

威海市中医院治未病中心和门诊楼重建 项目-门诊综合楼工程

质量检测合同

建设单位：威海市中医院

代建单位：威海城市投资集团有限公司

受托单位：山东正泰检测技术有限公司

签订时间：2026年 月 日

建设单位：威海市中医院

代建单位：威海城市投资集团有限公司

受托单位：山东正泰检测技术有限公司

威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目由威海城市投资集团有限公司代建，受托单位已知悉并承诺认可建设单位与代建单位之间签订的《威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目代建协议书》，且代建单位有权代替建设单位行使约定权利。

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-门诊综合楼工程质量检测与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-门诊综合楼工程质量检测

二、检测项目：

主要检测内容为：本项目范围内的门诊综合楼、污水泵站及消防水池，地基基础检测、主体结构检测、室内环境检测、土壤氡浓度检测、保温检测、保温板燃烧性能检测、外窗质量检测、钢结构检测等，详见工程量清单。

三、检测程序：

1、送样检测：由施工方、代建单位或监理公司共同将样品送到受托单位实验室进行检测。

2、现场检测：建设单位或代建单位应至少提前一天通知受托单位，并做好相应的配合工作。

3、受托单位依据检测标准或验收规范对合同约定项目进行检测，检测项目及数量以检测报告为计算依据；结算以最终审定数据为准。

四、三方的主要义务：

(一)、建设单位、代建单位的主要义务：

1、明确检测要求，依据标准并根据需要提供工程设计图纸、施工记录以及设计要求等相关资料。

2、负责现场检测所需的水、电供应及道路、场地平整，保证试验机械设备进出场畅通。

3、按试验要求安排人员对现场和所要进行检测的结构构件进行必要的处理，使其达到进行检测的要求。

4、协调受托单位与相关单位关系，并负责处理因进行工程检测而产生的纠纷。

5、派一名工地负责人在现场值班，配合受托单位处理现场问题。

(二)、受托单位主要义务：

1、遵守国家和地方有关的法律法规，严格按照工程质量检测有关标准、规范的要求进行检测。

2、依照代建单位委托，在承诺期内完成检测任务，提供检测报告。

3、严格执行见证取样制度、保密管理制度和不合格上报制度。

4、对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责，杜绝虚假报告。

5、健全内部管理制度，完善检测手段，科学规范检测。

6、承诺期为：自合同签订之日起至工程竣工

五、收费价格和支付方式：

(一) 收费标准：

1. 合同价款：本合同暂定含税总价为：人民币叁拾壹万伍仟贰佰伍拾叁元柒角肆分（¥315253.74），税率为6%。最终检测费用按审计核定的检测数量计算。

2、合同形式：固定单价合同。

(二) 检测费计算及支付方式：

1、工程检测费进度款按已完成工程量检测费用的70%支付；所有检测项目完成后，建设单位应在审计机关完成对检测项目结算书审定，且受托单位开具等额发票后一个月内结清全部余款(无息)。受托单位应向建设单位开具税率为6%的增值税普通发票。本合同中约定的价款是含税价款（6%增值税），若出现受托单位实际开具的发票税率与6%税率不一致的情况，结算时与6%税率找差，调减结算金额。

受托单位知晓本合同款项由建设单位支付，不要求代建单位为建设单位的付款义务承担连带责任。

2、每次付款前，受托单位必须在建设单位规定的时间内提供本单位税务发票。若因受托单位提供的增值税普通发票认证不合格、不规范或涉嫌虚开等，受托单位应当收回原发票，并在2日内向建设单位开具新的合格发票，因此延迟付

款造成的损失由受托单位承担。

六、履行方式及期限：

本合同自签订之日起至工程竣工，建设单位检测费用全部付清止。

七、违约责任

1、受托单位未能在合同约定的期限内向建设单位交付检测报告，每延迟交付一日，应向建设单位支付合同总额万分之五的违约金，逾期超过 30 日的，建设单位有权解除合同。

2、因建设单位、代建单位未能履行责任而导致受托单位未能在合同约定期限内交付检测报告或检测实施时，受托单位不承担责任。

3、若受托单位单方面中途终止本合同，建设单位有权要求受托单位赔偿因此而导致的损失。

4、受托单位检测深度不够、资料不足或出具检测报告错误等造成工程进度滞后或影响工程质量的，受托单位负责采取补救措施。

5、因受托单位检测工作而造成质量事故或引发事故的，按国家有关规定依法追究责任人，由此产生的损失由受托单位承担。

6、建设单位逾期付款的，每延迟付款一日，应按日利率万分之五向受托单位支付利息。

八、合同履行：

本合同如发生争议，三方应通过友好协商解决。如协商不成，可向工程所在地人民法院提起诉讼。与诉讼有关的费用（含律师费）等由违约方承担。

九、其他：

1、本合同自三方法定代表人（授权代表）签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

2、本合同未尽事宜由三方协商解决，必要时另行签订补充协议。

3、本合同一式柒份，建设单位贰份，代建单位叁份，受托单位贰份，具有同等法律效力。

建设单位：威海市中医院

（签章）

代建单位：威海城市投资集团有
限公司

（签章）

法定（委托）代表人：（签章）

法定（委托）代表人：（签章）

开户银行：

开户银行：/

银行帐号：

银行帐号：/

受托单位：山东正泰检测技术有限公司
（签章）

法定（委托）代表人：（签章）

开户银行：威海银行塔山支行

银行帐号：88204201080000000284

附件：

投 标 总 价

招 标 人： 威海城市投资集团有限公司

工程名称： 威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目
-门诊综合楼工程质量检测

投标总额（小写）： 315253.74

（大写）： 叁拾壹万伍仟贰佰伍拾叁元柒角肆分整

投 标 人： 山东正泰检测技术有限公司



（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

编制时间： 2026年04月22日

造价汇总表

工程名称：威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-门诊综合楼工程质量检测

序号	内容	金额(元)	备注
1	威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-门诊综合楼工程质量检测	315253.74	
	合计	315253.74	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：威海市中医院治未病中心和门诊楼重建项目-门诊综合楼工程
质量检测

