

合同编号: SDRS-HD-2026033

杭州路（胜利街-光明街）供暖管网建设工程 工程施工合同

甲方：乳山市热力集团有限公司

乙方：乳山图曼热力安装有限公司

合同签订时间：2026年04月24日

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：宋元华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年04月24日签订。

十、签订地点

本合同在山东乳山签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同为电子文书，具有同等法律效力。

十四、通知与送达：本合同约定甲乙双方地址是双方及法院寄送文件、通知、法律文书等送达地址，如有变更及时通知对方，否则由此导致文件、通知不能送达，由责任方自负。如一方或者法院按照合同列明地址邮寄发送文件、通知、法律文书视为履行了送达义务。

发包人：乳山市热力集团有限公司
(公章)

承包人：乳山图曼热力安装有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：913710830851210115

组织机构代码：913710837357768112

地 址：山东省威海市乳山市城区街道北
环路 21 号

地 址：山东省威海市乳山市胜利街西首

邮政编码：264500

邮政编码：264500

电 话：13255656665

电 话：18963109222

开户银行： /

开户银行：中国建设银行乳山支行

账 号： /

账 号：37001708108050010729

第二部分 通用合同条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：现场围挡内的范围，且不能超过规划红线。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用条款。
允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： 刘赞 ；

身份证号： / ；

职 务： 主任 ；

联系电话： 13255656665 ；

电子信箱： / ；

通信地址： 山东省威海市乳山市城区街道北环路 21 号 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责工程全面管理，包括协调、监督、检查、审核工程进度报表等工作。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：施工场地于 2026 年 04 月 24 日前

完成，满足工程开工条件。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水由施工单位自行解决、施工用电由发包方指定接点，并满足施工要求。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容： 承包人向发包人提交完整竣工图纸及竣工图电子文档 。

承包人需要提交的竣工资料套数： 4 套 。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 承包人承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间： 竣工验收后 7 天内 。

承包人提交的竣工资料形式要求： 书面形式 。

(6) 承包人应履行的其他义务： 双方另行确定 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 宋元华 ；

身份证号： / ；

建造师执业资格等级： 贰级 ；

建造师注册证书号： 鲁 2372021202605966 ；

建造师执业印章号： 鲁 2372021202605966 ；

安全生产考核合格证书号： 鲁建安 B（2023）8048659 ；

联系电话： 0631-3808572 ；

电子信箱： / ；

通信地址： 山东省威海市乳山市胜利街西首 ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 全权负责现场施工管理，包括工程质量、进度、安全、文明施工、专项分包队伍合同的签订等工作 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 同投标文件承诺时间 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 罚款 5000 元，并责令补缴社会保险、签订劳动合同。项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失 。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失 。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失 。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担因违约给建设单位造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：除专业性如防水、保温、地暖、门窗、桩基的所有工作。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：防水、保温、地暖、门窗、桩基。

其他关于分包的约定：不允许分包。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： / 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：电汇、汇票、同城转账支票、银行保函、保险保函。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

(1)施工组织设计、施工方案的批准；

(2)设计变更、工程变更的签署；

(3)对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜作出分析；

(4)进度款支付前形象进度的确认；

全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工后三天内编制完成施工场地治安管理计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到现行《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2004)。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价格支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工日期前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计后7天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工日前7天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日前7天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：(1) 发包方未按时支付进度款，而影响施工进度；2) 重大设计变更影响施工进度；3) 政府政策影响施工进度；4) 不可抗力，此延误工期需在发现后 7 天内办理签证，逾期不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延误一天，按各段造价的万分之二向发包人缴纳违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：承包范围造价的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 日降雨量大于 50mm 的雨日超过 1 天；
- (2) 风速大于 8—10.7 m/s 的 5 级以上台风灾害；；
- (3) 日气温超过 38℃ 的高温大于 3 天；
- (4) 日气温低于-20℃ 的严寒大于 3 天；
- (5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 10mm 及以上；
- (6) 其它异常恶劣气候灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：双方另行约定。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：双方另行确定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包方需求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：执行通用条款。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关规定执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：除专用合同条款另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理。已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人商定或确定变更工作的单价。已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人商定或确定变更工作的单价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后7天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到后7天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：双方另行确定。

