目特征	1. 底胶种类、厚度：PU 胶 一遍+PU 胶：EPDM 颗粒，厚度 5mm，接缝处做斜面过度处理，划线等 3. 技术要求：符合新国标（如 GB 36246-2018）环保要求，拥有 SGS 等权威认证。 4. 工作内容：基层清理、底胶配料摊铺、摊铺颗粒、清扫养护、划线等 5. 计算规则：按设计图示尺寸以面积计算。						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费						
2	材料费						130.60
2.1	其他材料费						130.60
3	机械费						
4	1+2+3 小计						130.60
5	管理费				29.81		
6	利润				16.37		
综合单价							130.60

项目编码	01B005	项目名称	拆除塑胶面层及处理：人工割线、拆除塑胶面层、专业环保处理				计量单位	m2
项目特征	1. 面层及基层材料种类：综合考虑 2. 面层及基层厚度：综合考虑 3. 拆除方式：综合考虑 4. 拆除倒运、废弃物处理：综合考虑 5. 工作内容：拆除、拆除后工作面清理、垃圾外运等相关工作 6. 工程量计算规则：按实际拆除面积计算 7. 具体详见图纸							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)	
1	人工费						6.50	
1.1	拆除塑胶面层及处理	m2	1.00			6.50	6.50	
2	材料费							
3	机械费							
4	1+2+3 小计						6.50	
5	管理费			6.50	23.27		1.51	
6	利润			6.50	13.59		0.88	
综合单价							8.89	

项目编码	01B006	项目名称	下封层：乳化沥青				计量单位	m2
项目特征	1. 沥青品种：乳化沥青 PC-2 2. 沥青用量：2.0kg/m2 3. 运距：综合考虑 4. 工作内容：乳化沥青加工、运输、洒布等，详见图纸 5. 计算规则：按设计图示尺寸以面积计算。							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)	
1	人工费						0.45	
1.1	综合工日(市政)	工日	0.0035			129.87	0.45	
2	材料费						4.13	
2.1	其他材料费						4.13	
3	机械费						0.36	
3.1	其他机具使用费						0.36	
4	1+2+3 小计						4.94	
5	管理费			0.45	23.27		0.11	
6	利润			0.45	13.59		0.06	
综合单价							5.11	

项目编码	01B007	项目名称	沥青混凝土：改性沥青		计量单位	m2	
项目特征	1. 沥青品种：SBS-10（I型） 2. 厚度：40mm 3. 粒式：细粒式 4. 摊铺方式：综合考虑 5. 运距：综合考虑 6. 工作内容：搅拌、运输、摊铺等，包含大型机械进出场等相关费用，详见图纸 7. 计算规则：按设计图示尺寸以实铺面积计算。						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费						1.77
1.1	综合工日(市政)	工日	0.0136			129.87	1.77
2	材料费						42.89
2.1	细粒式沥青混凝土	m3	0.0404			1054.87	42.62
2.2	其他材料费						0.27
3	机械费						3.25
3.1	其他机具使用费						3.25
4	1+2+3 小计						47.91
5	管理费			1.77	23.27		0.41
6	利润			1.77	13.59		0.24
综合单价							48.56

项目编码	011101005003	项目名称	塑胶地面：混合型		计量单位	m2	
项目特征	1. 底胶种类、厚度:PU胶 一遍+双组份聚氨酯橡胶颗粒混合料，厚度10mm，接缝处做斜面过度处理 2. 面胶种类、厚度:厚度3mm，选用高强度、抗紫外线的聚氨酯面胶（SPU）与优质EPDM彩色胶粒（粒径2~3mm混合） 3. 颗粒种类:EPDM颗粒，粒径1~3mm 4. 技术要求：符合新国标（如GB 36246-2018）环保要求，拥有SGS等权威认证。面层抗紫外线、色牢度高 5. 工作内容：基层清理、底胶配料摊铺、面胶配料摊铺、摊铺颗粒、清扫养护 6. 计算规则：按设计图示尺寸以面积计算。						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费						
2	材料费						275.00
2.1	其他材料费						275.00
3	机械费						
4	1+2+3 小计						275.00
5	管理费				29.81		
6	利润				16.37		
综合单价							275.00

项目编码	01B008	项目名称	跑道划线			计量单位	m
项目特征	1. 材料：环保、耐磨、防滑、高反光的丙烯酸专用划线漆 2. 划线线宽：5cm 3. 详见图纸及国标要求 4. 工作内容：清理、定位、划线等 5. 计算规则：按设计图示尺寸以米计算。						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费						
2	材料费						12.50
2.1	其他材料费						12.50
3	机械费						
4	1+2+3 小计						12.50
5	管理费				23.27		
6	利润				13.59		
综合单价							12.50