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）	
					全费用综合单价	合价
1	AB001	抗浮锚杆抗拔承载力检测 1. 加荷强度：500KN 以内 2. 工作内容：安装仪器、扛拔试验、卸荷、仪器拆除、数据收集等全部工作内容	根	35	3040.00	106400.00
2	AB002	支护锚杆抗拔承载力检测 1. 加荷强度：300KN 以内 2. 工作内容：安装仪器、扛拔试验、卸荷、仪器拆除、数据收集等全部工作内容	根	9	1900.00	17100.00
3	AB003	支护锚杆抗拔承载力检测 1. 加荷强度：500KN	根	11	3040.00	33440.00

		以内 2. 工作内容：安装仪器、扛拔试验、卸荷、仪器拆除、数据收集等全部工作内容				
4	AB004	支护锚杆抗拔承载力检测 1. 加荷强度：1000KN以内 2. 工作内容：安装仪器、扛拔试验、卸荷、仪器拆除、数据收集等全部工作内容	根	3	4700.00	14100.00
5	AB005	静载检测 1. 天然地基极限值：300KN 2. 工作内容：安装仪器、扛拔试验、卸荷、仪器拆除、数据收集等全部工作内容	根	3	4023.00	12069.00
6	AB006	土壤氡浓度检测项目 1. 工作内容：取样、测定、数据采集等全部工作内容	点	79	50.00	3950.00
7	AB007	基础混凝土强度检测 1. 检测方法：综合考	项	2	1500.00	3000.00

		<p>虑</p> <p>2. 工作内容：取样、测定、数据采集等全部工作内容</p>				
8	AB008	<p>砌筑砂浆强度检测</p> <p>1. 检测方法：综合考虑</p> <p>2. 工作内容：取样、测定、数据采集等全部工作内容</p> <p>3. 工程量计算规则：按照图首后的总建筑面积计算</p>	m ²	41183.09	0.20	8236.62
9	AB009	<p>二次结构混凝土强度检测</p> <p>1. 检测方法：综合考虑</p> <p>2. 工作内容：取样、测定、数据采集等全部工作内容</p>	构件	123	23.00	2829.00
10	AB010	<p>楼板厚度检测</p> <p>1. 工作内容：布置测点、仪器连接、开机、设置、楼板厚度测定、评定结果等</p>	块	85	58.00	4930.00

11	AB011	<p>主体检测</p> <p>1. 工作内容：包含混凝土回弹、钢筋保护层厚度等全部工作内容</p> <p>2. 工程量计算规则：按照图审后的总建筑面积计算</p>	m ²	41183.09	0.40	16473.24
12	AB012	<p>节能项目检测</p> <p>1. 工作内容：包含墙体节能、屋面节能、地面节能、通风与空调节能等全部工作内容</p>	项	2	11500.00	23000.00
13	AB013	<p>燃烧性能检测项目</p> <p>1. 燃烧等级：B1</p> <p>2. 工作内容：取样、测定、数据采集等全部工作内容</p>	组	1	1500.00	1500.00
14	AB014	<p>燃烧性能检测项目</p> <p>1. 燃烧等级：A1</p> <p>2. 工作内容：取样、测定、数据采集等全部工作内容</p>	组	2	1900.00	3800.00
15	AB015	<p>中空玻璃露点</p> <p>1. 工作内容：取样、</p>	组	3	380.00	1140.00

		测定、数据采集等全部工作内容				
16	AB016	外窗现场气密性 1. 工作内容：取样、测定、数据采集等全部工作内容	组	2	1100.00	2200.00
17	AB017	外窗保温性能 1. 工作内容：取样、测定、数据采集等全部工作内容	樘	3	1900.00	5700.00
18	AB018	外窗淋水 1. 水管的材料种类规格：15-20mm 镀锌钢管或 PPR 管，具有较好的刚度的材料 2. 工作内容：取样、测定、数据采集等全部工作内容	樘	53	116.00	6148.00
19	AB019	室内环境检测项目 1. 检测内容：甲醛、氨、苯、TVOC、氡、甲苯、二甲苯	点	35	1058.00	37030.00
20	AB020	高强度螺栓终拧扭矩检测 1. 检测方法：综合考虑	构件	100	58.00	5800.00

		2. 工作内容：取样、测定、数据采集等全部工作内容				
21	AB021	探伤 1. 超声波探伤：焊缝内部缺陷的无损检测 2. 检测法：综合考虑 3. 工程量计算规则：按照图审后的钢结构总建筑面积计算	m ²	4488.8	1.35	6059.88
22	AB022	防火涂层厚度 1. 检测方法：综合考虑 2. 工作内容：取样、测定、数据采集等全部工作内容	构件	3	58.00	174.00
23	AB023	防腐涂层厚度 1. 检测方法：综合考虑 2. 工作内容：取样、测定、数据采集等全部工作内容	构件	3	58.00	174.00
24		合计				315253.74