10.7 暂估价

详见工程量清单

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确

定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。工程结算时，暂列金额应予以取消，另根据工程实际发生项目增加费用。采用工程量清单计价的工程，暂列金额按招标文件编制，列入其他项目费。采用工料单价计价的工程，暂列金额单独列项计算。暂列金额应由监理人报发包人批准后指令全部或部分地使用，或者根本不予使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： / 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： 招标文件、投标文件及双方确定的市场价格 ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 3% 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 3% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 3% 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 3% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： 双方另行协商 。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：工程完工付工程总价 30%，工程验收合格运行一个月后付至工程总价 90%。余额 10%为质保款，质保期满后无质量问题无息付清。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：同计量周期。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：双方另行协商。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：双方另行协商。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到后申请 7 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到后申请 7 日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：执行通用条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：执行通用条款。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 执行通用条款 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 执行通用条款 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____ / _____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 15 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后 28 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请单 28 天（包括监理单位审核时间）。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款证书 14 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期满后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请后 14 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 7 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自工程验收合格之日起 2 个采暖季。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____ / _____。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 / 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 / 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行确定。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：双方另行确定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：∕。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：∕。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：∕。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：∕。

选定争议评审员的期限：∕。

争议评审小组成员的报酬承担方式：∕。

其他事项的约定：∕。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：∕。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向∕仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向乳山市人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

附件 3：报价工程量清单

工程质量保修书

发包人（全称）：乳山市热力集团有限公司

承包人（全称）：乳山图曼热力安装有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 杭州路（胜利街-光明街）供暖管网建设工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包范围内的工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

本工程质量保修期为2个采暖季。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为2个采暖季，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：乳山市热力集团有限公司
(公章)

承包人：乳山图曼热力安装有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

附件 2：承包人主要施工管理人员表

承包人主要施工管理人员表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
项目经理	宋元华		二级建造师注册证书	二级	鲁 237202120260 5966	市政公用工程		
技术负责人	李大鹏	中级	职称	中级	鲁 231000433300 079	市政工程		
施工员	于泳		施工员证		371810410000 88	市政工程		
专职安全员	吕毅		专职安全员		鲁建安 C3 (2017) 8038499	市政工程		
材料员	孙超毅		材料员证		371811110500 64	市政工程		
资料员	王帆		资料员证		371811410500 67	市政工程		
质检员	刘少泽		质检员证		371810910000 84	市政工程		
机械员	于文涛		机械员			市政工程		

附件 3：报价工程量清单

建设项目投标报价汇总表

工程名称：杭州路(胜利街-光明街)供暖管网建设工程-杭州路(胜利街-光明街)供暖管网建设工程

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	杭州路(胜利街-光明街) 供暖管网建设工程	1522116.32	196872.67	721867.71	94823.49
	合计	1522116.32	196872.67	721867.71	94823.49

单项工程投标报价汇总表

工程名称：杭州路(胜利街-光明街)供暖管网建设工程-杭州路(胜利街-光明街)供暖管网建设工程

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1.1	管网工程	1219141.46	157909.76	721867.71	77286.85
1.2	管道土方	236522.94	29979.73		14248.48
1.3	移栽绿化	66451.92	8983.18		3288.16
	合计	1522116.32	196872.67	721867.71	94823.49