项目编码	01B009	项目名称	排水沟疏通、维修、抬高、抹灰			计量单位	m
项目特征	1. 拆除沟盖板、排水沟清淤、外运，运距综合考虑；沟槽内原有抹灰层铲除 2. 坍塌部位维修提升、垃圾外运、 3. 沟盖板恢复，沟槽内水泥砂浆抹灰，详见图纸 4. 工作内容：清理、维修、抹灰、恢复原样等成活内容 5. 计算规则：按设计图示尺寸以米计算。						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费						
2	材料费						65.30
2.1	其他材料费						65.30
3	机械费						
4	1+2+3 小计						65.30
5	管理费				23.27		
6	利润				13.59		
综合单价							65.30

项目编码	01B010	项目名称	入场通道保护			计量单位	项
项目特征	1. 道路成品保护，措施自行考虑 2. 不得损坏原有道路						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费						
2	材料费						12500.00
2.1	其他材料费						12500.00
3	机械费						
4	1+2+3 小计						12500.00
5	管理费				23.27		
6	利润				13.59		
综合单价							12500.00

项目编码	01B011	项目名称	原有路面砖、缘石拆除、铺装：			计量单位	m2
项目特征	1. 路面砖及缘石：利旧铺装及相应材料损坏补充（暂按 10%补充） 2. 粘结层：1:3 干硬性水泥砂浆 3. 工作内容：拆除、归堆整理、铺装、填缝、清扫等相关内容 4 工程量计算规则：按实际铺贴面积计算，拆除工程量按高低起伏不大按 1m，下陷区域全拆、全铺（东面）						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费						33.28
1.1	综合工日(市政)	工日	0.2563			129.87	33.28
2	材料费						16.18
2.1	预制混凝土彩色步砖 200×100×60	m2	0.102			52.50	5.36
2.2	其他材料费						10.82
3	机械费						0.31
3.1	其他机具使用费						0.31
4	1+2+3 小计						49.77
5	管理费			33.28	23.27		7.75
6	利润			33.28	13.59		4.52
综合单价							62.04

## 措施项目清单计价表

工程名称:乳山市实验初级中学、第二实验小学、畅园学校操场维修工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
	000009	整体工程措施项目			
1	011601009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601008004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3	011601007004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	011601006004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
	000002	乳山市实验初级中学、第二实验小学、畅园学校操场维修工程			
	000003	乳山市实验中学操场维修工程			
1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	174.90	
2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容	149.53	
3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容	199.60	
4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施	37.38	
5	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	5019.24	
6	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	819.76	
7	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	949.20	
8	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	1323.12	
	000005	乳山市第二实验小学操场维修工程			
1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	119.21	

2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容	101.92	
3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容	136.05	
4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施	25.48	
5	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	3421.10	
6	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	558.75	
7	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	646.97	
8	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	901.84	
	000007	乳山市畅园学校操场维修工程			
1	011601011003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	1513.81	
2	011601013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容	1294.25	
3	011601010003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容	1727.59	
4	011601014003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施	323.56	
5	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	57753.65	
6	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	9432.54	
7	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	10921.89	
8	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	15224.46	
		合计		112775.80	

## 措施项目清单构成明细分析表

工程名称:乳山市实验初级中学、第二实验小学、畅园学校操场维修工程

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率 (%)	价格 (元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	000009	整体工程措施项目									
1	011601009004	安全生产		3.49							
2	011601008004	环境保护		0.57							
3	011601007004	文明施工		0.66							
4	011601006004	临时设施		0.92							
	000002	乳山市实验初级中学、第二实验小学、畅园学校操场维修工程									
	000003	乳山市实验中学操场维修工程									
1	011601011001	夜间施工增加	6675.50	2.62	174.90						
2	011601013001	二次搬运	6675.50	2.24	149.53						
3	011601010001	冬雨季施工增加	6675.50	2.99	199.60						
4	011601014001	已完工程及设备保护	6675.50	0.56	37.38						
5	011601009001	安全生产	143817.64	3.49	5019.24						
6	011601008001	环境保护	143817.64	0.57	819.76						
7	011601007001	文明施工	143817.64	0.66	949.20						
8	011601006001	临时设施	143817.64	0.92	1323.12						
	000005	乳山市第二实验小学操场维修工程									
1	011601011002	夜间施工增加	4550.00	2.62	119.21						

2	011601013002	二次搬运	4550.00	2.24	101.92						
3	011601010002	冬雨季施工增加	4550.00	2.99	136.05						
4	011601014002	已完工程及设备保护	4550.00	0.56	25.48						
5	011601009002	安全生产	98025.66	3.49	3421.10						
6	011601008002	环境保护	98025.66	0.57	558.75						
7	011601007002	文明施工	98025.66	0.66	646.97						
8	011601006002	临时设施	98025.66	0.92	901.84						
	000007	乳山市畅园学校操场维修工程									
1	011601011003	夜间施工增加	57778.96	2.62	1513.81						
2	011601013003	二次搬运	57778.96	2.24	1294.25						
3	011601010003	冬雨季施工增加	57778.96	2.99	1727.59						
4	011601014003	已完工程及设备保护	57778.96	0.56	323.56						
5	011601009003	安全生产	1654832.34	3.49	57753.65						
6	011601008003	环境保护	1654832.34	0.57	9432.54						
7	011601007003	文明施工	1654832.34	0.66	10921.89						
8	011601006003	临时设施	1654832.34	0.92	15224.46						
		合计			112775.80						

## 措施项目费用分拆表

工程名称:乳山市实验初级中学、第二实验小学、畅园学校操场维修工程

序号	项目编码	措施项目名称	价格 (元)	1. 初始设立费用		2. 中期运行费用		3. 后期拆除费用	
				占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)
	000009	整体工程措施项目							
1	011601009004	安全生产							
2	011601008004	环境保护							
3	011601007004	文明施工							
4	011601006004	临时设施							
	000002	乳山市实验初级中学、 第二实验小学、畅园学 校操场维修工程							
	000003	乳山市实验中学操场维 修工程							
1	011601011001	夜间施工增加	174.90						
2	011601013001	二次搬运	149.53						
3	011601010001	冬雨季施工增加	199.60						
4	011601014001	已完工程及设备保护	37.38						
5	011601009001	安全生产	5019.24						
6	011601008001	环境保护	819.76						
7	011601007001	文明施工	949.20						
8	011601006001	临时设施	1323.12						
	000005	乳山市第二实验小学操 场维修工程							
1	011601011002	夜间施工增加	119.21						
2	011601013002	二次搬运	101.92						
3	011601010002	冬雨季施工增加	136.05						
4	011601014002	已完工程及设备保护	25.48						
5	011601009002	安全生产	3421.10						
6	011601008002	环境保护	558.75						
7	011601007002	文明施工	646.97						
8	011601006002	临时设施	901.84						
	000007	乳山市畅园学校操场维 修工程							
1	011601011003	夜间施工增加	1513.81						
2	011601013003	二次搬运	1294.25						
3	011601010003	冬雨季施工增加	1727.59						
4	011601014003	已完工程及设备保护	323.56						
5	011601009003	安全生产	57753.65						
6	011601008003	环境保护	9432.54						
7	011601007003	文明施工	10921.89						
8	011601006003	临时设施	15224.46						
			112775.80						

## 大型机械进出场费用组成明细表

工程名称:乳山市实验初级中学、第二实验小学、畅园学校操场维修工程

序号	大型机械名称、规格、型号	数量 A	进出场 次数 B	进出场费用单价 (元)			合价 (元) D=A·B·C	备注
				C=C1+C2+C3				
				机械安 拆费 C1	机械装卸 运输费 C2	固定装置 安拆费 C3		
1	乳山市实验初级中学、第二实验小学、 畅园学校操场维修工程							
1.1	乳山市实验中学操场维修工程							
1.2	乳山市第二实验小学操场维修工程							
1.3	乳山市畅园学校操场维修工程							

## 其他项目清单计价表

工程名称:乳山市实验初级中学、第二实验小学、畅园学校操场维修工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额 (元)	备注
	乳山市实验初级中学、第二实验小学、畅园学校操场 维修工程		
1	暂列金额	99600.00	
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	1446.12	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计	101046.12	

## 暂列金额明细表

工程名称:乳山市实验初级中学、第二实验小学、畅园学校操场维修工程

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额(元)	备注
	乳山市实验初级中学、第二实验 小学、畅园学校操场维修工程				
1	暂列金额	1.00	8760000.00	87600.00	
2	暂列金额	1.00	500000.00	5000.00	
3	暂列金额	1.00	700000.00	7000.00	
	合计			99600.00	

## 专业工程暂估价明细表

工程名称:乳山市实验初级中学、第二实验小学、畅园学校操场维修工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
	乳山市实验初级中学、第二实验小学、畅园学校操场维修工程				
1	专业工程暂估价	0.00	0.00		
	合计				

## 计日工表

工程名称:乳山市实验初级中学、第二实验小学、畅园学校操场维修工程

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价(元)	合价(元)	备注
					暂定	
	乳山市实验初级中学、第二实验小学、畅园学校操场维修工程					
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1.00			
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t	1.00			
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1.00			
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1.00			
	零星工作小计					
	合计					