单位工程投标报价汇总表

工程名称：杭州路(胜利街-光明街)供暖管网建设工程-杭州路(胜利街-光明街)供暖管网建设工程

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价 (元)
管网工程					
1	分部分项工程费			935686.83	721867.71
2	措施项目费			7198.72	
2.1	总价措施项目清单			7198.72	
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费			157909.76	
3.1	暂列金额			157909.76	
3.2	材料暂估价				
3.3	专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验试验费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				
4	规费前合计	935686.83+7198.72+157909.76		1100795.31	
5	规费	(53168.42)+(16732.09)+(6230.5)+(1155.84)		77286.85	
5.1	安全文明施工费	(19263.92)+(14640.58)+(9246.68)+(10017.24)		53168.42	
5.1.1	安全施工费	1100795.31+(0.00)	1.75%	19263.92	
5.1.2	环境保护费	1100795.31+(0.00)	1.33%	14640.58	
5.1.3	文明施工费	1100795.31+(0.00)	0.84%	9246.68	
5.1.4	临时设施费	1100795.31+(0.00)	0.91%	10017.24	
5.2	社会保险费	1100795.31+(0.00)	1.52%	16732.09	
5.3	住房公积金	1100795.31+(0.00)	0.566%	6230.50	
5.4	建设项目工伤保险	1100795.31+(0.00)	0.105%	1155.84	
5.5	优质优价费	1100795.31+(0.00)			
6	税金	1100795.31+77286.85-721867.71+(0.00)	9%	41059.30	
7	扣除建设项目工伤保险	1100795.31+(0.00)			
8	不计取甲供税差				

9	设备费	((0.00)-(0.00))+(0.00)			
10	设备费调差				
	合计			1219141.46	
管道土方					
1	分部分项工程费			172382.73	
2	措施项目费			578.41	
2.1	总价措施项目清单			578.41	
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费			29979.73	
3.1	暂列金额			29979.73	
3.2	材料暂估价				
3.3	专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验试验费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				
4	规费前合计	172382.73+578.41+29979.73		202940.87	
5	规费	(9802.04)+(3084.7)+(1148.65)+(213.09)		14248.48	
5.1	安全文明施工费	(3551.47)+(2699.11)+(1704.7)+(1846.76)		9802.04	
5.1.1	安全施工费	202940.87+(0.00)	1.75%	3551.47	
5.1.2	环境保护费	202940.87+(0.00)	1.33%	2699.11	
5.1.3	文明施工费	202940.87+(0.00)	0.84%	1704.70	
5.1.4	临时设施费	202940.87+(0.00)	0.91%	1846.76	
5.2	社会保险费	202940.87+(0.00)	1.52%	3084.70	
5.3	住房公积金	202940.87+(0.00)	0.566%	1148.65	
5.4	建设项目工伤保险	202940.87+(0.00)	0.105%	213.09	
5.5	优质优价费	202940.87+(0.00)			
6	税金	202940.87+14248.48-2371.68+(0.00)	9%	19333.59	
7	扣除建设项目工伤保险	202940.87+(0.00)			
8	不计取甲供税差				
9	设备费	((0.00)-(0.00))+(0.00)			

10	设备费调差				
	合计			236522.94	
移栽绿化					
1	分部分项工程费			45457.44	
2	措施项目费			3236.28	
2.1	总价措施项目清单			3236.28	
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费			8983.18	
3.1	暂列金额			8983.18	
3.2	材料暂估价				
3.3	专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	采购保管费				
3.7	其他检验试验费				
3.8	总承包服务费				
3.9	其他				
4	规费前合计	45457.44+3236.28+8983.18		57676.90	
5	规费	(2024.46)+(876.69)+(326.45)+(60.56)		3288.16	
5.1	安全文明施工费	(1009.35)+(92.28)+(201.87)+(720.96)		2024.46	
5.1.1	安全施工费	57676.9+(0.00)	1.75%	1009.35	
5.1.2	环境保护费	57676.9+(0.00)	0.16%	92.28	
5.1.3	文明施工费	57676.9+(0.00)	0.35%	201.87	
5.1.4	临时设施费	57676.9+(0.00)	1.25%	720.96	
5.2	社会保险费	57676.9+(0.00)	1.52%	876.69	
5.3	住房公积金	57676.9+(0.00)	0.566%	326.45	
5.4	建设项目工伤保险	57676.9+(0.00)	0.105%	60.56	
5.5	优质优价费	57676.9+(0.00)			
6	税金	57676.9+3288.16-(0.00)+(0.00)	9%	5486.86	
7	扣除建设项目工伤保险	57676.9+(0.00)			
8	不计取甲供税差				
	合计			66451.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：杭州路(胜利街-光明街)供暖管网建设工程-杭州路(胜利街-光明街)供暖管网建设工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	000003	管网工程				935686.83	721867.71
1	040501005001	直埋式预制保温管 1.埋设深度:综合考虑 2.介质:热水 3.管道材质、规格:预制直埋螺旋焊接钢管 φ630x8 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:压力、严密试验和冲洗符合规范施工要求 6.其它详见图纸设计	m	942.00	900.91	848657.22	703283.67
2	040502002001	钢管管件制作、安装 1.种类:90° 预制直埋保温冲压弯头 2.材质及规格:φ630x10, PN16, R=2.5DN 3.接口形式:焊接 4.管件符合规范要求	个	4.00	2794.26	11177.04	8495.56
3	040502002002	钢管管件制作、安装 1.种类:焊接堵头 2.材质及规格:DN600 δ=10mm PN16 3.接口形式:焊接 4.管件符合规范要求	个	4.00	568.11	2272.44	
4	04B001	接口保温 1.材质及规格:DN600 2.接口方式:电熔焊式 3.检验及试验的要求:气密性试验,发泡安装 4.其他:符合设计、规范要求	个	80.00	203.33	16266.40	
5	04B002	室外管道碰头 1.介质:热水 2.材质、规格:预制直埋螺旋焊接钢管 DN600 4.连接形式:焊接 5.防腐、绝热设计要求:压力、严密试验和冲洗符合规范施工要求	处	1.00	2839.14	2839.14	
6	040501005002	X射线探伤 1.材质及规格:胶片尺寸80mm×300mm 管壁厚8mm以内 2.其他:符合设计、规范要求	张	696.00	57.96	40340.16	