## 总承包服务费计价表

工程名称:乳山市实验初级中学、第二实验小学、畅园学校操场维修工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	乳山市实验初级中学、第二实验小学、畅园学校操场维修工程				
1	发包人提供材料	0.00	1.00	0.00	
2	专业分包工程	0.00	3.00	0.00	
3	直接发包的专业工程	0.00	0.00	0.00	
	合计				

## 建设项目工伤保险计价表

工程名称:乳山市实验初级中学、第二实验小学、畅园学校操场维修工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	乳山市实验初级中学、第二实验小学、畅园学校操场维修工程				
1	建设项目工伤保险	1878074.90	0.077	1446.12	

## 增值税计价表

工程名称:乳山市实验初级中学、第二实验小学、畅园学校操场维修工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税		2104694.28	9.00	189422.49
	合计				189422.49

## 材料暂估单价表

工程名称:乳山市实验初级中学、第二实验小学、畅园学校操场维修工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			备注
				数量	单价(元)	合价(元)	
	乳山市实验初级中学、第二实验小学、畅园学校操场维修工程						
	乳山市实验中学操场维修工程					0.00	
	小计						
	乳山市第二实验小学操场维修工程					0.00	
	小计						
	乳山市畅园学校操场维修工程					0.00	
	小计						

## 工料机汇总表

工程名称:乳山市实验初级中学、第二实验小学、畅园学校操场维修工程

序号	材料编码	材料名称规格	单位	数量	单价 (含税)	单价 (除税)	小计 (除税)	税率
1	00010040	综合工日(市政)	工日	219.7866	129.87	129.87	28543.69	--
2	Z04000089	预制混凝土彩色步砖 200×100×60	m <sup>2</sup>	56.8201	59.33	52.50	2983.06	13.00
3	Z80000023	细粒式沥青混凝土	m <sup>3</sup>	181.80	1192.00	1054.87	191775.37	13.00
4	04030033	天然砂 细砂	m <sup>3</sup>	2.2282	123.60	120.00	267.39	3.00
5	04070007	石屑	m <sup>3</sup>	36.72	64.84	62.95	2311.52	3.00
6	13310001	乳化沥青	kg	4518.00	3.98	3.52	15903.36	13.00
7	14030001	柴油	t	0.18	7560.00	6690.27	1204.25	13.00
8	34110003	水	m <sup>3</sup>	4.3729	5.40	5.24	22.91	3.00
9	80010049	预拌地面砂浆(干拌) DS M15(干拌)	m <sup>3</sup>	17.1296	372.90	330.00	5652.77	13.00
10	990120020	钢轮内燃压路机 8t	台班	1.395	448.06	430.85	601.04	--
11	990121040	轮胎压路机 26t	台班	2.295	1039.90	979.60	2248.18	--
12	990122040	钢轮振动压路机 12t	台班	5.085	882.29	830.96	4225.43	--
13	990122050	钢轮振动压路机 15t	台班	4.635	1166.75	1091.67	5059.89	--
14	990139510	石屑撒布机	台班	0.90	739.52	711.08	639.97	--
15	990140010	汽车式沥青喷洒机 4000L	台班	0.45	916.41	883.00	397.35	--
16	990142030	沥青混凝土摊铺机 8t	台班	2.295	1369.40	1334.57	3062.84	--
17	990611010	干混砂浆罐式搅拌机	台班	0.6295	275.04	271.62	170.98	--
18		13mm 混合型塑胶	m <sup>2</sup>	4500.00	310.75	275.00	1237500.00	13.00
19		5mm 透气型 EPDM 颗粒	m <sup>2</sup>	1727.00	147.58	130.60	225546.20	13.00
20		拆除塑胶面层及处理	m <sup>2</sup>	6227.00	6.50	6.50	40475.50	--
21		排水沟疏通、维修、 抬高、抹灰	m	707.59	73.79	65.30	46205.63	13.00
22		跑道划线	m	3015.00	14.12	12.50	37687.50	13.00
23		入场通道保护	项	1.00	14125.00	12500.00	12500.00	13.00
		人工费合计:					69019.19	
		材料费合计:					1779559.95	
		机械费合计:					16405.68	

## 主要材料价格表

工程名称:乳山市实验初级中学、第二实验小学、畅园学校操场维修工程

序号	材料编码	名称规格	单位	数量	单价 (含税)	单价 (除税)	小计	税率
1	Z04000089	预制混凝土彩色步砖 200×100×60	m <sup>2</sup>	56.8201	59.33	52.50	2983.06	13
2	Z80000023	细粒式沥青混凝土	m <sup>3</sup>	181.80	1192.00	1054.87	191775.37	13
		合计:					194758.42	