7	040501020001	警示(示踪)带、桩铺设 1.名称:夹金属可探测警示带 2.规格尺寸:综合考虑 3.工作内容:搬运、放线、铺设警示带、修整等 4.满足设计及规范要求 5.其它详见图纸设计	m	942.00	1.75	1648.50	
8	040501002001	钢管 1.材质及规格:无缝钢管 $\phi 76*6$ 2.连接形式:焊接 3.压力试验及吹、洗设计要求:压力、严密试验和冲洗符合规范施工要求 4.其它详见图纸设计	m	5.00	60.95	304.75	
9	040501002002	钢管 1.材质及规格:无缝钢管 $\phi 38*5$ 2.连接形式:焊接 3.压力试验及吹、洗设计要求:压力、严密试验和冲洗符合规范施工要求 4.其它详见图纸设计	m	11.00	39.04	429.44	
10	040502005001	阀门 1.类型:焊接球阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN600, Q361M-16C 4.连接形式:焊接 5.具体详见图纸设计	个	2.00	4478.97	8957.94	8318.58
11	040502005002	阀门 1.类型:焊接球阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN65, Q61M-16C 4.连接形式:焊接 5.具体详见图纸设计	个	2.00	349.41	698.82	601.76
12	040502005003	阀门 1.类型:焊接球阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN32, Q61M-16C 4.连接形式:焊接 5.具体详见图纸设计	个	6.00	243.22	1459.32	1168.14
13	04B003	温度仪表 1.名称:双金属温度计 0-100℃	套	2.00	155.06	310.12	
14	04B004	压力仪表 1.名称:耐震压力表 0-1.6MPa 精度:2.5级 2.含表弯、旋塞阀等附件	套	2.00	162.77	325.54	

	000004	管道土方				172382.73	0.00
15	040101002001	挖沟槽土方 1. 土壤类别: 综合考虑 2. 挖土深度: 综合考虑 3. 弃土运距: 运距综合考虑 4. 其他: 含人工清理基槽, 工程量按实际挖土方量计算	m3	2049.42	3.55	7275.42	
16	040103001001	回填方 1. 填方材料品种: 中粗砂 2. 工程内容: 分层回填、平整、夯实 3. 部位: 综合考虑 4. 回填方式: 综合考虑	m3	1317.48	98.00	129113.16	
17	040103001002	回填方 1. 填方材料品种: 原土回填 2. 工程内容: 分层回填、平整、夯实 3. 部位: 综合考虑 4. 回填方式: 综合考虑	m3	731.94	4.10	3000.95	
18	04B006	垃圾外运 1. 废弃料品种: 余土弃置 2. 运距: 综合考虑 3. 包含垃圾归堆、装车、外运	m3	1317.48	7.89	10394.92	
19	040504001001	砌筑井(阀门井) 1. 规格: 井外径尺寸 3400*3900mm, 井深 2500mm 2. 垫层: 100mm 厚 C15 素砼垫层 3. 井底: C30 砼 300mm 厚 4. 井身: C30 砼 200mm 厚 5. 盖板: 200mm 厚 C30 砼盖板 6. 井盖: 不含井盖 7. 其他: 综合考虑踏步、吊环等 完成本项目的全部内容, 含 措施费用(脚手架、模板等) 8. 具体做法详见图纸及设计说明 9. 满足设计及规范要求	座	1.00	9999.19	9999.19	
20	040504001002	砌筑井(阀门井) ± 0.1m 1. 规格: 井外径尺寸 3400*3900mm 2. 井身: C30 砼 200mm 厚 3. 具体做法详见图纸及设计说明 4. 满足设计及规范要求	座	1.00	178.54	178.54	

21	040504001003	砌筑井（放气井） 1. 规格：井内径尺寸 3400*1500mm，井深 2300mm 2. 垫层：100mm 厚 C15 素砼垫层 3. 井底：C30 砼 300mm 厚 4. 井身：C30 砼 200mm 厚 5. 盖板：200mm 厚 C30 砼盖板 6. 井盖：不含井盖 7. 其他：综合考虑踏步、吊环等 完成本项目的的所有工作内容，含 措施费用（脚手架、模板等） 8. 具体做法详见图纸及设计说明 9. 满足设计及规范要求	座	1.00	8813.01	8813.01	
22	040504001004	砌筑井（放气井）±0.1m 1. 规格：井内径尺寸 3400*1500mm 2. 井身：C30 砼 200mm 厚 3. 具体做法详见图纸及设计说明 4. 满足设计及规范要求	座	1.00	137.14	137.14	
23	04B007	铸铁井盖、井座及安装 1. 规格：承重 800*1200 双开门井 盖 2. 要求：重量满足市政要求，具备 防盗、防坠落、防滑、防移位、 防噪声、易开启等功能 3. 工作内容：井盖、井座运输、安 装后聚合物砂浆抹缝 4. 承载能力等级：D400 5. 计算规则：按现场实际安装井 盖数量计算	套	2.00	1287.30	2574.60	
24	041001001001	拆除路面 1. 路面材料种类：拆除原水泥混凝 土路面和基层 2. 拆除厚度：综合 3. 工作内容：切缝、拆除、集 渣、装车、外运（包含场内二次 倒运）、运距综合考虑	m3	2.00	23.80	47.55	
25	040203007001	水泥混凝土 1. 混凝土强度等级：C30 混凝土 2. 厚度：20cm 3. 工作内容：砼浇筑、养护、模 板、面层拉毛、接缝处理	m2	9.99	84.91	848.25	
	000005	移栽绿化				45457.44	0.00
26	050102012001	满铺成品草坪 1. 草皮种类：同原草坪 2. 铺种方式：综合考虑 3. 工作内容：翻土整地、拍打散 土、满铺、浇水、养护等	m2	1044.48	21.55	22508.44	

		4. 养护期限: 一年 5. 具体做法详见图纸					
27	050102007001	栽植色带 1. 苗木种类: 小叶女贞 2. 苗木种植形式: 综合考虑 3. 苗木规格: P ≥ 10cm, H=40cm, 60株/m ² 4. 土质: 综合考虑 5. 工作内容: 采购、运输、挖坑、栽植、浇水、整形、清理、养护、洒水等 6. 具体做法详见图纸	m ²	121.55	136.17	16550.78	
28	050102007002	移栽色带 1. 苗木种类: 小叶女贞等综合考虑 2. 苗木种植形式: 综合考虑 3. 苗木规格: H=0.4m 以内 4. 工作内容: 起挖、运输、挖坑、栽植、浇水、整形、清理、养护、洒水等 5. 养护、洒水等 6. 具体做法详见图纸	m ²	60.77	34.83	2116.71	
29	050101010001	整理绿化用地 1. 土质要求: 综合考虑 2. 人工机械综合考虑 3. 质量要求: 达到种植要求、规范要求 4. 工作内容: 平整场地、翻土整地、清除杂草杂物等	m ²	1226.79	3.49	4281.51	
		合计				1153527.00	721867.71